NOTA: Dado que la información contenida en este fichero, en principio es de carácter público, pero parte de su contenido entra en contradicción legal con la información que está amparada por los datos de carácter personal, los cuales quedan protegidos según lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD).

Es por ello que algunos registros se han cercenado en base a esta circunstancia especial.

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00004	CASA DEL FESTER.
1.1.00005	CENTRO DE JUBILADOS EN AVENIDA FOIETES.
1.1.00006	HOGAR DEL PENSIONISTA EN CALLE PINTOR LOZANO.
1.1.00007	EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA DEL RINCÓN DE LOIX Y BIBLIOTECA EN EDIF. ACUARIUM III. LOCAL 40.
1.1.00008	CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES.
1.1.00012	AMBULATORIO EN EDIFICIO ACUARIUM III. LOCALES 23,24,28,29 Y 30
1.1.00013	AMBULATORIO Y VIVIENDAS EN LA CALA.
1.1.00014	COLEGIO PÚBLICO LEONOR CANALEJAS.
1.1.00015	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ.
1.1.00016	COLEGIO PÚBLICO AUSIAS MARCH.
1.1.00017	COLEGIO PÚBLICO BAUTISTA LLEDO.
1.1.00018	COLEGIO PÚBLICO AITANA.
1.1.00019	COLEGIO PÚBLICO VASCO NUÑEZ DE BALBOA.
1.1.00020	COLEGIO PÚBLICO GABRIEL MIRO.
1.1.00021	COLEGIO PÚBLICO MESTRE GASPAR LÓPEZ.
1.1.00022	COLEGIO PÚBLICO PUIG CAMPANA.
1.1.00024	COLEGIO PÚBLICO SIERRA HELADA.
1.1.00025	COLEGIO PÚBLICO LA CALA.
1.1.00026	CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL ALMAFRA.
1.1.00027	CIUDAD DEPORTIVA Y ESTADIO DE FÚTBOL GUILLERMO AMOR MARTÍNEZ.
1.1.00029	PISTAS POLIDEPORTIVAS EN ALMAFRÀ.
1.1.00030	PLAZA DE TOROS.
1.1.00032	CEMENTERI DE LA MARE DE DÉU DEL SOFRATGE.
1.1.00033	CEMENTERI DE SANT JAUME I TERRENY ANNEX.
1.1.00034	ALMACENES MUNICIPALES EN AVDA.BENIARDA.
1.1.00035	TERRENO MERCADILLO AMBULANTE. (MERCASA)
1.1.00036	IMPRENTA MUNICIPAL
1.1.00051	CASA COLON EN C/ TOMAS ORTUÑO.
1.1.00054	LOCAL EN EDIFICIO MONVER III.
1.1.00055	LOCAL I EN URBANIZACION MONTBENIDORM.
1.1.00056	LOCAL II EN URBANIZACION MONTBENIDORM.
1.1.00057	LOCAL PLANTA SOTANO EN EDIFICIO CAPITOL. (BLIBLIOTECA CENTRAL)
1.1.00058	LOCAL PLANTA 2ª EN EDIFICIO CAPITOL (CENTRO DE DISEÑO).
1.1.00059	ANTIGUO CUARTEL DE CALETES.
1.1.00060	ANTIGUO EDIFICIO CRUZ ROJA EN LA CALA.
1.1.00062	EDIFICIO TURISMO EN AVDA.DERRAMADOR.
1.1.00063	PARCELA DE GARAJE Nº 68 EN EDIFICIO FESTILANDIA.
1.1.00064	PARCELA DE GARAJE Nº 69 EN EDIFICIO FESTILANDIA.
1.1.00066	PERRERA EN SALT DE L'AIGUA.
1.1.00067	VIVERO MUNICIPAL.
1.1.00068	ERMITA DEL TOSSAL Y TERRENOS ZONA ARQUEOLOGICA.
1.1.00069	HOGAR RECREATIVO JUNTO A LA ERMITA DE SANZ.
1.1.00070	PARQUE DE L'AIGÜERA.
1.1.00071	PARQUE DE TRAFICO INFANTIL EN SALT DE L'AIGUA.
1.1.00072	TERRENO JUNTO AL CENTRO DE F.P.DE SALT DE L'AIGUA.
1.1.00073	TERRENO ZONA VERDE, LA CALA SECTOR A.
1.1.00074	TERRENO JUEGOS INFANTILES, LA CALA SECTOR A.
1.1.00075	TERRENO PARQUE DEPORTIVO, LA CALA SECTOR A.
1.1.00076	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL, LA CALA SECTOR A.

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00077	TERRENO RESIDENCIAL, LA CALA SECTOR A.
1.1.00078	TERRENO RESIDENCIAL, LA CALA SECTOR B.
1.1.00079	TERRENOS ZONAS VERDES Y DEPORTIVAS, LA CALA SECTOR B.
1.1.00080	TERRENO CENTROS DOCENTES, LA CALA SECTOR B.
1.1.00081	TERRENO CENTROS ASISTENTES, LA CALA SECTOR B.
1.1.00082	TERRENO RESIDENCIAL - SINTO SENTELLA. (LA CALA)
1.1.00083	TERRENO PARQUE DEPORTIVO - SINTO SENTELLA.
1.1.00084	TERRENOS ZONAS VERDES - SINTO SENTELLA.
1.1.00085	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL - SINTO SENTELLA.
1.1.00086	TERRENO CENTROS DOCENTES - SINTO SENTELLA.
1.1.00087	TERRENO JUEGOS INFANTILES - SINTO SENTELLA.
1.1.00088	TERRENO RESIDENCIAL - MURTAL SECTOR 1 - LANUZA.
1.1.00089	TERRENO RESIDENCIAL - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.
1.1.00090	TERRENOS ZONAS VERDES - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.
1.1.00091	TERRENO PARQUE DEPORTIVO - MURTAL 1 - MAYOR.
1.1.00092	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.
1.1.00093	TERRENOS JUEGOS INFANTILES - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.
1.1.00094	TERRENO EQUIPAMIENTO DOTACIONAL EN FOIETES (APR-6).
1.1.00095	TERRENO EUIPAMIENTO SANITARIO EN FOITES (APR-6)
1.1.00096	PARCELA PISTAS DEPORTIVAS EN CIUDAD PATRICIA.
1.1.00097	PARCELA RESIDENCIA GERIATRICA CIUDAD PATRICIA.
1.1.00099	TERRENO JUNTO AL POLIDEPORTIVO.
1.1.00100	TERRENO URBANIZACION BARRINA.
1.1.00101	TERRENO URBANIZACION CONDAL.
1.1.00102	APARTAMENTOS EN EDIFICIO ACUARIUM II.
1.1.00103	CENTRO DE ESTUDIOS PROFESORA CARMEN GARCÍA SANTOS. (UNED Y ESCUELA OFICAL DE IDIOMAS)
1.1.00104	TERRENO SOBRANTE DE MERCASA.
1.1.00105	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE BENIDORM.
1.1.00106	RED DE SANEAMIENTO DE BENIDORM.
1.1.00107	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO DE BENIDORM.
1.1.00108	RED DE REGULACIÓN DE TRÁFICO DE BENIDORM.
1.1.00109	SURTIDOR DE AGUA FRENTE AL MIRADOR DEL CASTILLO.
1.1.00110	TERRENO JUNTO AL COLEGIO PUIG CAMPANA.
1.1.00111	SOLAR ESQUINA C/ KENNEDY CON AVENIDA DEL DERRAMADOR.
1.1.00112	SOLAR EN AVENIDA DEL DERRAMADOR.
1.1.00113	TERRENOS ZONA VERDE MURTAL - 1- LANUZA.
1.1.00114	TERRENOS ZONAS VERDES MURTAL SECTOR 2 MAYOR.
1.1.00115	TERRENOS ZONAS VERDES MURTAL SECTOR 2 MAYOR.
1.1.00116	AUTOMATIZACIÓN DEL PASO A NIVEL EN AVDA.BENIARDÁ.
1.1.00117	PEDAZO DE TIERRA SECANA CON ARBOLADO PARTIDA DEL TOSALET.
1.1.00118	TIERRA PARTIDA SIERRA HELADA, CANTERA DE SIERRA HELADA.
1.1.00119	CENTRO TRANSFORMADOR DE LA PLAYA MAL PAS.
1.1.00121	EXTENSION ADMINISTRATIVA DEL RINCON DE LOIX
1.1.00122	TERRENO JUNTO IGLESIA S. FRANCISCO Y AL COLEGIO PUIG CAMPANA. PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUXA.
1.1.00123	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO ESPACIO PUBLICO LP-1.
1.1.00124	TERRENO PARTIDA SALTO DEL AGUA (PALACIO DE JUSTICIA)
1.1.00125	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO EQUIPAMIENTO DOCENTE ED-1.
1.1.00126	PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN PARTIDA XIXO PP. 6/1 (I.E.S. MEDITERRÀNIA)

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00127	TERRENOS UA2 EN PARTIDA TOLLS.
1.1.00128	CASA CONSISTORIAL.
1.1.00129	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LES FONTANELLES.
1.1.00130	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LES CALETES.
1.1.00131	CENTRO SOCIAL LA TORRETA
1.1.00132	PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES "L'ILLA DE BENIDORM"
1.1.00133	TRINQUET ALCALDE VICENTE PEREZ DEVESA
1.1.00134	EDIFICIO UNED Y ESCUELA DE IDIOMAS EN EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALTO DEL AGUA
1.1.00136	PARQUE INFANTIL DE TRÁFICO EN EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALTO DEL AGUA
1.1.00138	CENTRO SOCIAL "JELENA"
1.1.00141	COLEGIO PÚBLICO EL MURTAL
1.1.00142	TERRENO EN EL SALT DE L'AIGUA DEL I.E.S. L'ALMADRAVA (ANTIGUO INSTITUTO F.P.)
1.1.00143	MERCADO MUNICIPAL
1.1.00144	TERRENO EN EL SALT DE L'AIGUA DEL I.E.S."PERE MARIA ORTS i BOSCH"
1.1.00145	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL EL TOSSALET
1.1.00146	EDIFICIO POLICIA LOCAL EN C/ GRECIA.
1.1.00147	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV1
1.1.00148	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV2
1.1.00149	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV3
1.1.00150	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-1
1.1.00151	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-2
1.1.00152	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-3
1.1.00153	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-4
1.1.00154	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-5
1.1.00155	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-6
1.1.00156	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-7
1.1.00157	PARCELA DE ZONA VERDE EN PP 3/1 - SJL1
1.1.00158	PARCELA DE ZONA VERDE EN PP 3/1 - SJL2
1.1.00159	PARCELA DE TERRENO INDUSTRIAL EN PP 3/1 - DENOMINADA I-9
1.1.00160	PARQUE URBANO DEL RINCÓN DE LOIX.
1.1.00161	INSTALACIONES DEPORTIVAS ANTONIO LÓPEZ GUERRERO
1.1.00162	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO LD-1.
1.1.00163	PARCELA EN AV. NICARAGUA CON AV. URUGUAY
1.1.00164	PARCELA PARA VIAL DE ACCESO A LA ERMITA DE SANZ
1.1.00165	APARCAMIENTO DE FOIETES
1.1.00166	APARCAMIENTO CALLE GERONA TRAMOS 1, 2 Y 3.
1.1.00167	APARCAMIENTO EN NUEVO EDIFICIO DEL MERCADO MUNICIPAL
1.1.00168	APARCAMIENTO CALLE TOMÁS ORTUÑO
1.1.00169	PARCELAS 8A Y 8B EN PARTIDA ELS TOLLS
1.1.00170	LOCAL EN CALLE MARTÍNEZ ORIOLA.
1.1.00171	PARCELAS DE ZONA VERDE EN EL PP 6/1 XIXO .
1.1.00172	PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES EN EL PP 6/1 XIXO .
1.1.00173	PARCELA DE APARCAMIENTO PÚBLICO EN EL PP 6/1 XIXO .
1.1.00174	PARCELA DE RED VIÁRIA EN EL PP 6/1 XIXO .
1.1.00175	PARCELA DE SUELO PARA PARQUE URBANO L/P EN EL PP 6/1 XIXO.
1.1.00176	MUSEU BOCA DEL CALVARI.
1.1.00177	CENTRO CULTURAL EN AVENIDA EUROPA.
1.1.00178	COMPLEJO DE EDIFICACIONES DE LA ESTACIÓN TERMINAL DE AUTOBUSES DE BENIDORM.
1.1.00179	PARCELAS 9B, 9C Y 9D EN EL SALT DE L'AIGUA/ELS TOLLS

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00180	PARCELA 7 EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00181	PARCELA 6 EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00182	PARCELAS 3, 4 Y 5 EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00183	PARCELA 2 EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00184	PARCELA 1 EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00185	TERRENO DESTINADO A VIAL EN EL SALT DE L'AIGUA (AL LADO PALACIO DE JUSTICIA)
1.1.00197	PARCELA EN ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA DESTINADO A LA NUEVA COMISARÍA DE LA POLICÍA NACIONAL.
1.1.00198	PARCELAS EN ZONA FOIETES PARA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO.
1.1.00199	LOCALES 3-1 Y 3-2 EN EDIFICIO EL ROMERAL (Antiguamente Juzgados de Primera Instancia e Instrucción y la Junta Arbitral de Consumo de la G.V.)
1.1.00200	EXTENSION ADMINISTRATIVA DE FOIETES COLONIA MADRID
1.1.00201	PARCELA DE GARAJE Nº 14 EN EDIFICIO EL HÓRREO
1.1.00202	PARCELA DE GARAJE Nº 16 EN EDIFICIO EL HÓRREO
1.1.00203	PARCELA DE GARAJE Nº 39 EN EDIFICIO EL HÓRREO
1.1.00204	PARCELA DE GARAJE Nº 69 EN EL EDIFICIO FUSTER SAN FRANCISCO
1.1.00205	TRASTERO Nº 59 EN EL EDIFICIO JAIME I
1.1.00206	TERRENOS EN PARTIDAS MARXASSOS Y SALT DE L'AIGÜA.
1.1.00207	EXTENSION ADMINISTRATIVA ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA
1.1.00208	PARCELA AL NORTE DE LA UA2.
1.1.00209	COLEGIO PÚBLICO ELS TOLLS
1.1.00210	CENTRO MUNICIPAL TORREJÓ.
1.1.00211	LOCAL EN EDIFICIO DE VIVIENDAS SOCIALES (IVVSA), EN LA CALA. (EXTENSION ADMINISTRATIVA Y C. SOCIAL TANIT)
1.1.00212	PARCELA EN AVENIDA DE PARAGUAY
1.1.00213	CENTRO DE FORMACIÓN OCUPACIONAL PEPITA PUCHADES.
1.1.00214	CENTRO MUNICIPAL PEPA ESPERANZA LLINARES LLORCA
1.1.00215	PARCELA ZONA VERDE SITUADA EN LA CALLE TAYWAN EN LA UA3.
1.1.00216	PARCELA ZONA VERDE EN URBANIZACION ALMAFRA.
1.1.00217	PUESTO Nº 174 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.
1.1.00218	PUESTO Nº 177 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.
1.1.00219	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 5.1 DEL PROY. REPARC.
1.1.00220	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 5.2 DEL PROY. REPARC.
1.1.00221	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.1 DEL PROY. REPARC.
1.1.00222	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.2 DEL PROY. REPARC.
1.1.00223	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.3 DEL PROY. REPARC.
1.1.00224	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.4 DEL PROY. REPARC.
1.1.00225	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.5 DEL PROY. REPARC.
1.1.00226	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.6 DEL PROY. REPARC.
1.1.00227	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.7 DEL PROY. REPARC.
1.1.00228	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.8 DEL PROY. REPARC.
1.1.00229	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C1 DEL PROY. REPARC.
1.1.00230	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C2 DEL PROY. REPARC.

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00231	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C3 DEL PROY. REPARC.
1.1.00232	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C4 DEL PROY. REPARC.
1.1.00233	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C5 DEL PROY. REPARC.
1.1.00234	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C6 DEL PROY. REPARC.
1.1.00235	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C7 DEL PROY. REPARC.
1.1.00236	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C8 DEL PROY. REPARC.
1.1.00237	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C9 DEL PROY. REPARC.
1.1.00238	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C10 DEL PROY. REPARC.
1.1.00239	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C11 DEL PROY. REPARC.
1.1.00240	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C12 DEL PROY. REPARC.
1.1.00241	ÁREA AJARDINADA EN EL PP4/1, CORRESPONDE A LA PARCELA C13 DEL PROY. REPARC.
1.1.00242	RED SECUNDARIA DE VIARIO (SRV), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C14 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
1.1.00243	RED PRIMARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO URBANO (PID), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C15 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
1.1.00244	RED PRIMARIA DE VIARIO (PRV), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C16 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN."
1.1.00245	PARCELA DE TERRENO Nº 1 EN PLAN PARCIAL MURTAL II DESTINADO A ZONA VERDE, JARDINES (JL).
1.1.00246	PARCELA DE TERRENO Nº 2 EN PLAN PARCIAL MURTAL II DESTINADA A ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS (AL).
1.1.00247	PARCELA DE TERRENO Nº 3 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO (RD).
1.1.00248	PARCELA DE TERRENO Nº 4 EN PLAN PARCIAL MURTAL II. PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO: EDUCATIVO-CULTURAL (DE).
1.1.00249	PARCELA DE TERRENO Nº 5 EN PLAN PARCIAL MURTAL II.
1.1.00250	PARCELA Nº 6 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A RED VIARIA PRIMARIA DE TRÁNSITO.
1.1.00251	PARCELA Nº 7 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A RED VIARIA SECUNDARIA DE TRÁNSITO.
1.1.00252	PARCELA Nº 8 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A ZONA VERDE.
1.1.00253	PARCELA Nº 10c EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A APARCAMIENTOS.
1.1.00254	TRASTERO Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE SAN MARINO
1.1.00255	TRASTERO Nº 7 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO
1.1.00256	TRASTERO Nº 10 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO
1.1.00257	TRASTERO Nº 12 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO
1.1.00258	TRASTERO Nº 13 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO
1.1.00259	PLAZA DE GARAJE Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO
1.1.00260	PLAZA DE GARAJE Nº 64 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO
1.1.00261	PARQUE DE LA SÉQUIA MARE.
1.1.00262	EDIFICIO TURISMO EN AVDA. DE EUROPA.
1.1.00263	PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA EN AVDA. VICENTE LLORCA ALÓS.
1.1.00270	LOCAL EN CALLE NORUEGA, EDIFICIO IMALSA II, BLOQUE 8.
1.1.00271	PORCIÓN DE SOLAR DEL ANTIGUO EDIFICIO LAS TERRAZAS EN AV. MADRID Y AV. MEDITERRÁNEO.
1.1.00272	PLAZA DE GARAJE Nº 54 EN EDIFICIO CLIMENT
1.1.00273	PLAZA DE GARAJE Nº 55 EN EDIFICIO CLIMENT
1.1.00274	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 89[A]
1.1.00275	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 95

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00276	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 99
1.1.00277	PARCELA EN PDA. SERRA GELADA
1.1.00278	PARCELA EN ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA DESTINADA AL NUEVO CDT
1.1.00279	PATINÓDROMO EN EL SALT DE L'AIGUA
1.1.00280	PARCELA ANTIGUAS INSTALACIONES DE LAVANDIN
1.1.00281	PARCELA PARA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD RINCÓN DE LOIX
1.1.00282	PARCELA PARA ESTACIÓN FERROCARRIL INTERMODAL JUNTO ESTACIÓN AUTOBUSES
1.1.00283	JARDÍN ENTRE CALLES GINÉS CARTAGENA Y PS. DE LA CASTELLANA
1.1.00284	EXTENSION ADMINISTRATIVA ALFREDO CORRAL-MARAVALL-PLAZA ESPAÑA EN CALLE MARAVALL 33
1.1.00285	PARCELA CONFLUENCIA AV. DE PORTUGAL Y AV. DE FRANCIA PARA CENTRO DE INTERVENCIÓN Y MEDIACIÓN COMUNITARIA
1.1.00286	TORRE PUNTA DEL CAVALL O SEGURÓ
1.1.00287	TORRE MORALES O ESCALETES
1.1.00288	CASTILLO DE BENIDORM
1.1.00289	PARCELA ZONA VERDE EN CALLE JAPON
1.1.00290	PARCELA DE TERRENO EN FINCA EL MORALET
1.1.00291	Suelo destinado a libre jardín: a) Espacio libre jardín 1.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00292	Suelo destinado a libre jardín: b) Espacio libre jardín 2.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00293	Suelo destinado a libre jardín: c) Espacio libre jardín 3.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00294	Suelo destinado a libre jardín: d) Espacio libre jardín 4.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00295	Suelo destinado a libre jardín: e) Espacio libre jardín 5.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00296	Suelo destinado a libre jardín: f) Espacio libre jardín 6: Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00297	Suelo destinado a libre jardín: g) Espacio libre jardín 7.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.
1.1.00298	LOCAL EN COMPLEJO ARQUITECTÓNICO EL CENTRO
1.1.00299	CENTRO MUNICIPAL MULTIFUNCIONAL EN VÍA EMILIO ORTUÑO (Antigua casilla peones camineros).
1.1.00300	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZE 1-2, DE USO RESIDENCIAL.
1.1.00301	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL1, PARA USO DE ZONA VERDE.
1.1.00302	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL2, PARA USO DE ZONA VERDE.
1.1.00303	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL3, PARA USO DE ZONA VERDE.
1.1.00304	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO EQ-1, PARA USO DE EQUIPAMIENTO.
1.1.00305	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO VIALES, PARA USO DE VIALES.
1.1.00306	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E1, PARA USO DE APARCAMIENTO.
1.1.00307	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E2, PARA USO DE APARCAMIENTO.
1.1.00309	PLAZA DE GARAJE 63 EN EL SÓTANO PRIMERO DEL EDIFICIO LAS TERRAZAS
1.1.00310	PLAZA DE GARAJE 103 EN EL EDIFICIO MIRADOR DE LAS CALAS
1.1.00311	LOCAL COMERCIAL Nº 21 EN EL EDF. LA GAVINA
1.1.00318	PARCELA EN EL MURTAL DESTINADA A EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UBICADA EN PP MURTAL 2
1.1.00319	PARCELA EN EL MURTAL DESTINADA A ZONA DOCENTE UBICADA EN EL PP MURTAL 2, 2º SECTOR.
1.1.00320	ZONA VERDE EN AV. ITALIA Y AV. ANDALUCIA. (BIOHUERTOS)
1.1.01001	LOCAL 1 EN EDIFICIO FUNDACION I.
1.1.01002	LOCAL 2 EN EDIFICIO FUNDACION I.
1.1.01003	LOCAL 3 EN EDIFICIO FUNDACION I.
1.1.01005	EDIF.ACUARIUM III, LOCAL NUMERO 34-35-36, PLANTA BAJA.EDIFICIO ACUARIUM III, FINCA 74, 75,76.
1.1.01006	LOCAL 1 EN SOTANO DEL EDIFICIO FUNDACION I.
1.1.90004	LOCAL DESTINADO A ASEOS PÚBLICOS EN AVDA. DE LA ARMADA ESPAÑOLA, Nº 5.
1.1.99992	CENTRE CULTURAL MARÍTIM.
1.2.00002	TERRENO POZO MONCHO.
1.2.00003	VERTEDERO MUNICIPAL.

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.2.00004	FINCA POZOS DE GUADALEST.
1.2.00005	POZOS DE BENIARDÁ Y GUADALEST

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00004	CASA DEL FESTER.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: FUNDACIÓN PÚBLICA DE FESTEJOS "VIRGEN DEL SUFRAGIO Y SAN JAIME" **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: C Biga, nº 3
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 555.575,59 € **V. R. de Seguro** 527.796,81 € **Val. de Mercado** 680.580,10 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA DIAGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, ENTRE MEDIANERAS, OCUPADO EN SU TOTATLIDAD POR LA CASA DEL FESTER.

Linderos: Norte: EDIFICIO MEDIANERO. Sur: CARRER DE LA BIGA.

Este: EDIFICIO MEDIANERO DEL CARRER DE LA BIGA. Oeste: EDIFICIO MEDIANERO DEL CARRER DE LA BIGA.

Superf. Total: 231,10 Superf. Ocuada:. 231,10 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA CASA DEL FESTER. Fec.Adquisición: 16/10/1977

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIEMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Dª INÉS BAÑOLAS ROS Y D. JOSÉ BERENGUER SANTANA

Título: Escritura de compra-venta ante D. Jose Mª López-Urrutia Fernández, con nº Protocolo 3277 de 16-10-1977. Posteriormente se realiza una escritura de subsanación de errores en el Notario D. Pablo Madrid Navarro, nº Protocolo 274 de fecha 9-02-2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL. CASCO TRADICIONAL. OCUPACIÓN LIBRE. ALTURA: SOTANO PB +3. EN LÍMITES DE AVENIDAS PB +4.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	152.783,29 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: FUNDACION PUBLICA DE FESTEJOS VIRGEN Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1328 Libro: 472 Folio: 77 Finca: 30213 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/03/2008

Este reg. corresponde a la escritura de subsanación de errores ante el Notario D. Pablo Madrid Navarro, con nº de Protocolo 274 de fecha 9-02-2007; de otra de compra-venta ante D. Jose Mª López-Urrutia Fernández, con nº Protocolo 3277 de 16-10-1977.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0196713YH5609N0001LM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 582.016,28 €

Valor catastral correspondiente al año 2007.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL, CON CUATRO ALTURAS SOBRE RASANTE Y UN BAJO RASANTE, CON CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA CERÁMICA.

Linderos: Norte / Frente: EDIFICIO MEDIANERO. Sur / Derecha: CARRER DE LA BIGA.

Este / Fondo: EDIFICIO MEDIANERO DE LA CARRER DE LA BIGA. Oeste Izquierda: EDIFICIO MEDIANERO DE LA CARRER DE LA BIGA.

Superf. construida: 1.155,50 Superf. Ocuada: 231,10 Superf. útil: 1.039,95 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 231,10

Descripción Planta: DEPÓSITO DE AGUA, CUARTO GRUPO DE PRESIÓN, TRASTERO, A ALMACÉN, SÓTANO CAFETERÍA: ALMACÉN, VESTIDOR, DESPENSA.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 231,10

Descripción Planta: CAFETERÍA, COCINAS,3 ASEOS, RECIBIDOR, PORCHE.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 231,10

Descripción Planta: OFICINA ASOCIACIÓN DE PEÑAS, SALA DE EXPOSICIONES, DESPACHO COMISIÓN DE FIESTAS,2 ASEOS, OFICE.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 231,10

Descripción Planta: RECEPCIÓN, SALÓN DE ACTOS, LAVABO, CUARTOS DE LIMPIEZA, CUARTO MEGAFONÍA.

Nº.Planta: 03 Superficie (m²): 231,10

Descripción Planta: 4 LAVABOS, DESPACHO CONCEJAL FIESTAS, NEGOCIADO DE FIESTAS, NEGOCIADO DE CULTURA, CUARTO FOTOCOPIAS, DESPACHO DIRECTOR CASA DEL FESTER, DESPACHO CONCEJAL DE CULTURA, CUARTO DE LIMPIEZA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CERÁMICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS Y MUROS DEL SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y

Acabados: SUELOS DE TERRAZO Y MÁRMOL, DE LOSETAS DE SAIPOLAN. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADO EN ASEOS,

VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO.

Otras partidas: EMPAPELADO DE MADERA. TECHOS FALSOS DE PLACAS DE ESCAYOLA. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA. ESCALERAS CON PELDAÑO DE MÁRMOL. SALIDA DE EMERGENCIA DESDE PLANTA SEGUNDA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: VER FICHAS 8.00001 Y 8.00002

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	555.575,59 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
527.796,81 €	527.796,81 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: FUNDACION PUBLICA DE FESTEJOS VIRGEN Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1328 Libro: 472 Folio: 77 Finca: 30213 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/03/2008

Este reg. corresponde a la escritura de subsanación de errores ante el Notario D. Pablo Madrid Navarro, con nº de Protocolo 274 de fecha 9-02-2007; de otra de compra-venta ante D. Jose Mª López-Urrutia Fernández, con nº Protocolo 3277 de 16-10-1977.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0196713YH5609N0001LM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 582.016,28 €

VALOR CATASTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00005	CENTRO DE JUBILADOS EN AVENIDA FOIETES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: AV Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.066.742,39 € **V. R. de Seguro** 1.066.742,39 € **Val. de Mercado** 1.244.125,11 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRIANGULAR Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO EN SU TOTALIDAD POR UN EDIFICIO. EI

Linderos: Norte: AVDA. DE LA CIUDAD DEPORTIVA. Sur: CALLE GOYA

Este: AVDA. DE LA CIUDAD DEPORTIVA Oeste: AVENIDA FOIETES.

Superf. Total: 686,38 Superf. Ocuada:. 686,38 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CENTRO DE JUBILADOS. Fec.Adquisición: 30/12/1985

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 m2 E INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS. Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADA ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL. COLONIA MADRID C.M. 4 A. OCUPACIÓN LIBRE. ALTURA: PB+5.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67,527 m² E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €	177.382,71 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTA DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA TRIANGULAR, DE CUATRO ALTURAS Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE PLACAS TRANSLÚCIDAS.

Linderos: Norte / Frente: AVDA. DE LA CIUDAD DEPORTIVA. Sur / Derecha: CALLE GOYA.

Este / Fondo: AVDA. DE LA CIUDAD DEPORTIVA. Oeste Izquierda: AVENIDA FOIETES.

Superf. construida: 2.535,59 Superf. Ocuada: 686,38 Superf. útil: 2.155,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 686,38

Descripción Planta: VESTÍBULO, CUARTO CALDERAS, CUARTO MÁQUINAS ASCENSOR, 4 ALMACENES, 3 PATIOS.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 681,13

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, BIBLIOTECA, 1 DESPACHO, SALÓN DE ACTOS, CUARTO PROYECCIONES, 1 ALMACÉN, 5 ASEOS CON DUCHAS, SAUNA, 1 CUARTO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 617,43

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO CENTRAL, COCINA, ALMACÉN, 2 ASEOS, RECEPCIÓN, 5 DESPACHOS.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 550,65

Descripción Planta: VESTÍBULO, SALA DE EXPOSICIONES, 1 DESPACHO, UNA SALA REUNIONES, 4 SALAS, 1 SALA ESPERA, 2 ASEOS, 1 CUARTO LIMPIEZA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1993 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SERVICIOS SOCIALES Y GABINETE DE DELINEACIÓN.

Cubiertas: PLANA DE TELA ASFÁLTICA Y TRASLUCIDA, A VARIAS AGUAS DE PLACAS DE POLICARBONATO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES, MUROS Y VIDAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE GRES, TIPO PIRELLI, ENMOQUETADO, BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ZONAS HÚMEDAS, FORRADAS DE CORCHO. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA, ENLUCIDOS, PINTADOS Y VISTOS EN SÓTANO. CARPINTERÍA INTERIOR MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS PREFABRICADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO CON CRISTAL SIMPLE.

Otras partidas: ESCALERAS CON PEL DAÑEADO DE MÁRMOL Y SEÑALIZACIONES LUMINOSAS. JARDINERAS EN FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO, ALICATADO. DEPÓSITO DE POLIÉSTER DE 8.000 L.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1993 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.066.742,39 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.066.742,39 €	1.066.742,39 €	0,00 €	50	2

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTA EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00006	HOGAR DEL PENSIONISTA EN CALLE PINTOR LOZANO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: C Pintor Lozano, nº 3, Plt. baja
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 109.035,62 € **V. R. de Seguro** 70.871,35 € **Val. de Mercado** 300.145,44 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO POR EL HOGAR DEL PENSIONISTA.

Linderos: Norte: EDIFICIO PROPIO (SERVICIOS SOCIALES). Sur: CALLE RICARDO

Este: COLEGIO DE LAS HERMANAS DE LA DOCTRINA CRISTIANA Oeste: CALLE PINTOR LOZANO

Superf. Total: 317,90 Superf. Ocuada:. 216,30 Superf. Libre: 101,60 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:250.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL LUGAR DE LA TERCERA EDAD. Fec.Adquisición: 20/04/1982

Servicios: LA RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA DE PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR REVISIÓN DEL ESTADO ESPAÑOL AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Título: ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE ALICANTE D. ANTONIO RIPOLL JAÉN, Nº PROTOCOLO 465.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 18-3-1980. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO. SERVICIOS URBANOS-OTROS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	229.274,10 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 325 Libro: 32 Folio: 85 VT Finca: 3080 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UN SOLAR DE 334 m2 DONDE SE UBICA UN EDIFICIO DE 295 m2 DE PLANTA.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 03934-U Manzana: Parcela: 02 Referencia catastral: 0393402

Observaciones: Superficie: 276 Valor catastral: 145.742,70 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE CUBIERTA DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: EDIFICIO PROPIO (SERVICIOS SOCIALES) Sur / Derecha: CALLE RICARDO

Este / Fondo: COLEGIO DE LAS HERMANAS DE LA DOCTRINA CRISTIANA Oeste Izquierda: CALLE PINTOR LOZANO

Superf. construida: 279,10 Superf. Ocuada: 216,30 Superf. útil: 237,23 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS CATASTRALES A ESCALA 1:250.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 216,30

Descripción Planta: BARRA-SALÓN, OFICINA, 2 ASEOS, 1 COCINA, 1 ALMACÉN, 1 PORCHE.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 62,80

Descripción Planta: VIVIENDA: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO, TERRAZA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1945 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE Y PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA, VIGAS Y PILARES DE MADERA. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. TODO PAREDES ENFOSCADAS, CINTAS, ALICATADAS A MEDIA ALTURA. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE CARGA ENFRASCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON CRISTAL SIMPLE Y CONTRAVENTANAS DE MADERA. Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE TERRAZO CONTINÚO, CON BARANDILLA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFRASCADO Y PINTADO. DEPÓSITO DE AGUA DE 200 L DE FIBROCEMENTO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/04/1982 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR REVISIÓN DEL ESTADO ESPAÑOL AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Título: ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE ALICANTE D. ANTONIO RIPOLL JAÉN, Nº PROTOCOLO 465.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE DÍA 18-3-1980

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	109.035,62 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
70.871,35 €	70.871,35 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 325 Libro: 32 Folio: 85 VT Finca: 3080 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UN SOLAR DE 334 m2 DONDE SE UBICA UN EDIFICIO DE 295 m2 DE PLANTA.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 03934-U Manzana: Parcela: 02 Referencia catastral: 0393402YH5609S0001LI

Observaciones: Superficie: 268 Valor catastral: 28.206,46 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00007	EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA DEL RINCÓN DE LOIX Y BIBLIOTECA EN EDIF. ACUARIUM III. LOCAL 40.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: AV Juan Fuster Zaragoza, nº 1
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 138.994,86 € **V. R. de Seguro** 138.994,86 € **Val. de Mercado** 325.344,67 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	LOCAL DONDE SE UBICA LA EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA DEL RINCÓN DE LOIX, EN EL SÓTANO Y EN LA PLANTA BAJA LA BIBLIOTECA DEL RINCON DE LOIX, UN EDIFICIO DE VIVIENDAS CON 24 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: ZONA COMÚN DE URBANIZACIÓN

Sur / Derecha: ZONA COMÚN DE URBANIZACIÓN

Este / Fondo: ZAGUAN DE EDIFICO Y BAJADA AL SÓTANO

Oeste Izquierda: ZONA COMÚN DE URBANIZACIÓN

Superf. construida: 418,57 Superf. Ocuada: 264,16 Superf. útil: 376,71 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:50 Y MEDICIÓN IN SITU.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 154,41

Descripción Planta: EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA DEL RINCÓN DE LOIX.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 264,16

Descripción Planta: BIBLIOTECA RINCÓN DE LOIX..

% Particip. sobre edificio 3,229 Año de la construccion: 1980 Año última reforma 1993 Objeto de la reforma: REFORMA Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA PARA USO COMO HOGAR DE LA 3ª EDAD Y BIBLIOTECA. MDTO. 4265 FECHA 10/07/95.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.

Cubiertas: PLAN TRANSITABLE ACABADA EN BALDOSÍN CATALÁN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y METÁLICA EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, TERRAZO Y HORMIGÓN. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADAS HASTA 1 M, TECHOS FALSOS DE PLACAS DE ESCAYOLA Y ENTRE PERFILERÍA METÁLICA. CARPINTERÍA INTERIOR SIN EJECUTAR.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO Y HORMIGÓN ARMADO, ENFRASCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO Y METÁLICA, Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: RAMPA Y PASARELA DE ACCESO EXTERIOR CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO. DIFERENCIA PRECIO CALIDAD VENTANA DE ALUMINIO, REJAS Y HIERROS Y ESCAYOLA TECHO, FORJADO PARA TAPAR HUECOS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 14/06/1989 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: DONACIÓN DE LA MERCANTIL "BENIDORM PROMOCIONES, S.A."

Título: ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN OTROGAGADA ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ Mª LÓPEZ-URRUTIA FERNANDEZ, Nº PROTOCOLO 1970.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO ADOPTADO EN SESION DEL DÍA 31-1-1989.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: PRIMERA CERTIFICACIÓN ADICIONAL MDTO. 4265 FECHA 10/07/1995.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	138.994,86 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
138.994,86 €	325.344,67 €	90.566,51 €	50	2

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 85 Finca: 6761 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 40 Y REGISTRADO CON 370 m2.
ADQUIRIDO POR DONACIÓN DE LA MERCANTIL "BENIDORM PROMOCIONES, S.A.", SEGÚN ESCRITURA (Nº 1970) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 14-6-1989. ACUERDO MUNICIPAL DEL 31-1-1989.
RESPECTO A LOS METROS, SEGÚN FIGURA EN LA ESCRITURA, EN SU TENOR LITERAL DICE ASÍ: "MIDE 360 m2, PERO SEGÚN MEDICIÓN RECIENTEMENTE PRACTICADA RESULTA TENER MAYOR CABIDA POR DISPONER DE 429,20 m2 DISTRIBUIDOS ENTRE LA PLANTA BAJA Y EL SEMISÓTANO ANEJO".

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1896109YH5629N0078XK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTA EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00008	CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: C Pintor Lozano, nº 1
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 341.248,66 € **V. R. de Seguro** 290.060,46 € **Val. de Mercado** 562.907,94 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR EL EDIFICIO DE SERVICIOS SOCIALES.

Linderos: Norte: CALLE DEL PAL. Sur: EDIFICIO PROPIO (CLUB DE LA 3ª EDAD).

Este: COLEGIO DE LAS HERMANAS DE LA DOCTRINA CRISTIANA. Oeste: CALLE PINTOR LOZANO.

Superf. Total: 378,32 Superf. Ocuada:. 372,20 Superf. Libre: 6,12 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Utilización del Terreno: UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDA DEL MÉDICO. Fec.Adquisición: 28/06/1951

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR PERMUTA DE LAS HERMANAS DE LA DOCTRINA CRISTIANA. Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO D. JUAN ANTONIO BALDOVÍ NACHER EL 4-JUNIO-1968.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO. SERVICIOS URBANOS-OTROS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	272.847,48 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 220 Libro: 96 Folio: 59 Finca: 12368 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/06/1968

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 348,68 m2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 03934-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 0393401

Observaciones: Superficie: 352 Valor catastral: 185.874,77 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: CALLE DEL PAL. Sur / Derecha: EDIFICIO PROPIO (CLUB DE LA 3ª EDAD).

Este / Fondo: COLEGIO DE LAS HERMANAS DE LA DOCTRINA CRISTIANA. Oeste Izquierda: CALLE PINTOR LOZANO.

Superf. construida: 757,05 Superf. Ocuada: 372,20 Superf. útil: 643,50 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 372,20

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, OFICINA, CONCEJAL SERVICIOS SOCIALES, ASISTENTE SOCIAL, 4 DESPACHOS, 2 ASEOS, PORTAL VIVIENDA Y PORTAL ACCESO CONSULTA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 384,85

Descripción Planta: VIVIENDA: 4 DORMITORIOS, 2 SALAS, 1 COCINA, 2 BAÑOS, 2 BALCONES. CONSULTA: 2 SALAS DE ESPERA, DESPACHO, SALA RAYOS X, ALMACÉN, ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1960 Año última reforma 1991 Objeto de la reforma: REMODELACIÓN INTERIOR.

Existencia y ubicación de planos: EL GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE SOBRE PLACA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO LA EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE MÁRMOL EN ACCESO, BALDOSA DE GRÉS Y TERRAZO EN VIVIENDA. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y COCINA. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA, ENLUCIDOS Y PINTADOS CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA Y PINTADA.

Cerramiento: DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO Y CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO Y BARANDILLA METÁLICA. TERRAZA CON SUELOS DE BALDOSIN CERÁMICO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1960 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD. Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO D. JUAN ANTONIO BALDOVÍ NACHER EL 4-6-1968.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	341.248,66 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
290.060,46 €	290.060,46 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 220 Libro: 96 Folio: 59 Finca: 12368 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/06/1968

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 348, 68 m2. DONDE SE UBICA UN EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA Y CENTRO RURAL DE HIGIENE.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 03934-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 0393401

Observaciones: Superficie: 668 Valor catastral: 66.605,35 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00012	AMBULATORIO EN EDIFICIO ACUARIUM III. LOCALES 23,24,28,29 Y 30

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: AV Juan Fuster Zaragoza, nº 1
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 204.482,35 € **V. R. de Seguro** 163.583,47 € **Val. de Mercado** 397.275,01 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS, CON 24 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: CALLE FUSTER ZARAGOZA

Sur / Derecha: VIA PEATONAL DE LA URBANIZACIÓN ACUARIUM III.

Este / Fondo: VIA PEATONAL DE LA URBANIZACIÓN ACUARIUM III.

Oeste Izquierda: LOCAL PARICULAR.

Superf. construida: 486,04 Superf. Ocuada: 486,04 Superf. útil: 413,13 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 486,04

Descripción Planta: VESTIBULO, RECEPCION, 2 SALAS DE ESPERA, SALA DE ESTAR, SALA DE CURAS, 2 VESTUARIOS, 1 ALMACEN, 1 DESPACHO, 7 CONSULTAS, 3 ASEOS, 1 CUARTO LIMPIEZA.

% Particip. sobre edificio 3,381 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO.

Cubiertas: PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO Y HORMIGÓN TRASLUCIDO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ZONAS HÚMEDAS. TECHOS ENLUCIDOS, PINTADOS, VIDRIO TRASLÚCIDO. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 11/05/1987 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPARA A DIFERENTES PARTICULARES Y DONACIÓN DE OTRO. VER DATOS REGISTRALES.

Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	95.797,77 €		95.797,77 €	204.482,35 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
163.583,47 €	397.275,01 €	99.317,25 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 62 Finca: 6737 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 28 DE 63 m2, ADQUIRIDO POR DONACIÓN DE LA MERCANTIL "BENIDORM PROMOCIONES, S.A.", SEGÚN ESCRITURA (Nº 1462) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 11-5-1987. ACUERDO MUNICIPAL DEL 14-4-1987.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 63 Finca: 6739 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 29 DE 63 m2, ADQUIRIDO POR COMPRA A LOS HERMANOS ARRANDIS SORRIBES , SEGÚN ESCRITURA (Nº 1461) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 11-5-1987. ACUERDO MUNICIPAL DEL 16-1-1986. PRECIO 2.300.004 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 65 Finca: 6741 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 30 DE 63 m2, ADQUIRIDO POR COMPRA A LOS HERMANOS ARRANDIS SORRIBES , SEGÚN ESCRITURA (Nº 1461) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 11-5-1987. ACUERDO MUNICIPAL DEL 16-1-1986. PRECIO 2.300.004 PTS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 52 Finca: 6727 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 23 DE 115,94 m2, ADQUIRIDO POR COMPRA A J. CLIMENT Y OTROS, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2663) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 19-8-1987. ACUERDOS MUNICIPALES (18-10-1985/16-1-1986). PRECIO 6.956.400 PTS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 443 Libro: 67 Folio: 53 Finca: 6729 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 21/08/1989

LOCAL SEÑALADO CON UN Nº 24 DE 73,05 m2, ADQUIRIDO POR COMPRA A J. CLIMENT Y OTROS, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2663) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSÉ MARÍA LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ. EL DÍA 19-8-1987. ACUERDOS MUNICIPALES (18-10-1985/16-1-1986). PRECIO 4.383.000 PTS.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1896109YH5629N0061IR
Observaciones: Superficie: 129 Valor catastral: 88.880,55 €

Nº.Orden: 2 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109YH5629N0062OT
Observaciones: Superficie: 74 Valor catastral: 50.985,68 €

Nº.Orden: 3 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109YH5629N0066DO
Observaciones: Superficie: 64 Valor catastral: 44.095,71 €

Nº.Orden: 4 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109YH5629N0067FP
Observaciones: Superficie: 64 Valor catastral: 44.095,71 €

Nº.Orden: 5 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109YH5629N0068GA
Observaciones: Superficie: 64 Valor catastral: 44.095,71 €

Nº.Orden: 6 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109
Observaciones: Superficie: 1685 Valor catastral: 15.831,60 €

Nº.Orden: 7 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 09 Referencia catastral: 1896109
Observaciones: Superficie: 1685 Valor catastral: 15.831,60 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00013	AMBULATORIO Y VIVIENDAS EN LA CALA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Montbenidorm
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 168.577,89 € **V. R. de Seguro** 126.194,51 € **Val. de Mercado** 153.732,89 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR, TOPOGRAFÍA IRREGULAR, OCUPADA PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: FINCA PARTICULAR Sur: AVENIDA MONTBENIDORM

Este: CALLE SIN DENOMINAR Oeste: FINCA PARTICULAR

Superf. Total: 1.170,00 Superf. Ocuada:. 162,00 Superf. Libre: 1.008,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN AMBULATORIO Y VIVIENDAS DE MAESTROS. Fec.Adquisición: 18/09/1964

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: POR DONACIÓN DE D. MANUEL LANUZA GOUDIN (638 m2.) Y CASA GARGALLO, S.A. (506 m2.). Título: ESCRITURA DE DONACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ MONFORT ROMERO CON Nº DE PROTOCOLO 2.960.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 10-8-1964. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	27.658,58 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MUERTE DE MAMPOSTERÍA, CON BARANDILLA DE HORMIGÓN Y MALLA METÁLICA, PUERTAS EN REJAS METÁLICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	BALDOSA HIDRÁULICA, LOSETAS DE PIEDRAS IRREGULARES. ASALTADOS, ESCALERAS DE BALDOSA HIDRÁULICA.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO, PLANTAS, SETOS, CÉSPED.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS MODELADO EN ELLO.	BIEN
OTROS	BANCOS DE MADERA.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	30.291,01 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
22.357,65 €	22.357,65 €	0,00 €	19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL, DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A 2 AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 353,99 Superf. Ocuada: 162,00 Superf. útil: 300,89 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 29,99

Descripción Planta: 2 ALMACENES, 2 ASEOS.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 162,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, RECEPCIÓN, SALA ESPERA, 1 CONSULTORIO MÉDICO, 1 CONSULTORIO ATS, 3 ASEOS. 1 VIVIENDA: 4 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO, ASEO, BALCÓN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 162,00

Descripción Planta: 1 AULA, 1 ASEO, 1 ALMACÉN, 1VIVIENDA: VESTÍBULO, 4 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO, ASEO, BALCÓN

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1968 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE LADRILLO MACIZO Y HORMIGÓN.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS, PINTADOS . CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, MADERA, CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS METÁLICAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1968 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	138.286,88 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
103.716,66 €	103.716,66 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00014	COLEGIO PÚBLICO LEONOR CANALEJAS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: C Escoles, nº 4
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.421.507,82 € **V. R. de Seguro** 1.007.747,05 € **Val. de Mercado** 1.280.185,83 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR, TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos:
Norte: CALLE ESCUELAS.
Sur: PROPIEDAD PARTICULAR (HOTEL).
Este: CALLE RUZAFA.
Oeste: INMUEBLES DE LA C/ TOMÁS ORTUÑO.

Superf. Total: 3.760,00 Superf. Ocuada:. 1.292,15 Superf. Libre: 2.467,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO LEONOR CANALEJAS Y VIVIENDAS DE MAESTROS.

Fec.Adquisición: 25/03/1957

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTO.

Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A D.ª TERESA LLORCA MIQUEL.

Título: ESCRITURA OTORGADA EL 25-3-1957 ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT (4.656 m2) ESCRITURA DE SEGREGACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT 16-11-1962 (SEGREGACIÓN DE 186,48 m2).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 21-12-1957 (4.656 m2).
ACUERDO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 10-09-1962 (SEGREGACIÓN DE 186,48 m2)

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 4.656 m².

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	300,51 €	272.438,79 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 98 Libro: 23 Folio: 40 Finca: 3755 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 21/01/1958

EN LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE UNA FINCA DE 4.469.52 m2.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 129 Libro: 37 Folio: 158 Finca: 5045 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 22/11/1962

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 186,48 m2 SEGREGADA DE LA ANTERIOR.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 01987-U Manzana: Parcela: 05 Referencia catastral: 0198705

Observaciones: Superficie: 3840 Valor catastral: 1.219.498,47 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETES Y PILASTRAS DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO CON VERJAS DEMALLA, CELOSÍAS DE HORMIGÓN Y PORTONES METÁLICOS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	PATIOS ASFALTADOS Y ZONA INFANTIL DE GRAVILLA.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	MEDIANTE BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	MEDIANTE SUMIDEROS CON REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	59.325,90 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
44.492,93 €	44.492,93 €		19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO DE EDUC. PRIMARIA, DE PLANTA RECTANGULAR, DE TRES ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA Y PLANA DE BALDOSIN CERÁMICO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO Y CALLE ESCUELAS — Sur / Derecha: TERRENO PROPIO

Este / Fondo: TERRENO PROPIO — Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO

Superf. construida: 2.354,70 Superf. Ocuada: 784,90 Superf. útil: 2.001,49 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1.100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 784,90

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, DIRECCIÓN, SECRETARÍA, CUARTO FOTOCOPIAS, SALA PROFESORES, 4 ASEOS, 3 ALMACENES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 784,90

Descripción Planta: VESTÍBULO, 7 AULAS, 2 ASEOS, LABORATORIO, SALON DE ACTOS.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 784,90

Descripción Planta: VESTÍBULO, 10 AULAS, 2 ASEOS, BIBLIOTECA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1960 Año última reforma 1985 Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABIENETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO Y A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS, METÁLICA EN ZONAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, TERRAZO, BALDOSÍN CERÁMICO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y A MEDIA ALTURA EN PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS, PINTADOS, FALSOS DE ESCAYOLA. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO, ZÓCALO DE MAMPOSTERÍA. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA PINTADA, CON CRISTAL SIMPLE. PERSIANAS DE PVC. VERJAS DE MALLA METÁLICA EN P.B.

Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE TERRAZO. BARANDILLA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO, VERJA METÁLICA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1960 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	778.364,77 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
583.775,08 €	583.775,08 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 01987-U Manzana: Parcela: 05 Referencia catastral: 0198705

Observaciones: Superficie: 3778 Valor catastral: 335.669,79 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL CONJUNTO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.

02_01 EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAESTROS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA INCLINADA DE TELA ASFÁLTICA.

Linderos: Norte / Frente: CALLE ESCUELAS. Sur / Derecha: PROPIEDAD PARTICULAR (HOTEL).

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: INMUEBLES DE LA C/ TOMÁS ORTUÑO.

Superf. construida: 1.494,45 Superf. Ocuada: 507,25 Superf. útil: 1.270,28 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:250.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 480,55

Descripción Planta: 4 VIVIENDAS: VESTÍBULO, 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO Y PATIO. COLEGIO: VESTUARIOS, 2 DUCHAS, 1 ASEO, PSICOPEDAGOGÍA, 3 AULAS, PRETECNOLOGÍA, ASOCIACIÓN DE PADRES. VIVERO DE EMPRESAS DE LA A.E.D.L.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 507,25

Descripción Planta: 6 VIVIENDAS: VESTÍBULO, 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO, BALCÓN.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 506,65

Descripción Planta: 6 VIVIENDAS: VESTÍBULO, 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO, BALCÓN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1962 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: INCLINADA A 1 AGUA DE TELA ASFÁLTICA SOBRE PLACA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, Y TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN ZONAS HÚMEDAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA, CRISTAL SIMPLE, PERSIANAS DE PVC Y REJAS METÁLICAS EN PARTE DE PLANTA BAJA. Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO Y BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 16/11/1962 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA OTORGADA ANTE EN NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO (EN CUANTO A UN BLOQUE DE 6 VIVIENDAS QUE OCUPAN UNA SUPERFICIE DE 186,48 m2).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Viviendas donde se halla el VIVERO DE EMPRESAS de la Agencia de Empleo y Desarrollo Local (Ver plano adjunto en Ficheros Vinculados).

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	583.817,15 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
379.479,04 €	379.479,04 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 129 Libro: 37 Folio: 158 V Finca: 5045 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 22/11/1962

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UN BLOQUE DE 6 VIVIENDAS DE 186,48 m2 DE PLANTA.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 01987-U Manzana: Parcela: 05 Referencia catastral: 0198705

Observaciones: Superficie: 3778 Valor catastral: 335.669,79 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00015	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Nicaragua, nº 17
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.602.118,53 € **V. R. de Seguro** 1.371.323,87 € **Val. de Mercado** 1.629.362,41 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL, DE TOPOGRAFÍA LIGERAMENTE HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR 3 EDIFICIOS.

Linderos: Norte: CALLE AZUCENAS. Sur: AVENIDA DE CUBA.

Este: AVENIDA DE NICARAGUA. Oeste: TERRENO PARTICULAR.

Superf. Total: 9.436,00 Superf. Ocuada:. 2.060,15 Superf. Libre: 7.375,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS Y ESCRITURA DE CESIÓN.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ. Fec.Adquisición: 10/02/1982

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESIÓN GRATUITA DE D. JOSE LUÍS PÉREZ ARROYO (10% DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL PLAN PARCIAL CLUB SIERRA HELADA). Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN OTORGAA ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ Mª LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ, Nº DE PROTOCOLO 364.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDOS MUNICIPALES DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE 15-6-1981 Y 21-11-1981. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	258.038,54 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 426 Libro: 92 Folio: 247 Finca: 9790 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 12/07/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 11.561 m2 DE LOS CUALES 9.436 m2 CORRESPONDEN A SOLAR Y 2.125 m2 A VIALES.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 92985-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9298501

Observaciones: Superficie: 9436 Valor catastral: 253.167,18 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1984 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MUERTE DE HORMIGÓN CON VALLA METÁLICA, MUERTE DE MAMPOSTERÍA CON VERJAS METÁLICAS. PORTONES METÁLICOS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ASFALTADOS, DE HORMIGÓN, ACERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RÍO, CON BORDILLOS DE HORMIGÓN.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO Y SETOS.	BIEN
ALUMBRADO	FAROLAS DE GLOBO, BRAZOS MURALES, FOCOS.	BIEN
SANEAMIENTO	MEDIANTE SUMIDEROS CON REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE AGUA DE 40.000 L. DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 8.000 L. APROXIMADAMENTE Y DEPOSITÓ DE PROPANO DE 2,45 M3.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	1 CAMPO DE BALONCESTO-BALONMANO. 1 DE VOLEIBOL.	BIEN
FUENTES	1 FUENTE DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y ALICATADO CON 3 CAÑOS.	BIEN
OTROS	BANCOS DE MADERA, APARATOS DE JUEGO INFANTILES, PAPELERAS, ALTAVOCES DE MEGAFONÍA.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	310.308,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
263.760,17 €	263.760,17 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	Descripción de la instalación técnica
01_01	1 PARARRAYOS MODELO DAT-700. 1 PIEZA DE ADAPTACIÓN. 1 MASTIL DE 6 m. DE LONGITID. 8 m. CABLE DE COBRE DF 70. 1 MANGUITO CILÍNDRICO. MANO DE OBRA.

Año construccion: 1987 Fecha adquisición: 02/02/1984 Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: PARARRAYOS MODELO DAT-700, NO RADIOACTIVO.

Estado de conservación: NUEVO Título: MANDAMIENTO PAGO 4809 FECHA 27/09/94.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: COMISIÓN DE GOBIERNO 23/02/94.

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
27/09/1995	27/09/1995	1.250,67 €		1.250,67 €	1.250,67 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.250,67 €	1.250,67 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO DE E.G.B., DE PLANTA EN FORMA DE "L", CON 3 PLANTAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 3.061,12 Superf. Ocuada: 1.535,66 Superf. útil: 2.601,95 Obsrv. Superficies: SUPERCIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 319,90

Descripción Planta: GIMNASIO, DESPACHO GIMNÁSIA, 2 VESTÍBULOS, 2 VESTUARIOS CON DUCHAS Y ASEO, 3 ALMACENES, LOCAL ASOCIACIÓN DE PADRES, 1 AULA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.535,66

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, 6 ASEOS, 6 AULAS, 2 AULAS EDUCACIÓN ESPECIAL, CUARTO IMPRESORAS, SECRETARÍA, JEFE ESTUDIOS, DIRECCIÓN, BOTIQUIN, SALA PROFESORES, COMEDOR, COCINA, ALMACÉN, VIVIENDA: 3 DORMITORIOS, HALL, COCINA, BAÑO, SALA.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 1.205,56

Descripción Planta: VESTÍBULO, 10 AULAS, SALA DE MÚSICA, AUDIOVISUALES, LABORATORIO, 4 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.

Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO, BALDOSA DE GRÉS. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA, ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO. BARANDILLA QUE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. VERJAS METÁLICAS EN P.B. ESCALERA EXTERIOR CON PELDAÑEADO DE BALDOSA DE CANTO DE RIO. PORCHE CUBIERTO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE HORMIGÓN.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.103.860,90 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
938.282,07 €	938.282,07 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTA DATOS DEL EDFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

02_01 EDIFICIO DE PREESCOLAR, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE TEJA DE HORMIGON A VARIAS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 443,49 Superf. Ocuada: 443,49 Superf. útil: 376,96 Obsrv. Superficies: SUPERCIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 443,49

Descripción Planta: PORCHE, 4 AULAS, LOGOPEDIA, SALA PROFESORES, ALMACÉM, 4 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1987 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS A MEDIA ALTURA, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1987 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT VALENCIANA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	159.923,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
143.930,38 €	143.930,38 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 92985-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9298501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTA DATOS DEL EDFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

03_01 EDIFICIO BIBLIOTECA, DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE TELA ASFÁLTICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 81,00 Superf. Ocuada: 81,00 Superf. útil: 72,90 Obsrv. Superficies: SUPERCIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 81,00

Descripción Planta: BIBLIOTECA

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1987 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE FIBROCEMENTO CON CLARABOYAS DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN PREFABRICADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA.

Cerramiento: MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN PREFABRICADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS DE MALLA METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1987 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT VALENCIANA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	26.775,09 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
24.100,59 €	24.100,59 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 92985-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9298501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTA DATOS DEL EDFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00016	COLEGIO PÚBLICO AUSIAS MARCH.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Venezuela, nº 5
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.808.955,44 € **V. R. de Seguro** 1.585.559,24 € **Val. de Mercado** 1.834.408,30 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGINAL, DE TOPOGRAFÍA IRREGULAR, OCUPADO PARCIALMENTE POR 3 EDIFICIOS.

Linderos: Norte: TERRENO MUNICIPAL Sur: AVENIDA DE VENEZUELA Y ZONA VERDE FUTURA

Este: CALLE EN PROYECTO Oeste: FINCA PARTICULAR

Superf. Total: 9.100,00 Superf. Ocuada:. 1.622,45 Superf. Libre: 7.477,55 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS Y ESCRITURA DE CESIÓN.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO AUSIAS MARCH. Fec.Adquisición: 13/12/1991

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, MEGAFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESIÓN GRATUITA EFECTUADA POR D.ª Mª. DE LOS ÁNGELES MARTÍNEZ LLUCH. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ RAMÓN RUIZ MESTRE, Nº DE PROTOCOLO 1431,

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	2.466.583,73 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1984 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS, CON POSTES Y MALLA METÁLICA. PORTONES DE VERJAS METÁLICAS.	BIEN
VIALES	ASFALTADOS. ACERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RÍO, BALDOSAS Y HORMIGÓN EN BORDILLOS DE HORMIGÓN.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	DE GRAVILLA EN ZONA DE RECREO, SOLERAS DE HORMIGÓN. ESCALERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RÍO.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO Y CÉSPED.	BIEN
ALUMBRADO	FAROLAS DE GLOBO Y BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDERO DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 8.000 L DEPOSITO DE AGUA DE HORMIGÓN ARMADO.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	PORCHE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE HORMIGÓN CON TELA ASFÁLTICA. CASETA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	CANCHAS POLIDEPORTIVAS.	BIEN
FUENTES	FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO, CON TRES CAÑOS.	BIEN
OTROS	MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN. BARANDILLAS METÁLICAS.	BIEN
OTROS	APARATOS DE JUEGO INFANTILES, BANCOS, PAPELERAS, MÁSTILES METÁLICOS DE BANDERAS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	314.587,77 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
267.402,31 €	267.402,31 €	0,00 €	21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO I DE E.G.B. DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y SÓTANO, CON CUBIERTA PLANA DE TELA ASFÁLTICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 1.595,75 Superf. Ocuada: 735,20 Superf. útil: 1.356,38 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 179,30

Descripción Planta: SALÓN DE ACTOS, 113,63 2 m2, VIVIENDA CONSERJE, 65,67 m2 MDTO. 4610 FECHA 27/07/94.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 735,20

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, SECRETARÍA, OFICINA, JEFE DE ESTUDIOS, DIRECCIÓN, CUARTO FOTOCOPIADORAS, LABORATORIO, SALA DE PROFESORES, 4 ASEOS, ALMACÉN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 681,25

Descripción Planta: 8 AULAS, 2 ASEOS, VESTÍBULO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE TELA ASFÁLTICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS DE MÁRMOL CON BARANDILLA DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN POR LA CONSELLERÍA DE DEUCACIÓN DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	595.373,77 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
509.056,41 €	509.056,41 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO II DE E.G.B., DE PLANTA RECTANGULAR CON TRES ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE CHAPA METÁLICA Y POLICARBONATO A VARIAS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 2.418,75 Superf. Ocuada: 806,25 Superf. útil: 2.055,93 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 806,25

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, 4 ASEOS, 2 TUTORÍAS, CUARTO CALDERA, ALMACÉN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 806,25

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 DESPACHOS, PSICOPEDAGOGÍA, 6 ASEOS, 3 AULAS, 2 TUTORÍAS, ASOCIACIÓN DE PADRES, CONSERJERÍA, 3 ALMACENES, COMEDOR, COCINA, 2 VESTUARIOS CON DUCHAS, PORCHE, CUARTOEDUCACIÓN FÍSICA.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²):

Descripción Planta: 8 AULAS, 2 ASEOS, 2 TUTORÍAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1988 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: DE CHAPA METÁLICA Y POLICARBONATO A VARIAS AGUAS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES, VIGAS Y MUROS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO, TIERRA NATURAL EN ALMACÉN. PAREDES ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE BALDOSA DE TERRAZAO Y BARANDILLA CON MALLA Y PERFILES METÁLICOS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN POR LA CONSELLERÍA DE DEUCACIÓN DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	872.218,82 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
784.999,94 €	784.999,94 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 EDIFICIO BIBLIOTECA, DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PALNA DE TELA ASFÁLTICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 81,00 Superf. Ocuada: 81,00 Superf. útil: 72,90 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 81,00

Descripción Planta: BIBLIOTECA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1987 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE FIBROCEMENTO CON CLARABOYAS DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN PREFABRICADO.. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS DE MALLA METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1987 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN POR LA CONSELLERÍA DE DEUCACIÓN DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	26.775,09 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
24.100,59 €	24.100,59 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00017	COLEGIO PÚBLICO BAUTISTA LLEDO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 7

Dirección: CA Capitan Cortes, nº 10
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 786.473,92 € **V. R. de Seguro** 547.793,99 € **Val. de Mercado** 674.403,20 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR TRES EDIFICIOS.

Linderos:
Norte: EDIFICIOS DE VIVIENDAS MEDIANERAS.
Sur: CALLE CAPITÁN CORTÉS.
Este: CALLE VERÓNICA.
Oeste: CALLE DEL GUADALEST.

Superf. Total: 3.632,00 Superf. Ocuada:. 791,20 Superf. Libre: 2.840,80 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO BAUTISTA LLEDÓ. Fec.Adquisición: 13/08/1972

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: CESIÓN POR EL CENTRO SOCIAL DE LA MARINA DE UNA PARCELA DE 5.000 m2. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	126.609,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 102 Libro: 24 Folio: 72 Finca: 3859 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 21/06/1972

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 5.000 M2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 97066-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 9706603

Observaciones: Superficie: 3772 Valor catastral: 610.700,30 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1966 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO CON CELOSÍAS DE HORMIGÓN. VERJAS Y MALLA METÁLICAS. MUROS DE MAMPOSTERÍA.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ASFALTADOS Y DE HORMIGÓN EN MASA.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, SETOS, PLANTAS Y DIVERSO ARBOLADO.	BIEN
ALUMBRADO	MEDIANTE BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	PAVIMENTACIÓN, POROSA RÁPIDA DEL PATIO DE LOS COLEGIOS. MDTO. 6790 Y 6791 FECHA 05/10/94.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	PORCHE DE ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA DE CHAPA METÁLICA.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	CANCHA POLIDEPORTIVA.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO Y ENFOSCADO CON 3 CAÑOS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	151.895,29 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
126.286,17 €	126.286,17 €	0,00 €	19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO I DE E.G.B. DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 424,00 Superf. Ocuada: 212,00 Superf. útil: 360,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 212,00

Descripción Planta: 2 VESTÍBULOS, Y DOS AULAS, 2 ALMACENES, CUARTO FOTOCOPIAS, SALA DE PROFESORES, 2 AULAS,1 ASEO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 212,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, DIRECCIÓN, SECRETARIA, JEFE DE ESTUDIOS, ASOCIACIÓN DE PADRES, 1 AULA,1 ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS Y HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS, MUROS DE CARGA DE LADRILLO MACIZO CARAVISTA.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y CERÁMICA. PAREDES ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE LADRILLO CARAVISTA, DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA CON CRISTAL SIMPLE. PERSIANAS DE PVC Y VERJAS DE MALLA METÁLICA EN P.B.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO Y BARANDILLA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	25.440.000,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
16.536.000,00 €	16.536.000,00 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 97066-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 9706603

Observaciones: Superficie: 1641 Valor catastral: 177.496,21 €

LA SUPERFICIE Y EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDEN AL TOTAL DE LOS TRES EDIFICIOS EXISTENTES.

02_01 EDIFICIO II DE E.G.B., DE PLANTA RECTANGULAR DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: EDIFICIO MEDIANERO DE VIVIENDAS. Sur / Derecha: CALLE CAPITAN CORTES.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 834,70 Superf. Ocuada: 417,35 Superf. útil: 709,49 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 417,35

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, 2 ASEOS, ALMACÉN, LABORATORIO, CUARTO LIMPIEZA, TUTORÍA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 417,35

Descripción Planta: VESTÍBULO, 5 AULAS, 2 ASEOS, 2 ALMACENES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE TERRAZO Y BARANDILLA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	50.082.000,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.553.000,00 €	32.553.000,00 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 97066-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 9706603

Observaciones: Superficie: 1641 Valor catastral: 177.496,21 €

LA SUPERFICIE Y EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDEN AL TOTAL DE LOS TRES EDIFICIOS EXISTENTES.

03_01 EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAESTROS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: CALLE CAPITAN CORTES.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 462,50 Superf. Ocuada: 161,85 Superf. útil: 393,12 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 138,80

Descripción Planta: PORTAL, 4 TRASTEROS.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 161,85

Descripción Planta: 2 VIVIENDAS: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 161,85

Descripción Planta: 2 VIVIENDAS: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y COCINA. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA CON CRISTAL SIMPLE.

Otras partidas: ESCALERAS, CON PELDAÑEADO DE TERRAZO. BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADAS, VERJA METÁLICA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Viviendas donde se imparten los cursos de Garantía Social (Concejalía de Educación) - 30-09-2011.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	180.682,27 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
126.476,99 €	126.476,99 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 97066-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 9706603

Observaciones: Superficie: 1641 Valor catastral: 177.496,21 €

LA SUPERFICIE Y EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDEN AL TOTAL DE LOS TRES EDIFICIOS EXISTENTES.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00018	COLEGIO PÚBLICO AITANA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: CA Capitan Cortes, nº 12
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.006.202,45 € **V. R. de Seguro** 769.379,64 € **Val. de Mercado** 1.151.467,07 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, HA OCUPADO PARCIALMENTE POR CUATRO EDIFICIOS.

Linderos: Norte: TERRENO PROPIO (COLEGIO VASCO NÚÑEZ DE BALBOA). Sur: CALLE CAPITÁN CORTÉS.

Este: CALLE DEL GUADALEST. Oeste: POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Y VIAL PÚBLICO.

Superf. Total: 10.961,00 Superf. Ocuada:. 1.192,35 Superf. Libre: 9.768,65 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO AITANA. Fec.Adquisición: 21/07/1971

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: POR COMPRA A D. FRANCISCO LEÓN ORTS DE UNA PARCELA DE 70.000 m2. Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, CON EL Nº DE PROTOCOLO 1.128.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 21/05/1968. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 70.000 m², DONDE SE UBICAN AL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, EL COLEGIO PÚBLICO VASCO NÚÑEZ DE BALBOA Y EL COLEGIO PÚBLICO AITANA.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	29.449,59 €	382.087,44 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 296 Libro: 140 Folio: 249 Finca: 17428 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 24/03/1972

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 70.000 m2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 59800 Valor catastral: 665.690,38 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL TERRENO OCUPADO POR LOS COLEGIOS AITANA, VASCO NUÑEZ DE BALBOA Y POR EL POLIDEPORTIVO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1978 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURO DE MAMPOSTERÍA CON VERJAS METÁLICAS. MURETES DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS CON MALLA METÁLICA.	BIEN
VIALES	ASFALTADOS CON BORDILLOS DE HORMIGÓN.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	DE GRAVILLA EN ZONA RECREATIVAS. ACERAS DE BALDOSA Y BORDILLO DE HORMIGÓN. ASFALTO PINTADO.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, PLANTAS Y DIVERSO ARBOLADO.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	DOS CANCHAS POLIDEPORTIVAS.	BIEN
FUENTES	TRES FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO, ALICATADO, ENFOSCADO Y PINTADO CON TRES CAÑOS.	BIEN
OTROS	BANCOS DE MADERA, PAPELERAS, APARATOS DEPORTIVOS. MEGAFONÍA CON ALTAVOCES DE CONOS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	293.552,34 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
220.162,75 €	220.162,75 €	0,00 €	19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PRIMER CICLO DE E.G.B., DE PLANTA CUADRADA, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 730,80 Superf. Ocuada: 365,40 Superf. útil: 621,18 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 365,40

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO,4 AULAS, 3 ASEOS, CONSERJERÍA, CUARTO CON CONTADORES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 365,40

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 EN AULAS, DIRECCIÓN, 3 ASEOS, SALA DE PROFESORES, LABORATORIO, SECRETARÍA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1978 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EL GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS, TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE, Y PERSIANAS DE PVC Y VERJAS METÁLICAS EN PLANTA BAJA.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO. BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADAS Y PINTADAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1978 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	263.531,79 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
197.648,84 €	197.648,84 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9606501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 1.191.476,45 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDAN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

02_01 EDIFICIO DE SEGUNDO CICLO DE E.G.B., DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE LA RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA CURVA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 837,00 Superf. Ocuada: 418,50 Superf. útil: 711,45 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 418,50

Descripción Planta: VESTÍBULO,4 AULAS, 3 ASEOS, SALA DE PROFESORES, LIMPIEZA, DEPORTE, ÉTICA, CUARTO CONTADORES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 418,50

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, 3 ASEOS, ASOCIACIÓN DE PADRES, ALMACÉN, LOGOPEDIA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1978 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EL GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS A MEDIA ALTURA EN PASILLOS, ENFOSCADOS Y PINTADOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. VERJAS METÁLICAS EN PLANTA BAJA.

Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE BALDOSA DE TERRAZO, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADAS Y PINTADAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1978 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	301.828,28 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
226.371,21 €	226.371,21 €		38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9606501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 1.191.476,45 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDAN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

03_01 EDIFICIO DE PREESCOLAR, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE TEJA DE HORMIGÓN.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 152,80 Superf. Ocuada: 152,80 Superf. útil: 137,52 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 152,80

Descripción Planta: 2 AULAS, 2 ASEOS, 2 ALMACENES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1980 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EL GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS A MEDIA ALTURA, ENFOSCADOS Y PINTADOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS METÁLICAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1980 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	55.100,79 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
46.836,87 €	46.836,87 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9606501

Observaciones: Superficie: Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

04_01 EDIFICIO DE CICLO INICIAL, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 255,65 Superf. Ocuada: 255,65 Superf. útil: 217,30 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 255,65

Descripción Planta: 4 AULAS, 2 ASEOS, SALA DE EDUCACIÓN FÍSICA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1982 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EL GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1982 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	92.189,25 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
78.359,96 €	78.359,96 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9606501

Observaciones: Superficie: Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00019	COLEGIO PÚBLICO VASCO NUÑEZ DE BALBOA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: CA Guadalest, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.641.219,81 € **V. R. de Seguro** 1.201.260,92 € **Val. de Mercado** 1.761.650,62 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL, DE TOPOGRAFÍA Y REGULAR, OCUPADO PARCIALMENTE POR SEIS EDIFICIOS.

Linderos:
Norte: FERROCARRILES FEVE (ALICANTE-DENIA).
Sur: TERRENO PROPIO (COLEGIO PÚBLICO AITANA).
Este: CALLE DEL GUADALEST.
Oeste: TERRENO PROPIO (POLIDEPORTIVO MUNICIPAL).

Superf. Total: 16.076,00 Superf. Ocuada:. 2.664,75 Superf. Libre: 13.411,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO VASCO NÚÑEZ DE BALBOA.
Fec.Adquisición: 21/07/1971

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA.
Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: POR COMPRA A D. FRANCISCO LEÓN ORTS DE UNA PARCELA DE 70.000 m2.
Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, CON Nº DE PROTOCOLO 1.128.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 21-05-1968.
Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan:

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE LA ADQUISICIÓN CORRESPONDE UNA FINCA DE 70.000 m² DONDE SE UBICAN EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, EL COLEGIO PÚBLICO VASCO NÚÑEZ DE BALBOA, Y EL COLEGIO PÚBLICO AITANA.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	29.449,59 €	560.389,70 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 296 Libro: 140 Folio: 249 Finca: 17428 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 24/03/1972

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 70.000 m2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 59800 Valor catastral: 665.690,38 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL TERRENO OCUPADO POR LOS COLEGIOS AITANA, VASCO NÚÑEZ DE BALBOA Y EL POLIDEPORTIVO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1975 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO VERJAS DE MALLA METÁLICA. MURO DE MAMPOSTERÍA, VERJAS METÁLICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ASFALTADOS, ESCALERAS DE HORMIGÓN, ACERAS DE BALDOSA Y BORDILLO DE HORMIGÓN, ASFALTO PINTADO.	BIEN
JARDINERIA	MURETES DE HORMIGÓN EN FORMACIÓN DE JARDINERAS, CÉSPED, PLANTAS Y DIVERSO ARBOLADO.	BIEN
ALUMBRADO	FAROLAS DE GLOBO Y BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS DE FUNDICIÓN.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO. DEPÓSITO DE PROPANO DE 2,45 M3 EXTERIOR.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	PORCHE DE ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA DE PLACAS DE POLICARBONATO DE 115,30 M2.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	FRONTÓN DE HORMIGÓN, 3 CANCHAS POLIDEPORTIVAS CON APARATOS DEPORTIVOS.	BIEN
FUENTES	3 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLOS, ALICATADO, ENFOSCADO Y PINTADO.	BIEN
OTROS	MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA. GRADAS DE HORMIGÓN. MEGAFONÍA CON ALTAVOCES DE CONOS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	403.014,68 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

302.261,01 €	302.261,01 €	0,00 €	19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO E.G.B., DE PLANTA RECTANGULAR, DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE Y DE CHAPA GALVANIZADA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 2.596,35 Superf. Ocuada: 1.952,80 Superf. útil: 2.206,89 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES ADQUIRIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 643,55

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, LABORATORIOS, SALA PROFESORES, AULA EDUCACIÓN ESPECIAL, 2 ASEOS, CUARTO CONTADORES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.309,25

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 VESTUARIOS, PORCHE, GIMNASIO, AULA APOYO, COMEDOR, COCINA, 2 ALMACENES, ASEO, VIVIENDA CONSERJE: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 643,55

Descripción Planta: VESTÍBULO, 6 AULAS, 4 ASEOS, DIRECCIÓN, SECRETARIA, CUARTO FOTOCOPIAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1975 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE Y DE CHAPA GALVANIZADA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURADO HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS Y ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS. Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO Y BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1975 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	936.262,67 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
655.385,67 €	655.385,67 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 198.245.001,00 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

02_01 EDIFICIO DE PÁRVULOS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE TEJA CURVA A VARIAS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 406,70 Superf. Ocuada: 205,25 Superf. útil: 345,69 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES ADQUIRIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 205,25

Descripción Planta: 2 AULAS, TUTORÍA, 3 ASEOS, CUARTO CONTADORES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 201,45

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 AULAS, 1 TUTORÍA, 3 ASEOS, ALMACÉN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS A MEDIA ALTURA EN PASILLOS, ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE, PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS METÁLICAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1986 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	134.440,40 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
120.995,76 €	120.995,76 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

03_01 EDIFICIO I DE CICLO INICIAL, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 141,90 Superf. Ocuada: 141,90 Superf. útil: 120,61 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES ADQUIRIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 141,90

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 AULAS, 2 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1976 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN ASEO Y A MEDIA ALTURA EN PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1976 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	46.908,99 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.839,30 €	32.839,30 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 1.191.476,45 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

04_01 EDIFICIO II DE CICLO INICIAL, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 141,90 Superf. Ocuada: 141,90 Superf. útil: 120,60 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 141,90

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 AULAS, 2 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1976 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEO Y A MEDIA ALTURA EN PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1976 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	46.908,99 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.839,30 €	32.839,30 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 1.191.476,45 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

05_01 EDIFICIO III DE CICLO INICIAL, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 141,90 Superf. Ocuada: 141,90 Superf. útil: 120,60 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 141,90

Descripción Planta: VESTÍBULO, 2 AULAS, 2 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1976 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEO Y A MEDIA ALTURA EN PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1976 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	46.908,99 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.839,30 €	32.839,30 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 4579 Valor catastral: 1.191.476,45 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL CONJUNTO DE EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESTA PARCELA CATASTRAL.

06_01 EDIFICIO BIBLIOTECA, PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE TELA ASFÁLTICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 81,00 Superf. Ocuada: 81,00 Superf. útil: 72,90 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 81,00

Descripción Planta: BIBLIOTECA

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1987 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE FIBROCEMENTO CON CLARABOYAS DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATA CORRIDA HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN PREFABRICADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUE DE HORMIGÓN. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS DE MALLA METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1987 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	26.775,09 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
24.100,59 €	24.100,59 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00020	COLEGIO PÚBLICO GABRIEL MIRO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.587.495,91 € **V. R. de Seguro** 1.277.235,43 € **Val. de Mercado** 1.462.629,63 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: VIAL PÚBLICO. Sur: TERRENO MUNICIPAL.

Este: VIAL PÚBLICO. Oeste: BARRANCO DERRAMADOR.

Superf. Total: 11.424,80 Superf. Ocuada:. 1.923,19 Superf. Libre: 9.501,61 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO GABRIEL MIRÓ. Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136.176,12 m2 DONDE SE UBICA EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALT DE L'AIGUA. (VER DATOS REGISTRALES) Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	185.394,20 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 44 Finca: 14559 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/03/1978

PARCELA DE 50.057 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A HENRICUS MARTINUS WATELER Y OTROS, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2163) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ

MONFORT ROMERO EL 5-8-1977. ACUERDO MUNICIPAL DEL 23-6-1977. PRECIO 14.482.000 PTAS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTAS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 181 Finca: 7111 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

PARCELA DE 15.632 m2 ADQUIRIDA POR AGRUPACIÓN Y COMPRA A D. FRANCISCO PIERA CABAÑES, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 499) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 12-3-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 28-10-1980. PRECIO 17.195.200 PTAS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 22-7-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTAS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 165 Finca: 19831 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 10.000 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 1.178) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 25-4-1985. ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-3-1985. PRECIO 8.000.000 PTAS.

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 167 Finca: 19833 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 27.273 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 953) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ ESCÁMEZ MORALES EL DÍA 12-4-1988. ACUERDO MUNICIPAL DEL 19-1-1988. PRECIO 54.000.000 PTAS.

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 459 Libro: 112 Folio: 69 Finca: 11587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/03/1983

1.784.12 m2 ADQUI. POR COMPRA A LOS HNOS. BAYONA FUSTER, SEGÚN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT (18-1-1980). ACUERDO 2-11-1979. PRECIO 892.060 PTAS. GRAVADA CON SERVIDUMBRE QUE APARECE EN INSCRIP. 3ª DE LA FINCA 2.499.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTAS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1979 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE HORMIGÓN CON VALLA METÁLICA Y PORTONES METÁLICOS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ACERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RIÓ Y BORDILLO DE HORMIGÓN. PATIOS ASFALTADOS, DE GRAVILLA.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO, CÉSPED Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS CON REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 8.000 L. DEPÓSITO DE PROPANO METÁLICO DE 2, 45 M3 EXTERIOR.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	2 PISTAS DE BALONCESTO, 1 DE BALONMANO, 2 DE VOLEIBOL, DE HORMIGÓN.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO.	BIEN
OTROS	APARATOS DE JUEGO INFANTILES. BANCOS DE MADERA.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	342.637,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
274.109,60 €	274.109,60 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	1 PARARRAYOS MODELO DAT-700. 1 PIEZA DE ADAPTACIÓN. 1 MASTIL DE 6 m. DE LONGITID. 8 m. CABLE DE COBRE DF 70. 1 MANGUITO CILÍNDRICO.

MANO DE OBRA.

Año construccion: 1979 Fecha adquisición: 17/11/1978 Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: PARARRAYOS MODELO DAT-700. NO RADIOACTIVO

Estado de conservación: NUEVO Título: MANDAMIENTO PAGO 4809 FECHA 27/07/94,

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: COMISIÓN DE GOBIERNO 23/02/94.

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
27/09/1995	27/09/1995	1.250,67 €		1.250,67 €	1.250,67 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.250,67 €	1.250,67 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE E.G.B., DE PLANTA DE FORMA DE "L", DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 3.061,12 Superf. Ocuada: 1.535,66 Superf. útil: 2.601,95 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 319,90

Descripción Planta: 1 A.P.A., 1 SALÓN DE ACTOS, 1 GIMNASIO, 2 ALMACENES.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.535,66

Descripción Planta: VESTÍBULO, 6 AULAS, 6 ASEOS, LOGOPEDIA, EDUCACIÓN ESPECIAL, SECRETARIA, ORDENADORES, DIRECCIÓN, SALA DE PROFESORES, COMEDOR, COCINA, ALMACÉN, CONTADORES, 3 VESTUARIOS. VIVIENDA: VESTÍBULO, 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA Y BAÑO.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 1.205,56

Descripción Planta: VESTÍBULO, 12 AULAS, SALA FOTOCOPIAS, BIBLIOTECA, 4 ASEOS, TERRAZA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1979 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, Y PINTADAS, ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA, ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE. PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1979 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.103.860,90 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
883.091,13 €	883.091,13 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

02_01 EDIFICIO DE PREESCOLAR DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 387,53 Superf. Ocuada: 387,53 Superf. útil: 329,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 387,53

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, 4 AULAS, 4 ASEOS, 1 DESPACHO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA, ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1983 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	139.747,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
118.784,03 €	118.784,03 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00021	COLEGIO PÚBLICO MESTRE GASPAR LÓPEZ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: CR Barca Del Bou, De La, nº 3
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.542.426,47 € **V. R. de Seguro** 1.188.195,47 € **Val. de Mercado** 1.444.443,47 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL, TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: INSTITUTO DE B.U.P. Nº 2 Sur: VIAL PÚBLICO.

Este: VIAL PÚBLICO Y TERRENO AMPLIACIÓN INSTITUTO B.U.P. Oeste: VIAL PÚBLICO.

Superf. Total: 11.704,00 Superf. Ocuada:. 1.789,13 Superf. Libre: 9.914,87 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO MESTRE GASPAR LÓPEZ. Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136,176,12 m2 DONDE SE UBICAN EL INSTITUTO DE F.P. Y B.U.P. (VER DATOS REGISTRALES) Título: VER DATOS REGISTRALES

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	189.925,84 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 44 Finca: 14559 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/03/1978

PARCELA DE 50.057 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A HENRICUS MARTINUS WATELER Y OTROS, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2163) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ

MONFORT ROMERO EL 5-8-1977. ACUERDO MUNICIPAL DEL 23-6-1977. PRECIO 14.482.000 PTAS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTAS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 181 Finca: 7111 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

PARCELA DE 15.632 m2 ADQUIRIDA POR AGRUPACIÓN Y COMPRA A D. FRANCISCO PIERA CABAÑES, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 499) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 12-3-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 28-10-1980. PRECIO 17.195.200 PTAS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 22-7-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTAS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 165 Finca: 19831 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 10.000 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 1.178) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 25-4-1985. ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-3-1985. PRECIO 8.000.000 PTAS.

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 167 Finca: 19833 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 27.273 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 953) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ ESCÁMEZ MORALES EL DÍA 12-4-1988. ACUERDO MUNICIPAL DEL 19-1-1988. PRECIO 54.000.000 PTAS.

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 459 Libro: 112 Folio: 69 Finca: 11587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/03/1983

1.784.12 m2 ADQUI. POR COMPRA A LOS HNOS. BAYONA FUSTER, SEGÚN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT (18-1-1980). ACUERDO 2-11-1979. PRECIO 892.060 PTAS. GRAVADA CON SERVIDUMBRE QUE APARECE EN INSCRIP. 3ª DE LA FINCA 2.499.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTAS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1978 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE HORMIGÓN CON VALLA METÁLICA ENTRE POSTES.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ACERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RÍO Y BORDILLOS DE HORMIGÓN. PATIOS ASFALTADOS, DE GRAVILLA Y DE HORMIGÓN.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 5.000 L. DEPÓSITO DE PROPANO METÁLICO DE 2, 45 M3 EXTERIOR.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA ALMACÉN DEPORTIVO DE FÁBRICA DE BLOQUES DE 16,90 M2.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	2 PISTAS DE FUTBITO, 2 DE BALONCESTO, 2 DE VOLEIBOL.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	357.536,09 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
288.191,31 €	288.191,31 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	1 PARARRAYOS MODELO DAT-1000. 1 PIEZA DE ADAPTACIÓN. 1 MASTIL DE 8 m. DE LONGITID. 10 m. CABLE DE COBRE DF 70.

1 MANGUITO CILÍNDRICO.
MANO DE OBRA.

Año construccion: 1978 Fecha adquisición: 17/11/1978 Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: PARARRAYOS MODELO DAT-1000, NO RADIOACTIVO.

Estado de conservación: NUEVO Título: MANDAMIENTO PAGO 4809.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: COMISIÓN DE GOBIERNO 23/02/94

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
27/09/1995	27/09/1995	1.647,33 €		1.647,33 €	1.647,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.647,33 €	1.647,33 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA DE FORMA DE "L", DE 2 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.
Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 2.709,80 Superf. Ocuada: 1.401,60 Superf. útil: 2.303,33 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 1.401,60

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, SECRETARÍA, DIRECCIÓN, SALA PROFESORES, 5 ALMACENES, 6 AULAS, 5 ASEOS, CUARTO FOTOCOPIAS, LOGOPEDIA, COMEDOR, COCINA, CALDERAS, 1 VESTUARIO. VIVIENDA CONSERJE: VESTÍBULO, 3 DORMITORIOS, SALA, COICNA, BAÑO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.308,20

Descripción Planta: VESTÍBULO, 12 AULAS, 4 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1978 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS PASILLOS Y EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA Y DE ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1978 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	977.173,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
781.736,44 €	781.736,44 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

02_01 EDIFICIO DE PREESCOLAR, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 387,53 Superf. Ocuada: 387,53 Superf. útil: 329,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 387,53

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, 4 AULAS, 4 ASEOS, 1 DESPACHO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1983 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	139.747,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
118.784,03 €	118.784,03 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

03_01 CERRAMIENTO DESTINADO AL GIMNASIO.
CERTIFICACIÓN 1 ADICIONAL AÑO 1995, MDTO. 5942 FECHA 19/10/95.
CERTIFICACIÓN 2 ADICIONAL AÑO 1995, MDTO. 5943 FECHA 19/10/95.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 229,79 Superf. Ocuada: 229,79 Superf. útil: 223,16 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 223,16

Descripción Planta: GIMNASIO.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1994 Año última reforma 1995 Objeto de la reforma: CERRAMIENTO DE UNA UNIDAD EN EL COLEGIO.

Existencia y ubicación de planos: D. MANUEL SÁEZ, APAREJADOR MUNICIPAL. Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 14/07/1994 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: MDTO. 6782, RESOLUCIÓN FAVORABLE DE ALCALDÍA EN FECHA 29/08/94.
MDTO. 5943, FECHA 19/10/95.
MDTO. 5942, FECHA 19/10/95.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
19/10/1995	19/10/1995	66.322,16 €		66.322,16 €	66.322,16 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	66.322,16 €	0,00 €	30	3,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00022	COLEGIO PÚBLICO PUIG CAMPANA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Belgica, nº 16
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.517.026,67 € **V. R. de Seguro** 1.365.325,21 € **Val. de Mercado** 1.610.538,15 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: TERRENO DE LOS HNOS. BAYONA-FUSTER. Sur: CALLE EN PROYECTO.

Este: TERRENO DE LOS HNOS. BOLUDA-BAYONA Y TERRENO MUNICIPAL. Oeste: AVDA. DE BÉLGICA.

Superf. Total: 12.000,00 Superf. Ocuada:. 1.430,03 Superf. Libre: 10.569,97 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS Y ESCRITURAS DE COMPRAVENTA.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO PUIG CAMPANA. Fec.Adquisición: 03/05/1985

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPARA A LOS HNOS. BAYONA-FUSTER. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPARAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 1.291.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 22-2-1984 Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan: LA PARCELA SE HALLA AFECTA A SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS POR INSCRIPCIONES 2ª Y 3ª DE LA FINCA 2.499, FOLIO 79, LIBRO 16.

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	231.437,74 €	245.212,94 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 835 Libro: 443 Folio: 187 Finca: 38795 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 08/06/1993

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0806906YH5700N0001AD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1986 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MUROS DE HORMIGON CON VALLA METALICA Y POSTES CON MALLA METALICA. BARANDILLAS METALICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	DE LOSETÁS DE HORMIGON, ASFALTÁDO EN PATIOS Y HORMIGON.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO, CESPED Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES Y FAROLAS DE GLOBO.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEREOS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASOLEO DE 8.000 L.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA DE PRESION DE FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA 14,25 M2. PERGOLAS ESTRUC. Y CUBIERTÁ METALICA 256,64 M2 Y 114,24 M2.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	2 PISTAS DE BALONCESTO Y 2 DE BALONMANO.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO Y ENFOSCADO.	BIEN
OTROS	MUROS DE CONTENCION DE HORMIGON, ESCALERAS DE LOSETAS DE HORMIGON.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	317.634,90 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
286.418,33 €	285.871,41 €		45	2,22

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE E.G.B. DE PLANTA RECTANGULAR, DE 3 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 2.844,00 Superf. Ocuada: 948,00 Superf. útil: 2.417,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 948,00

Descripción Planta: 2 PORCHES, VESTIBULO, DIRECCION, 2 AULAS, CAOCINA, 7 ASEOS, 6 ALMACENES, CUARTO CALDERAS, 2 VESTUARIOS CON DUCHAS, 1 A.P.A., SALA PROFESORES, BIBLIOTECA. VIVIENDA: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 948,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, 6 AULAS, 2 TUTORÍAS, CUARTO FOTOCOPIAS, SALA DANZA, LABORATORIO, 4 ASEOS.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 948,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, 10 AULAS, 4 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS Y ALICATADAS EN PASILLOS Y ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIOR EXTERIOR DE ALUMNIO, CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1986 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCION A CARGO DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACÍO DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

Título: SE DESCONOCE

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.025.567,06 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
923.010,35 €	923.010,35 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO DE PREESCOLAR, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA DE TEJA A DOS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 482,03 Superf. Ocuada: 482,03 Superf. útil: 409,73 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 482,03

Descripción Planta: VESTÍBULO, 4 AULAS, 4 ASEOS, 2 TUTORIAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS Y PASILLOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas: ESCALERAS DE LOSETAS DE HORMIGÓN, BARANDILLAS METÁLICAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1986 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA CONSELLERÍA D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	173.824,72 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
156.443,45 €	156.443,45 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00024	COLEGIO PÚBLICO SIERRA HELADA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: AV Malta, de, nº 12
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 2.716.117,94 € **V. R. de Seguro** 2.580.313,25 € **Val. de Mercado** 2.947.573,71 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL, DE TOPGRAFÍA IRREGULAR, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO Y DEPÓSITO DE AGUA Sur: PROPIEDAD DE ALFONSO PUCHADES

Este: C/ MOSCU Oeste: PROPIEDAD DE MONT BENIDORM, S.A.

Superf. Total: 19.066,00 Superf. Ocuada:. 1.934,33 Superf. Libre: 17.161,67 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDOAS DE PLANOS A ESCALA 1:100 Y ECRITURAS DE CESIÓN.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO SIERRA HELADA, PARTE SIN UTILIZACIÓN ESPECÍFICA. Fec.Adquisición: 21/03/1984

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESIÓN DE LA MERCANTIL "ALTEANOS, S.A." (5.100 m2). CESIÓN DE LA INMOBILIARIA "MONT BENIDORM, S.A." (15.143 m2). Título: ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ LUÍS RUIZ-MESA, Nº PROTOCOLO 850 (5.100 m2). Y ANTE EL NOTARIO D. ENRIQUE MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ EL 12-12-1996 Nº PROTOCOLO 1.656 (15.143 m2).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL DÍA 15-02-1984 (5.100 m2). ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE DONACIÓN ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ EL 24-03-1988 (15.143 m2). Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	367.260,47 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 564 Libro: 104 Folio: 83 Finca: 11397 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/02/1985

PARCELA DE 5.100 m2 DONDE TAMBIEN SE HA CONSTRUIDO EL DEPÓSITO DE AGUA DE SERRA GELADA.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 684 Libro: 198 Folio: 81 Finca: 18628 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 11/10/1989

PARCELA DE 15.143 m2, ADEMAS DE LOS DERECHOS QUE SE DERIVAN DEL CAMINO DE ACCESO A LA FINCA (1.253 m2).

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 3199901YH5730S0001MP

Observaciones: Superficie: 2008 Valor catastral: 282.447,07 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1990 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MUROS PERIMETRALES DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN CON MALLA METÁLICA. PUERTAS DE REJAS METÁLICAS.	BIEN
VIALES	VIAL RODADO Y APARCAMIENTO ASFALTADO.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	SOLERAS, ESCALERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RÍO, GRAVILLA Y HORMIGÓN.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, ARBOLADO Y PLANTAS. JARDINERAS DE HORMIGÓN.	BIEN
ALUMBRADO	CUATRO FOCOS SOBRE BÁCULO METÁLICO, FAROLAS DE GLOBO, BRAZOS MURALES.	BIEN
SANEAMIENTO	MEDIANTE SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 12.000 L, LOS DEPÓSITOS DE POLIÉSTER DE AGUA DE 3.000 L, DEPÓSITO METÁLICO DE PROPANO DE 2, 45 M3.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	1 CAMPO DE BALONCESTO Y OTRO DE BALONMANO DE HORMIGÓN.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA ALICATADAS, 4 CHORROS.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
MONUMENTOS	ESCULTURA ABSTRACTA, BASE DE HORMIGÓN Y FUSTE PREFABRICADO. AUTOR: SAURA LLORENS, FINA LLAGER - 1990	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	389.311,60 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
369.844,82 €	369.844,82 €		24	4,17

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA DE "T", DE 5 PLANTAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTAS A DOS AGUAS, A UN AGUA DE TEJA Y CHAPA METÁLICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.
Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 6.452,47 Superf. Ocuada: 1.934,33 Superf. útil: 5.484,59 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100

Plantas del edificio:

Nº.Planta	Superficie (m²)	Descripción Planta
00	1.606,73	CUARTO DE CALDERAS, ALMACÉN EN OBRA.
01	1.934,33	2 VESTÍBULOS, SECRETARÍA, SALA ESPERA, DIRECCIÓN, SALA PROFESORES, JEFE ESTUDIOS, 4 AULAS, 11 ASEOS, 6 ALMACENES, 4 DESPACHOS, FOTOCOPIAS, 2 SALAS DE REUNIÓN, 2 SALAS, 1 A.P.A., COMEDOR, COCINA, DESPENSA, VIVIENDA: 3 DORMITORIOS, SALA, COCINA, BAÑO.
02	1.495,02	VESTÍBULO, 1 DESPACHO, 4 AULAS, 2 BLIBLIOTECAS, 5 ASEOS, 2 VESTUARISO CON DUCHAS Y ASEOS, 1 LABORATORIO, 1 PORCHE.
03	994,79	VESTÍBULO, 8 AULAS, 4 ASEOS, 1 LABORATORIO.
04	421,60	VESTÍBULO, 4 AULAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA CURVA Y CHAPA METÁLICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES, VIGAS Y MUROS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y HORMIGÓN EN PLANTA BAJA, SAIPOLAM, BALDOSA ANTIDESLIZANTE. PAREDES DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADAS, PINTADAS Y ALICATADAS.

TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMNIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADAS Y PINTADAS, METÁLICAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCION A CARGO DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACÍO DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	2.326.806,34 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
2.210.468,43 €	2.210.468,43 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 3199901YH5730S0001MP

Observaciones: Superficie: 2008 Valor catastral: 1.758.805,87 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00025	COLEGIO PÚBLICO LA CALA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Marina Baixa, nº 9
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.116.890,84 € **V. R. de Seguro** 1.061.044,80 € **Val. de Mercado** 1.225.121,10 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos:
Norte: VIAL PÚBLICO
Sur: FINCA A, PROPIEDAD DE COSTABLANCA, S.A.
Este: FINCA E DEL PLAN PARCIAL.
Oeste: VIAL PÚBLICO

Superf. Total: 6.000,00 Superf. Ocuada:. 1.458,05 Superf. Libre: 4.541,95 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESIÓN.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL COLEGIO PÚBLICO "LA CALA". Fec.Adquisición: 14/12/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESIÓN GRATUITA DE DE D. GUY MANUEL AIME Y Mª CRISTINA LANUZA BIELLI. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ LUIS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	164.076,30 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 764 Libro: 372 Folio: 219 Finca: 33940 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 28/02/1990

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1990 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE HORMIGÓN CON MALLA METÁLICA Y PORTONES DE VERJAS METÁLICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ACERAS DE BALDOSA DE CANTO DE RIO Y BORDILLO DE HPRMIGÓN. PATIOS ASFALTADOS Y DE GRAVILLA.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES DE GLOBO.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE GASÓLEO DE 5.000 L, DEPÓSITO DE PROPANO METÁLICO EXTERIOR DE 2, 45 M3.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	1 CAMPO DE FUTBITO CON APARATOS DEPORTIVOS.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO DE 1 CAÑO.	BIEN
MONUMENTOS	CON BASE DE HORMIGÓN Y FUSTE METÁLICO DE 3 M. DE ALTURA APROX. ESTILO ASBTRACTO.	BIEN
OTROS	PORCHE DE ESTRUCTURA DE ALUMINO Y TOLDO DE PVC. BANCOS DE MADERA, PAPELERAS, APARCABICIS METÁLICO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	163.787,82 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
155.596,02 €	155.596,02 €	0,00 €	24	4,17

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO DE E.G.B. DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 2.412,00 Superf. Ocuada: 1.206,00 Superf. útil: 2.050,20 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 1.206,00

Descripción Planta: 2 PORCHES, VESTÍBULO, SALA USOS MULTIPLES, FOTOCOPIAS, 5 ALMACENES, 10 ASEOS, CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR, SALA PROFESORES, JEFE ESTUDIOS, DIRECCIÓN, SECRETARÍA, PSICOMOTRICIDAD, 1 A.P.A., BIBLIOTECA, 4 AULAS, CUARTO CALDERAS.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.206,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, 8 AULAS, PRETECNOLIGÍA, LABORATORIO, 4 TURORÍAS, 6 ASEOS, 2 ALMACENES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA CURVA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES, VIGAS Y MUROS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y SAIPOLAN. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO TIPO COTEGRÁN. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMNIO CON CRISTAL SIMPLE Y PERSIANAS DE PVC. Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE TERRAZO, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCION A CARGO DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACÍO DE LA GENERALITAT VALENCIANA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	869.784,72 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
826.295,48 €	826.295,48 €	0,00 €	48	208

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 950650 Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTA DATOS DEL EDIFICIO EN CATASTRO DE URBANA.

02_01 EDIFICIO VESTUARIOS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A 2 AGUAS DE CHAPA METÁLICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 252,05 Superf. Ocuada: 252,05 Superf. útil: 226,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS IN SITU.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 252,05

Descripción Planta: PORCHE, 2 VESTUARIOS CON DUCHAS Y ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: A DOS AGUAS DE CHAPA METÁLICA SOBRE PERFILES METÁLICOS

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES, VIGAS Y MUROS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE CANTO DE RIO, BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS, ALICATADAS. TECHOS FALSOS DE PLACAS DE CORCHO SOBRE PERFILES METÁLICOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CON REVISTIMIENTO TIPO COTEGRÁN. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA, ALUMNIO CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS DE MALLA METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCION A CARGO DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACÍO DE LA GENERALITAT VALENCIANA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	83.318,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

79.153,29 €	79.153,29 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00026	CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL ALMAFRA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Almafra
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 259.265,46 € **V. R. de Seguro** 259.265,46 € **Val. de Mercado** 259.265,46 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RACTANGULAR Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: FINCA PARTICULAR. Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: FINCA PARTICULAR. Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 1.798,87 Superf. Ocuada:. 467,00 Superf. Libre: 1.331,87 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CENTRO DE EDUCACION AMBIENTAL Y DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAESTROS SIN USO.

Fec.Adquisición: 01/01/1956

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición:

Título: Se inscribe en el Inventario Municipal, por ser una dependencia educacional cedida en su día para tal fin por la Fundación Zaragoza-Fuster, que es quien ostenta la titularidad de la misma.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE. PARCELA MÍNIMA 10.000 m2, OCUPACIÓN MÁXIMA 2%.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
17/07/2015	17/07/2015		4.868,80 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	25.945,69 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 0 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 000301000YH57A0001

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 2.509,69 €

El valor corresponde al año 2015

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS, CON MALLA METÁLICA. PORTON DE REJAS METÁLICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	SOLERAS ASFALTADAS, DE HORMIGÓN, ACERAS DE BALDOSA CON BORDILLO DE CALIZA.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, PLANTAS Y ARBOLADO.	BIEN
ALUMBRADO	APLIQUES DE INCANDESCENCIA.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPÓSITO DE AGUA DE HORMIGÓN DE 30 M3.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA DE FÁBRICA DE LADRILLO DE 25,45 M2.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES DE ACERO DE 2 CAÑOS, 1 FUENTE ALICATADA DE 2 CAÑOS, 1 FUENTE DE HORMIGÓN CON LANZACHORROS Φ 1,50.	BIEN
OTROS	4 BANCOS DE MADERA.	

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	48.026,88 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
40.820,74 €	40.820,74 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO DE EDUCACION AMBIENTAL, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 253,70 Superf. Ocuada: 253,70 Superf. útil: 215,64 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 253,70

Descripción Planta: PORCHE, VESTÍBULO, OFICINA, DESPACHO, 3 ASEOS, 1 LABORATORIO, 1 AULA, 1 BOTIQUÍN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1956 Año última reforma 1992 Objeto de la reforma: REMODELACIÓN EXTERIOR E INTERIOR.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE LADRILLO.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, MARMOL. PAREDES ENFOSCADAS, ALICATADAS, PANELES DE CORCHO. TECHOS FLASOS DE ESCAYOLA Y DE PLACAS SOBRE PERFILES METÁLICOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA Y DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE. PERSIANAS DE PVC.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1956 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN

Título: Se halla inscrito en el Patrimonio Municipal, por ser una dependencia educacional cedida en su día para tal fin por la Fundación Zaragoza-Fuster, que es quien ostenta la titularidad de la misma.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
17/07/2015	17/07/2015				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
254.396,66 €	254.396,66 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003.

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	91.486,06 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
82.338,66 €	82.338,66 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 000301000YH57A0001PK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 131.132,30 €

El valor corresponde al año 2015

02_01 EDIFICIO DE VIVIENDAS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: FINCA PARTICULAR. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 213,30 Superf. Ocuada: 213,30 Superf. útil: 181,30 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 213,30

Descripción Planta: 2 VIVIENDAS CON PORCHE, VESTÍBULO, 4 DORMITORIOS, SALA COCINA, 2 DESPENSAS, 1 PATIO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1956 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE LADRILLO.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS A MEDIA ALTURA. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON CONTRAVENTANAS.

Otras partidas: CHIMENEA DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: MAL Edificio Historico-artistico: ☐

Interior MAL Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1956 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición:

Título: Se halla inscrito en el Patrimonio Municipal, por ser una dependencia educacional cedida en su día para tal fin por la Fundación Zaragoza-Fuster, que es quien ostenta la titularidad de la misma.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	83.330,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
33.332,13 €	33.332,13 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00027	CIUDAD DEPORTIVA Y ESTADIO DE FÚTBOL GUILLERMO AMOR MARTÍNEZ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 3.341.674,58 € **V. R. de Seguro** 2.720.799,83 € **Val. de Mercado** 4.106.649,60 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR VARIOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: FERROCARRIL ALICANTE-DENIA Sur: TERRENO PROPIO (MERCASA)

Este: C.P. AITANA Y VASCO NUÑEZ DE BALBOA. Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 76.862,00 Superf. Ocuada:. 4.650,80 Superf. Libre: 72.211,20 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN COMPLEJO POLIDEPORTIVO. Fec.Adquisición: 21/07/1971

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA: FCO. LEON ORTS (70.000 m2 Y 6.500 m2), MERCASA (67.527 m2) OCUPADOS TAMBIEN POR MERCADO AMBULANTE Y HOGAR 3ª EDAD.

Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, Nº DE PROTOCOLO 1.128 (70.000 m2). CONTRATO PRIVADO ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM (67.527 m2).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL PLENO ADOPTADO EL 21-05-1968 (70.000 m2).

Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 70.000 m².

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	29.449,59 €	1.385.849,77 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 296 Libro: 140 Folio: 249 Finca: 17428 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 24/03/1972

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 70.000 m2 DONDE TAMBIEN SE ENCUENTRAN LOS COLEGIOS PÚBLICOS AITANA Y VASCO NÚÑEZ DE BALBOA.

Nº.Orden: 2 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN A NOMBRE DEL AYTO. PARCELA DE 6.500 m2 ADQUIRIDA POR CESIÓN A CUENTA DE LAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS DE D. FRANCISCO LEON ORTS. ACUERDO MUNICIPAL DE 21-03-1986.

Nº.Orden: 3 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN A NOMBRE DEL AYTO. PARCELA DE 67.527 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A MERCASA SEGÚN CONTRATO PRIVADO (30-12-1985). PRECIO 317.356.543 Pts. DE LA PARCELA E INSTALACIONES CONTENIDAS. OCUPADA TAMBIEN POR MERCADO AMBULANTE.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9506501YH4790S0001XX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9405301YH4790N0001JF

Observaciones: Superficie: 59800 Valor catastral: 665.690,38 €

9405301YH4790N0001JF y 9506501YH4790S0001XX

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE BLOQUES Y HORMIGÓN, CON MALLA METÁLICA. POSTES Y MALLA METÁLICA EN PISTAS, BARANDILLA Y BARRERAS METÁLICAS.	BIEN
VIALES	VIAL ASFALTADO, CON ACERAS DE BALDOSA Y BORDILLO DE HORMIGÓN.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ACERAS DE HORMIGÓN, BALDOSA DE CANTO RÍO, ESCALERAS DE HORMIGÓN, GRAVILLA.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, DIVERSO ARBOLADO Y PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	FAROLAS DE GLOBO, 10 MÁSTILES CON 34 FOCOS,5 TORRETAS CON 40 FOCOS. TRANSFORMADOR DE 200 KW Y RELACIÓN 20.000/380 V.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
ZONAS DEPORTIVAS	PISTA DE ATLETISMO, 2 CAMPOS DE FÚTBOL, 1 CAMPO DE FÚTBOL CÉSPED, FRONTÓN CON ROCÓDROMO, MDTO. 4182 FECHA 27/07/94 MEJORA ATL.	BIEN
PISCINAS	PISCINA OLÍMPICA 50 POR 25-8 CALLES. PISCINA INFANTIL. EQUIPOS DE FILTRACIÓN Y CLONACIÓN SOTERRADOS.	BIEN
FUENTES	1 FUENTE ALICATADA DE 3 CHORROS.	BIEN
OTROS	4 CANCHAS DE TENIS, 1 CAMPO DE FUTBITO, 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS.	BIEN
OTROS	BANCOS, DUCHAS Y PODIUM EN PISCINAS. MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN PREFABRICADO, GRADAS HORMIGÓN.	BIEN
OTROS	DEPÓSITO DE PROPANO METÁLICO DE 5 M3.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	2.175.122,11 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.735.993,41 €	1.735.993,41 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PABELLÓN DE DEPORTES RAÚL MESA LITE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: COLEGIO PÚBLICO AITANA

Este / Fondo: COLEGIO PÚBLICO AITANA Oeste Izquierda: APARCAMIENTO PÚBLICO.

Superf. construida: 3.074,00 Superf. Ocuada: 3.074,00 Superf. útil: 2.767,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 3.074,00

Descripción Planta: CANCHA, VESTÍBULO, 6 VESTUARIOS CON DUCHAS Y ASEOS, TAQUILLA, 3 ALMACENES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE CHAPA METÁLICA EN PABELLÓN Y PLANA DE TELA ASFÁLTICA EN VESTUARIOS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA EN VESTUARIOS Y SINTETICO EN

METÁLICA EN PABELLÓN Y MUROS DE CARGA EN VESTUARIOS.

CANCHA. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS EN CANCHA, ENLUCIDOS Y PINTADOS EN PABELLÓN. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DEBLOQUES DE HORMIGÓN, ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA Y ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS METÁLICAS.

Otras partidas: GRADAS DE HORMIGÓN PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición:

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL EDIFICIO DEL PABELLON POLIDEPORTIVO, ES DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A 2 AGUAS Y PLANA.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	831.380,04 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
706.676,04 €	706.676,04 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

02_01 EDIFICIO VESTUARIOS BAJO GRADAS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE, SIENDO SU CUBIERTA EL GRADERÍO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: PABELLÓN CUBIERTO Y APARCAMIENTO.

Este / Fondo: COLEGIO PÚBLICO VASCO NÚÑEZ DE BALBOA. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO Y APARCAMIENTO.

Superf. construida: 1.078,80 Superf. Ocuada: 1.078,80 Superf. útil: 970,90 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 1.078,80

Descripción Planta: VESTÍBULO, 7 VESTUARIOS CON DUCHAS Y ASEOS, ENFERMERÍA, BAR, ASEOS, ALAMCÉN, PRENSA, GIMNASIO, CUARTO LAVADO, DEPÓSITO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: DE HORMIGÓN ESCALONADO, GRADAS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS DE LAMAS DE PVC. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADO Y PINTADO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☑

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	226.930,15 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
192.888,82 €	192.888,82 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

03_01 EDIFICIO VESTUARIOS-FUTBOL, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE HORMIGON.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 250,00 Superf. Ocuada: 250,00 Superf. útil: 225,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 250,00

Descripción Planta: 2 VESTÍBULOS, 6 VESTUARIOS, 4 ALMACENES, 2 ASEOS, BAR.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A UN AGUA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN RULETEADO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA Y MADERA PINTADA, CRISTAL SIMPLE. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	52.588,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
39.444,42 €	39.444,42 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

04_01 EDIFICIO VESTUARIOS TENIS-PISCINA, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE CHAPA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 160,00 Superf. Ocuada: 160,00 Superf. útil: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 160,00

Descripción Planta: OFICINA, BOTIQUIN, 2 ALMACENES, 2 ASEOS, 2 VESTUARIOS CON ASEOS Y DUCHAS, CUARTO CALDERAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE CHAPA METÁLICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS Y ALICATADAS EN ZONAS HÚMEDAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA Y DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	33.656,68 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
25.242,51 €	25.242,51 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

05_01 EDIFICIO BAR, DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A 4 AGUAS DE CHAPA METÁLICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 16,00 Superf. Ocuada: 16,00 Superf. útil: 14,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 16,00

Descripción Planta: BAR, COCINA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE CHAPA METÁLICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS Y ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas: 1,300,000 Pts./AÑO.

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.769,72 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
5.192,74 €	5.192,74 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

06_01 EDIFICIO CLUB ATLETISMO, DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 24,00 Superf. Ocuada: 12,00 Superf. útil: 22,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 12,00

Descripción Planta: ALMACÉN ATLETISMO.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 12,00

Descripción Planta: OFICINA CLUB ATLETISMO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y HORMIGÓN. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA Y ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	8.654,57 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.789,12 €	7.789,12 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

07_01 EDIFICIO ALMACÉN PISCINAS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 60,00 Superf. Ocuada: 60,00 Superf. útil: 56,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 60,00

Descripción Planta: ACTUALMENTE EN OBRA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE HORMIGÓN (EN CONSTRUCCIÓN).

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: EN CONSTRUCCIÓN.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1993 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	7.572,75 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.572,75 €	7.572,75 €	0,00 €	50	2

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 95065-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9506501

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN EL CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00029	PISTAS POLIDEPORTIVAS EN ALMAFRÀ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Almafra
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 27.406,15 € **V. R. de Seguro** 23.295,23 € **Val. de Mercado** 68.972,15 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, EN EL QUE SE UBICAN UNAS INSTALACIONES DEPORTIVAS.

Linderos:
Norte: TERRENO DEL M.O.P.U. PARA VARIANTE DE CARRETERA
Sur: CAMINO DEL CEMENTERIO.
Este: FINCA DE D. JAIME BARCELÓ PÉREZ Y RESTO DE FINCA MATRIZ.
Oeste: FINCA DE D. JAIME BARCELÓ ZARAGOZA.

Superf. Total: 3.800,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.800,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS DE COMPRAVENTA.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UNA PISTA POLIDEPORTIVA. Fec.Adquisición: 18/02/1983

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A D. PEDRO ORTS Y BOSCH DE UNA PARCELA DE 3.800 m2. Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, Nº DE PROTOCOLO 467.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL DÍA 29-12-1982, Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE. PARCELA MÍNIMA 10.000 m2, OCUPACIÓN MÁXIMA 2%.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	18.030,36 €	45.676,92 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1983 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	POSTES Y MALLAS METÁLICOS.	BIEN
JARDINERIA	DIVERSO ARBOLADO.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	TEMPLETE DE ESTRUCTURA METÁLICA.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	CAMPO DE FUTBITO DE HORMIGÓN.	BIEN
FUENTES	FUENTE DE FÁBRICA DE LADRILLO ALICATADO, DE 1 CAÑO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	27.406,15 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
23.295,23 €	23.295,23 €	0,00 €	21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00030	PLAZA DE TOROS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: CA Austria
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.622.512,27 € **V. R. de Seguro** 1.362.983,23 € **Val. de Mercado** 1.666.457,74 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA TAMBIÉN IRREGULAR, OCUPADO POR LA PLAZA DE TOROS Y LA VIVIENDA DEL GUARDA.

Linderos: Norte: TERRENO MUNICIPAL. Sur: CARRETERA N-332 Y CALLE AUSTRIA.

Este: AVDA. DE INGLATERRA. Oeste: PARQUE DE L'AIGÜERA Y TERRENO MUNICIPAL.

Superf. Total: 13.288,00 Superf. Ocuada:. 5.597,50 Superf. Libre: 7.690,50 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:200 Y 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA PLAZA DE TOROS Y LA VIVIENDA DEL GUARDA. Fec.Adquisición: 02/07/1982

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Dª VIRGINIA ORTS LLORCA DE 33.881 m2 Y A LOS HERMANOS PUCHADES ORTS DE 8.204 m2. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, Nº DE PROTOCOLO 1.736.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO EN PLENO EN SU SESIÓN DEL DÍA 20-02-1982. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, SOCIO-CULTURAL (E/C).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 42.085 m² CON LOS EDIFICIOS EN ELLA UBICADOS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	1.803.036,31 €	303.475,05 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 437 Libro: 98 Folio: 197 Finca: 10234 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/10/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 42.085 m2 DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y EN PARTE DESTINADO AL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN EL CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MUROS DE MAMPOSTERÍA VISTA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO, PUERTAS DE ACCESO METÁLICAS.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	SOLERA DE HORMIGÓN, ESCALERAS Y PAVIMENTO DE BALDOSA DE PASTILLA, BARANDILLAS METÁLICAS.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, PLANTAS Y ARBOLADO DIVERSO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	92.441,67 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
78.576,32 €	78.576,32 €	0,00 €	21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	INSTALACIÓN DE CARRIL AÉREO, EN BIRRAIL DE ALUMINIO, COMPUESTO POR ESTRUCTURA PORTANTE GALVANIZADA EN CALIENTE Y CONJUNTO DE VIAS DE PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO, SEGÚN NUEVO PLANO DE INSTALACIÓN.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 30/06/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición: MDTO. 6944 FECHA 13/10/1994

Estado de conservación: NUEVO Título: INSTALACIÓN DE CARRIL AÉREO. PLAZA DE TOROS.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
27/10/1995	27/10/1995	4.687,89 €		4.687,89 €	4.687,89 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.687,89 €	4.687,89 €	0,00 €	25	4

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO PALZA DE TOROS, DE PLANTA CIRCULAR, CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE, CUYA CUBIERTA LA COMPONEN LAS GRADAS DE LA PLAZA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.
Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 6.152,00 Superf. Ocuada: 5.476,00 Superf. útil: 5.844,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -2 Superficie (m²): 1,00
Descripción Planta: CORRESPONDE A P.B.: PLAZA: CORRALES, TORILES, BÁSCULA, BAR, TAQUILLA, DESP. DE VENTA, 2 ASEOS, ACCESO A CORRALES, CONSERJERÍA, VETERINARIO, MEGAFONÍA, ALMACEN BAR, DELEGADO, 2 LOCLAES AYTO., ARCHIVO, ALMACÉN CONSERV., CENTRO TRANSF., DTOR. PLAZA, ASEO Y DUCHAS.

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 1,00
Descripción Planta: CORRESPONDE A P.B.: PLAZA: ENFERMERÍA, DESPACHO MÉDICO, QUIRÓFANO, ANTE QUIRÓFANO, HABITACIÓN, ASEO, CAFETERÍA, AUTORIDADES, DESPENSA, CAPILLA, TELEVISIÓN, ALMACÉN, JEFE PERSONAL, 2 DESPACHOS EMPRESA, MATADERO, CUADRA CABALLOS, ALMACÉN Y ASEO.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 5.474,00
Descripción Planta: CORRESPONDE A. P.B.: CONSERVATORIO: DESPACHO DIRECTOR, ASEO, ADMINISTRACIÓN, ENTRADAS, 2 AULAS DE DANZA, 2 VESTUARIOS, 6 AULAS.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 676,00
Descripción Planta: PLAZA: CUARTO DEL MAYORAL, ASEO, ALMACÉN, SALA DE PRENSA, ASEO. AYUNTAMIENTO: 11 LOCALES DIFERENTES COLECTIVOS, 6 Y ASEOS, CABINA PROYECCIÓN. CONSERVATORIO:12 AULAS, SALÓN DE ACTOS Y 2 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMINETO.

Cubiertas: LA COMPONEN LAS GRADAS DE HORMIGÓN DE LA PLAZA. MARQUESINA PERÍMETRO EL CON PLACAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO Y ESTRUCTURA METÁLICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE HORMIGÓN, CERÁMICA Y SOLERA DE HORMIGÓN. PAREDES PINTADAS Y ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA, BARNIZADA Y MELAMINADA. TARIMA DE MADERA EN AULAS DE DANZA.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN Y FÁBRICA DE LADRILLOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO Y METÁLICA. CERRAMIENTO EN ZONAS

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE MÁRMOL Y BALDOSA CERÁMICA. PASARELAS DE HORMIGÓN EN CORRALES Y

CON CELOSÍA CERÁMICA.

CHIQUEROS. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO M/PANASONIC.
2 BÁSCULAS DE 1.500 KG. C/U.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 02/07/1982 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Dª VIRGINIA ORTS LLORCA.

Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 1.736.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO EN SU SESIÓN DEL DÍA 20-02-1982.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL AFORO DE LA PLAZA DE TOROS ES EL SIGUIENTE:
- TAURINO: 8.955 LOCALIDADES.
- NO TAURINO: 8.748 LOCALIDADES.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	1.822.030,26 €		1.822.030,26 €	1.423.150,55 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.213.265,10 €	1.213.265,10 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 42.085 m². DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y PARTE DEL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 437 Libro: 98 Folio: 197 Finca: 10234 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/10/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 42.085 m2 DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y EN PARTE DESTINADO AL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN EL CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICO DE VIVIENDA DEL GUARDA, DE PLANTA RECTANGULAR, CON 2 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A CUATRO AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 243,00 Superf. Ocuada: 125,50 Superf. útil: 206,55 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 121,50

Descripción Planta: TAQUILLA, ESTUDIO, ASEO, DORMITORIO, COCINA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 121,50

Descripción Planta: 3 HABITACIONES, SALÓN, COCINA, ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMINETO. Cubiertas: ACUATRO AGUAS DE TEJA ÁRABE SOBRE FLADONES CERÁMICOS

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA HIDRÁULICA. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADO EN ASEWOS Y COCINA. TECHOS PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE BALDOSA HIDRÁULICA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 02/07/1982 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Dª VIRGINIA ORTS LLORCA. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 1.736.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO EN SU SESIÓN DEL DÍA 20-02-1982.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 42.085 m². DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y PARTE DEL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	102.232,16 €		102.232,16 €	102.232,16 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
66.453,91 €	66.453,91 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 437 Libro: 98 Folio: 197 Finca: 10234 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/10/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 42.085 m2 DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y EN PARTE DESTINADO AL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN EL CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 INSTALACIONES DEL CONSERVATORIO DE MÚSICA "JOSÉ PÉREZ BARCELÓ".

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 1.102,34 Superf. Ocuada: 1.102,34 Superf. útil: 1.102,34 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 482,34

Descripción Planta: AULA DE DANZA A, ASEO, VESTUARIOS, SALA DE PROFESORES, DESPACHO DIRECTOR DE DANZA, OFICNA, ARCHIVO, ESTUDIO, DIRECCION, AULA 11, AULA, 12, AULA DANZA 2

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 620,00

Descripción Planta: SALON DE ACTOS SALA DE DANZA, ASEO A, ASEO B, AULAS 13 A 25 Y BIBLIOTECA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMINETO. Cubiertas: ACUATRO AGUAS DE TEJA ÁRABE SOBRE FLADONES CERÁMICOS

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA HIDRÁULICA. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADO EN ASEWOS Y COCINA. TECHOS PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE BALDOSA HIDRÁULICA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 02/07/1982 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Dª VIRGINIA ORTS LLORCA. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y AGRUPACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 1.736.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO EN SU SESIÓN DEL DÍA 20-02-1982.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 42.085 m². DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y PARTE DEL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 437 Libro: 98 Folio: 197 Finca: 10234 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/10/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA FINCA DE 42.085 m2 DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS, LA VIVIENDA DEL GUARDA Y EN PARTE DESTINADO AL PARQUE DE L'AIGÜERA.

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00032	CEMENTERI DE LA MARE DE DÉU DEL SOFRATGE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Uruguay
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 143.046,89 € **V. R. de Seguro** 135.894,85 € **Val. de Mercado** 150.980,25 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y DE TOPOGRAFÍA EN PENDIENTE, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: AVDA. NICARAGUA Y URBANIZACIÓN. Sur: AVDA. URUGUAY.

Este: AVDA. NICARAGUA. Oeste: CLUB MÉDICO.

Superf. Total: 4.563,10 Superf. Ocuada:. 84,07 Superf. Libre: 4.479,03 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500 Y 1:50.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA AVDA. URUGUAY. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR POSESIÓN. Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO D. JUAN ANTONIO BALDOVÍ NACHER EL 24-3-1969.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS. SERVICIOS URBANOS-CEMENTERIO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: CEMENTERIO CONSTRUIDO POR ACUERDO DEL AYTO. PRESIDIDO POR D. FRANCISCO ZARAGOZA FUSTER EN EL AÑO 1.887.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	15.085,40 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 236 Libro: 104 Folio: 177 Finca: 13470 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/1969

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 5.301,95 m2 DONDE ESTÁ UBICADO EL CEMENTERIO ANTIGUO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURO DE CONTECIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y MAMPOSTERÍA. MAMPOSTERÍA ENFOSCADA Y PINTADA CON ALBARDILLA DE HORMIGÓN.	BIEN
VIALES	VIAL Y APARCAMIENTO ASFALTADO.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	CAMINILLOS Y ESCALERAS DE LOSETAS DE HORMIGÓN, PIEDRA NATURAL Y GRAVA.	BIEN
JARDINERIA	ARBOLADO, PLANTAS Y CÉSPED. JARDINERAS Y MURETES AP`LACADOS DE PIEDRA NATURAL.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES DE ESTILO. FAROLAS DE ESTILO.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA ASEOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS, CON SUELO DE BALDOSA CERÁMICA, PAREDES ALICATADAS.	BIEN
FUENTES	6 FUENTES DE LADRILLO CARAVISTA, 1 CAÑO.	BIEN
MONUMENTOS	CRUZ DE PIEDRA NATURAL LABRADA DE 3 M./H. CON LA INSCRPCIÓN “INRI 1890”.	BIEN
OTROS	CASETA ALMACÉN, DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS, SUELO DE BALDOSA DE TERRAZO, PAREDES ENFOSCADAS.	BIEN
OTROS	BANCOS DE MADERA. 3 CANCELAS DE HIERRO FORJADO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	107.677,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
102.292,26 €	102.292,26 €	0,00 €	24	4,17

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO CAPILLA, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A UN AGUA DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 84,07 Superf. Ocuada: 84,07 Superf. útil: 71,45 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 84,07

Descripción Planta: CAPILLA, SACRISTÍA, ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma 1987 Objeto de la reforma: REMODELACIÓN EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A UN AGUA DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA. Acabados: SUELOS DE MARMOL, ZÓCALOS Y REPISAS DE MARMOL. PAREDES EFOSCADAS, PINTADAS, DECORADAS EN ESCAYOLA, TAPIZADAS. TECHOS FALSOS ABOVEDADOS DE ESCAYOLA. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE MAMPOSTERÍA VISTA, REVOCADOS, PINTADOS. ZÓCALO APLACADO DE PIEDRA NATURAL. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA CON CRISTAL SIMPLE, METÁLICA, REJAS METÁLICAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1987 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO D. JUAN ANTONIO BALDOVÍ NACHER EL 24-3-1969.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: CEMENTERIO CONSTRUIDO POR ACUERDO DEL AYTO. PRESIDIDO POR D. FRANCISCO ZARAGOZA FUSTER EN EL AÑO 1.887.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	35.369,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
33.602,59 €	33.602,59 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 236 Libro: 104 Folio: 177 Finca: 13470 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/1969

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 5.301,95 m2 DONDE ESTÁ UBICADO EL CEMENTERIO ANTIGUO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00033	CEMENTERI DE SANT JAUME I TERRENY ANNEX.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Almafra
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.040.302,84 € **V. R. de Seguro** 881.208,93 € **Val. de Mercado** 1.744.881,35 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL, DE TOPOGRAFÍA EN LIGERA PENDIENTE, OCUPADO PARCIALMENTE POR 4 EDIFICIOS.

Linderos: Norte: FINCAS PARTICULARES. Sur: CARRETERA DE ACCESO Y FINCA.

Este: FINCA PARTICULAR. Oeste: CARRETERA DE ACCESO.

Superf. Total: 57.840,00 Superf. Ocuada:. 715,34 Superf. Libre: 57.124,66 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL ALMAFRÀ Y PARTE DEL TERRENO PARA LA UBICACIÓN DEL FUTURO CAMPO DE TIRO. Fec.Adquisición: 20/02/1962

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA: VICENTE ZARAGOZA (21.807 m2), MIGUEL DEVESA (14.966 m2), ISIDRO PÉREZ (7.485 m2) Y FRNACISCA LLORENS (13.582 m2). Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR D. JUAN A. BALDOVÍ, SECRETARIO DEL AYTO., EL 5-7-1974 (EN CUANTO A AL PARCELA ADQUIRIDA A VICENTE ZARAGOZA). SE DESCONOCE EL RESTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DEL 20-2-1962. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS. SERVICIOS URBANOS-CEMENTERIO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	863.672,42 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 362 Libro: 189 Folio: 83 Finca: 23597 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/09/1974

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 21.807 m2 ADQUIRIDA A D. VICENTE ZARAGOZA BAYONA.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETES DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. CANCELAS DE HIERRO FORJADO.	BIEN
VIALES	ASFALTADOS, CAMINOS DE GRAVA.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	ACERAS DE BALDOSA Y BORDILLOS DE HORMIGÓN. SOLERA DE BALDOSA DE CANTO DE RIÓ.	BIEN
JARDINERIA	CÉSPED, DIVERSO ARBOLADO, PLANTAS, JARDINERAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO.	BIEN
ALUMBRADO	FAROLAS DE 3 M DE ALTURA Y APLIQUES.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETAS ASEOS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO DE 27,5 M2.	BIEN
FUENTES	2 FUENTES METÁLICAS.	BIEN
MONUMENTOS	2 CRUCEROS Y HORMIGÓN DE 3 M DE ALTURA.	BIEN
NICHOS	6308 NICHOS PREFABRICADOS, Y 240 COLUMBARIOS.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
OTROS	NICHOS: FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA, CUBIERTA DE TEJA A 4 AGUAS, NICHOS: HORMIGÓN PREFABRICADO Y LADRILLO CARAVISTA.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
OTROS	BANCOS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	814.749,01 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
697.263,17 €	697.263,17 €	0,00 €	21	4,76

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO VIVIENDA GUARDA, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: CARRETERA DE ACCESO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: CARRETERA DE ACCESO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 90,37 Superf. Ocuada: 90,37 Superf. útil: 76,81 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 90,37

Descripción Planta: VIVIENDA: VESTÍBULO, SALA, 3 DORMITORIOS, COCINA, ASEO Y DESPACHO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1974 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. Acabados: SUELOS DE TERRAZO CONTÍNUO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS. Y TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA, CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1974 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	38.020,03 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
28.518,02 €	28.518,02 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 98064 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9806401

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 351.404,18 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO AUTOPSIAS, DE PLANTA POLIGONAL, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A UN AGUA.

Linderos: Norte / Frente: CARRETERA DE ACCESO Y TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: CARRETERA DE ACCESO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 137,88 Superf. Ocuada: 137,88 Superf. útil: 124,09 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 137,88

Descripción Planta: SALA DE AUTOPSIAS, CUARTO MÉDICO, SALA DE CÁMARA, 2 ALMACENES, CUARTO RETÉN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A UN AGUA DE TEJA ÁRABE SOBRE PLACA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. Y TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN, ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA, CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	41.433,77 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
31.078,34 €	31.078,34 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 EDIFICIO CAPILLA, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA CURVA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 241,25 Superf. Ocuada: 241,25 Superf. útil: 217,12 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 241,25

Descripción Planta: CAPILLA, SACRISTÍA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1973 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN Y ZÓCALO DE MAMPOSTERÍA, VIGAS DE MADERA. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS DE MADERA PINTADA. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN, ENFOSCADOS Y PINTADOS. ZÓCALO DE MAMPOSTERÍA. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1973 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	86.996,50 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
65.245,87 €	65.245,87 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_01 EDIFICIO DE AUTOPSIAS NUEVO, DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE, ACTUALMENTE EN OBRAS.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 491,68 Superf. Ocuada: 245,84 Superf. útil: 417,92 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 245,84

Descripción Planta: ACTUALMENTE EN OBRAS.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 245,84

Descripción Planta: ACTUALMENTE EN OBRAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: EN CONSTRUCCIÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AILADAS DE HORMIGÓN Y MUROS. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: EN CONSTRUCCIÓN.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE BLOQUES VISTOS Y ENFOSCADOS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1993 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	59.103,53 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

59.103,53 €	59.103,53 €	0,00 €	50	2

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00034	ALMACENES MUNICIPALES EN AVDA.BENIARDA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 7

Dirección: AV Beniarda, nº 69
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 235.386,39 € **V. R. de Seguro** 188.315,12 € **Val. de Mercado** 575.967,93 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRIANGULAR Y TOPOGRAFÍA SENSIBLEMENTE HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR DOS EDIFICIOS.

Linderos: Norte: C/ ESTACIÓN Sur: INMUEBLE Nº 67 DE LA AVDA. DE BENIARDÁ.

Este: AVDA. DE BENIARDÁ. Oeste: C/ VERÓNICA.

Superf. Total: 1.536,00 Superf. Ocuada:. 1.123,00 Superf. Libre: 413,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LOS ALMACENES Y TALLERES MUNICIPALES. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Desconocida.

Observaciones forma adquisición: SE DESCONOCE. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 10 de junio de 1964. Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL. COLONIA MADRID CM-3A. OCUPACIÓN LIBRE. ALTURA: PB + 5.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	387.652,81 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 98064 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9806401YH4790N0001JF

Observaciones: Superficie: 1536 Valor catastral: 490.005,11 €

EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDE AL CONJUNTO DE TERRENO Y EDFICICACIONES EXISTENTES.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1960 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	FÁBRICA DE BLOQUE ENFOSCADO Y PINTADO CON ALAMBRE DE ESPINO SUPERIORMENTE. PUERTA ABATIBLE METÁLICA.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	PAVIMENTO DE HORMIGÓN.	REGULAR
ALUMBRADO	BRAZO MURAL CON LÁMPARA DE MERCURIO.	REGULAR

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.928,72 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.945,38 €	7.945,38 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	NAVE TALLER, DE PLANTA TRAPEZOIDAL, CON FACHADA DE LADRILLO ENFOSCADO Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE FIBROCEMENTO.

Linderos: Norte / Frente: C/ ESTACION. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: CALLE VERÓNICA.

Superf. construida: 999,85 Superf. Ocuada: 918,85 Superf. útil: 899,87 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 918,85

Descripción Planta: ALMACÉN HERRAMIENTAS, TALLER MECÁNICO, ALMACÉN REPUESTOS, ALMACÉN PINTURA, FONTANERÍA, OFICINA DE OBRAS, OFICINA ENCARGADO, CERRAJERÍA, CARPINTERÍA, ALMACÉN ELECTRICISTAS, ALMACÉN JARDINERÍA, ALMACÉN COLEGIOS, 3 SERVICIOS, CUARTO RETÉN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 81,00

Descripción Planta: COMEDOR, ALMACÉN PINTURA, ALMACÉN MATERIAL.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1960 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE PLACAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE PILARES Y CERCHAS METÁLICAS, FORJADOS DE HORMIGÓN EN FORMACIÓN DE ENTREPLANTA.

Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN, BALDOSA DE TERRAZO Y CERÁMICA. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADO EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS, FALSOS DE PLACAS AISLANTES Y VISTOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA Y ALUMINIO.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA.

Otras partidas: DOS FOSOS PARA REPARACIÓN DE VEHÍCULOS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 15/11/1964 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario para la construcción del edificio de fecha 15 de noviembre de 1.964.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	210.300,15 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
168.241,32 €	168.241,32 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 98064 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9806401

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 351.404,18 €

EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDE AL CONJUNTO DE TERRENO Y EDFICICACIONES EXISTENTES.

02_01 NAVE ALMACÉN, DE PLANTA ROMBOIDAL, CON FACHADA DE LADRILLO ENFOSCADO Y CUBIERTA A UN AGUA DE FIBROCEMENTO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: INMUEBLE Nº 67 DE LA AVDA. DE BENIARDÁ.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: CALLE VERÓNICA.

Superf. construida: 168,15 Superf. Ocuada: 168,15 Superf. útil: 151,35 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 168,15

Descripción Planta: COBERTIZO, ALAMCÉN MATERIAL, ALMACÉN REPUESTOS POLICÍA LOCAL.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1960 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A UN AGUA DE PLACAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AILADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES METÁLICOS Y DE HORMIGÓN, CERCHAS METÁLICAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. PUERTAS CORREDERAS DE MADERA. Otras partidas: DOS FOSOS PARA REPARACIÓN DE VEHÍCULOS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1960 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	15.157,53 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.128,42 €	12.128,42 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 98064 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9806401

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 351.404,18 €

EL VALOR CATASTRAL CORRESPONDE AL CONJUNTO DE TERRENO Y EDFICICACIONES EXISTENTES.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00035	TERRENO MERCADILLO AMBULANTE. (MERCASA)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: PT Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 703.574,82 € **V. R. de Seguro** 569.188,51 € **Val. de Mercado** 1.069.603,21 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL. OCUPADO PARCIALMENTE POR TRES EDIFICIOS.

Linderos: Norte: COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL. Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: AVENIDA FOIETES. Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 27.754,00 Superf. Ocuada:. 324,00 Superf. Libre: 27.430,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE TRES EDFICIOS (OMIC, ASEOS, MULTIUSOS) Y TERRENO LIBRE PARA MERCADO AMBULANTE. Fec.Adquisición: 30/12/1985

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 m2 Y LAS INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS. Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADO ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 10-12-1981. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €	500.414,70 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 96043-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9604301

Observaciones: Superficie: 61000 Valor catastral: 679.048,71 €

LOS DATOS CORRESPONDEN A UNA PARCELA OCUPADA POR EL MERCADO AMBULANTE Y EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1983 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	DE POSTES Y MALLA METÁLICA EN ZONA DE PETANCA.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	SOLERAS DE HORMIGÓN, APARCAMIENTOS ASFALTADOS, GRADAS Y ESCALERAS DE HORMIGÓN, BARANDILLAS METÁLICAS.	BIEN
JARDINERIA	ARBOLADO, PLANTAS.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES CON FOCOS.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METÁLICAS.	BIEN
ZONAS DEPORTIVAS	CUATRO PISTAS DE PETANCA DE GRAVILLA. UN CAMPO DE BALONCESTO.	BIEN
OTROS	PÉRGOLA DE PILARES DE HORMIGÓN Y ESTRUCTURA ESPACIAL METÁLICA, BANCOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €		1.907.351,24 €	577.001,67 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
61.601,34 €	461.601,34 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67,527 m2 E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO OMIC, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANTA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 48,00 Superf. Ocuada: 48,00 Superf. útil: 43,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 48,00

Descripción Planta: VESTÍBULO, OFICINA OMIC.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE Cubiertas: PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA, ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 30/12/1985 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 m² Y LAS INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS. Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADO ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 10-12-1981.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67,527 m² E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €		1.907.351,24 €	18.751,58 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

15.938,84 €	15.938,84 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 96043-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9604301

Observaciones: Superficie: 358 Valor catastral: 80.367,47 €

LOS DATOS CATATRALES HACEN REFERENCIA A TODOS LOS EDIFICIOS EXISTENTES EN LA PARCELA.

02_01 EDIFICIO ASEOS, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANTA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 48,00 Superf. Ocuada: 48,00 Superf. útil: 43,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 48,00

Descripción Planta: DOS ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE Cubiertas: PLANA DE BALDOSÍN CERÁMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE BLOQUES DE HORMIGÓN. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE BLOQUES ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 30/12/1985 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 m² Y LAS INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS. Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADO ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 10-12-1981.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67,527 m² E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €		1.907.351,24 €	18.751,58 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
15.938,84 €	15.938,84 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 96043-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9604301

Observaciones: Superficie: 358 Valor catastral: 80.367,47 €

LOS DATOS CATATRALES HACEN REFERENCIA A TODOS LOS EDIFICIOS EXISTENTES EN LA PARCELA.

03_01 EDIFICIO SOCIAL MULTIUSOS, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE CHAPA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 228,00 Superf. Ocuada: 228,00 Superf. útil: 205,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 228,00

Descripción Planta: ALMACÉN DEPORTIVO, SEDE SOCIAL, CORNETAS-TAMBORES-MALLORETS, ASOCIACIÓN JUBILADOS, CLUB PETANCA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE CHAPA METÁLICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICA.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS Y ALICATADAS. TECHOS VISTOS Y FALSOS DE PLACAS SOBRE PERFILES METÁLICOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE BLOQUES ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA, CON VERJAS DE MALLA METÁLICA.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 30/12/1985 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 m² Y LAS INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS.

Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA OTORGADO ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 10-12-1981.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL COSTE DE ADQUISICIÓN CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67,527 m² E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €		1.907.351,24 €	89.069,99 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

75.709,49 €	75.709,49 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 96043-U Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 9604301

Observaciones: Superficie: 358 Valor catastral: 80.367,47 €

LOS DATOS CATATRALES HACEN REFERENCIA A TODOS LOS EDIFICIOS EXISTENTES EN LA PARCELA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00036	IMPRENTA MUNICIPAL

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Aigüera, de la, Portal 29
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 52.438,31 € **V. R. de Seguro** 41.950,64 € **Val. de Mercado** 175.279,17 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS, CON CUBIERTA PLANA Y FACHADA DE FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA,

Linderos:
Norte / Frente: LOCAL COMERCIAL PARTICULAR
Sur / Derecha: ESCALERAS DE ACCESO A LA C/ RUZAFA
Este / Fondo: AVDA. DE L´AIGÜERA
Oeste Izquierda: LOCAL COMERCIAL PARTICULAR

Superf. construida: 249,27 Superf. Ocuada: 249,27 Superf. útil: 224,34 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 249,27

Descripción Planta: ZONA DE TALLER, ZONA DE OFICINA, ALMACEN DE PAPEL ,LABORATORIO, TAQUILLERO, ASEO, ALMACEN MATERIAL DE OFICINA, CUARTO AIRE ACONDICIONADO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: TRANSITABLE

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON ARMADO.ESTRUCTURA DE MUROS DE SOTANO, PILARES Y VIGAS DE HORMIGON ARMADO

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y CERAMICA .PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS. TECHOS PINTADOS . CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO , REJAS EXTENSIBLES METALICAS.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 24/07/1986 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Título: SE DESCONOCE

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LACOMISION PERMANENTE DE FECHA 1-8-1986 DONDE ES ACEPTADA LA CESION

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	52.438,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
41.950,64 €	175.279,17 €	43.819,79 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 0 Polígono: 03993 Manzana: Parcela: 01 Referencia catastral: 0399301YH5609N0007LY

Observaciones: Superficie: 338 Valor catastral: 43.825,69 €

LA SUPERFICIE CATASTRAL CORRESPONDE AL TOTAL DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00051	CASA COLON EN C/ TOMAS ORTUÑO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: C Tomas Ortuño, nº 16
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 151.274,75 € **V. R. de Seguro** 105.892,32 € **Val. de Mercado** 446.672,20 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR, TOPOGRAFIA HORIZONTAL, OCUPADO POR UN EDIFICIO.

Linderos:
Norte: EDIFICIO MEDIANERO PARTICULAR
Sur: PLAZA PUBLICA.
Este: EDIFICIO MEDIANERO PARTICULAR.
Oeste: CALLE TOMAS ORTUÑO.

Superf. Total: 195,52 Superf. Ocuada:. 195,52 Superf. Libre: 0,00

Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS DE CESION GRATUITA.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA CASA COLON.

Fec.Adquisición: 27/01/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE D. VICENTE Y Dª Mª DEL PILAR LLORCA ZARAGOZA.

Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ MESA, CON Nº DE PROTOCOLO 382 DE 27-01-1989.
ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN GRATUITA ANTE EL NOTARIO ANGEL MANUEL PURAS RIPOLLES, Nº PROTOCOLO 1.139 DE 05-05-2005.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL. CASCO TRADICIONAL. OCUPACION LIBRE. ALTURA: SOTANO + PB + 3. LIMITES AVENIDAS : PB +4.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: USUFRUCTO VITALICIO DEL EDIFICIO Y TERRENO ANEJO A FAVOR DE D. VICENTE Y Dª Mª DEL PILAR LLORCA ZARAGOZA.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos: CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DE D. Vicente Llorca Zaragoza EL 15-04-2009.
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DE Dª Mª del Pilar Llorca Zaragoza EL

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	340.779,87 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1354 Libro: 497 Folio: 220 Finca: 4/31119 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/07/2009

CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN GRATUITA ANTE EL NOTARIO ANGEL MANUEL PURAS RIPOLLES, Nº PROTOCOLO 1.139 DE 05-05-2005.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1354 Libro: 497 Folio: 220 Finca: 4/31119 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/07/2009

CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ MESA, CON Nº DE PROTOCOLO 382 DE FECHA 27-01-1989.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0295214YH5609N0001KM

Observaciones: Superficie: 371 Valor catastral: 331.496,41 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA EN FORMA DE "L", DE 2 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A VARIAS AGUAS DE TEJA ARABE.

Linderos: Norte / Frente: EDIFICIOS MEDIANERO PARTICULAR. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: EDIFICIO MEDIANERO PARTICULAR. Oeste Izquierda: CALLE TOMAS ORTUÑO.

Superf. construida: 335,60 Superf. Ocuada: 195,52 Superf. útil: 285,24 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 195,52

Descripción Planta: ANTIGUO ALMACEN, SALA DE ESTAR, ASEO, TRASTERO, FREGADERO, COMEDOR, SALITA, COCINA Y ENTRADA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 140,08

Descripción Planta: 5 DORMITORIOS, TRASTERO, ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1840 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: A VARIAS AGUAS DE TEJA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE MAMPOSTERIA. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA Y MADERA. Acabados: NO SE HA VISITADO POR ORDEN MUNICIPAL.

Cerramiento: MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA, CON CONTRAVENTANAS, REJAS METALICAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR

Observaciones Histórico-artísticas: Este inmueble está ubicado en el CASCO TRADICIONAL, por lo que según lo dispuesto en el DECRETO 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local; hasta la redacción del Catálogo de Protecciones por parte del Ayuntamiento de Benidorm, ostenta la condición de Núcleo Histórico Tradicional -BRL, con base en lo dispuesto en la disposición adicional quinta de la LPCV, el ámbito delimitado en el planeamiento vigente de Benidorm como casco tradicional (CT) en el que es de aplicación el artículo 13.7 del Decreto 62/2011 “El Ayuntamiento deberá garantizar, en los núcleos históricos tradicionales, con la consideración de bienes de relevancia local (NHT-BRL) y en los entornos de los bienes inmuebles de relevancia local, con carácter general, la edificación sustitutoria conforme a los criterios establecidos en los artículos 8 y 12 del presente decreto.” Si se precisa algún derribo, se deberá comunicar a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, según lo dispuesto en el artículo 14 del referido Decreto 62/2011.

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 27/01/1989 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE D.VICENTE Y Dª Mª DEL PILAR LLORCA ZARAGOZA.

Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE LUIS RUIZ MESA CON Nº DE PROTOCOLO 382.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: USUFRUCTO VITALICIO DEL EDIFICIO Y TERRENO ANEJO A FAVOR DE D. VICENTE T Dª Mª DEL PILAR LLORCA ZARAGOZA.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	151.274,75 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
105.892,32 €	105.892,32 €	0,00 €	35	2,86

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMINETO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00054	LOCAL EN EDIFICIO MONVER III.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 6

Dirección: AV Belgica (Edif. Monver III), nº 5, Plt. local
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 56.080,44 € **V. R. de Seguro** 47.666,27 € **Val. de Mercado** 119.451,16 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos:

Norte / Frente: TERRENO DE LA URBANIZACION MONVER III Y LOCAL PARTICULAR.

Sur / Derecha: TERRENO DE LA URBANIZACION MONVER III.

Este / Fondo: PORTAL Y TERRENO DE LA URBANIZACION MONVER III.

Oeste Izquierda: TERRENO DE LA URBANIZACION MONVER III.

Superf. construida: 233,27 Superf. Ocuada: 233,27 Superf. útil: 198,75 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 233,27

Descripción Planta: 2 ALMACENES, 2 ASEOS, 1 CUARTO.

% Particip. sobre edificio 4,129 Año de la construccion: 1987 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO.

Cubiertas: PLANTA DE BALDOSIN CERAMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS Y ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA, ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y VERJAS METALICAS. PORTON METALICO ARTICULADO.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 12/05/1989 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE LA ENTIDAD " MONVER CONSTRUCCIONES, S.A.".

Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA, Nº PROTOCOLO 2183

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Actualmente lo utiliza: Almacén Concejalía de Turismo.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	56.080,44 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
47.666,27 €	119.451,16 €	23.890,23 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00055	LOCAL I EN URBANIZACION MONTBENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: CA Ermita, La, nº 2, Esc. 1, Plt. 0, Letra/Puerta 01
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 71.129,78 € **V. R. de Seguro** 64.019,81 € **Val. de Mercado** 103.957,06 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	LOCAL DE PLANTA IRREGULAR, CON FACHADA DE FABRICA DE LADRILLO Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:
Norte / Frente: TERRAZA DE ACCESO.
Sur / Derecha: VIAL DE LA URBANIZACION.
Este / Fondo: LOCAL PARTICULAR.
Oeste Izquierda: ESCALERAS DE LA URBANIZACION.

Superf. construida: 182,07 Superf. Ocuada: 182,07 Superf. útil: 163,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 182,07

Descripción Planta: HALL, SALA EXPOSICIONES, DESPACHO, SALA DE REUNIONES, 3 ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1993 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: DEPARTAMENTO DE URBANISMO. Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE MARMOL Y CERAMICA. PAREDES ENLUCIDAS Y ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO, REJAS METALICAS EN PUERTAS Y VENTANAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 19/07/1993 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE LA MERCANTIL MONTBENIDORM, S.A. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 19-7-1993 (ACEPTACION

DE LA CESION DE UN LOCAL DE 154,48 Mª).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Local destinado a Museo Arqueológico. Desde el año 2013 se utiliza como lugar de trabajo para las excavaciones arqueológicas que se realizan en el yacimiento del Tossal de la Cala, conjuntamente con la Universidad de Alicante y la Concejalía de Patrimonio Histórico Cultural.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	71.129,78 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
64.019,81 €	103.957,06 €	15.596,26 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7482101YH4678S0001KU

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00056	LOCAL II EN URBANIZACION MONTBENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: CA Ermita, La, nº 2, Esc. 1, Plt. 0, Letra/Puerta 02
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 27.201,81 € **V. R. de Seguro** 24.479,22 € **Val. de Mercado** 51.681,03 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR, CON FACHADA DE FABRICA DE LADRILLO Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: TERRAZA DE ACEESO.

Sur / Derecha: VIAL DE LA URBANIZACION.

Este / Fondo: ESCALERA DE LA URBANIZACION.

Oeste Izquierda: LOCAL PARTICULAR.

Superf. construida: 90,52 Superf. Ocuada: 90,52 Superf. útil: 78,90 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 90,52

Descripción Planta: 2 LOCALES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1993 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: DEPARTAMENTO DE URBANISMO.

Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE MARMOL. PAREDES Y TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO. REJAS METALICAS EN PUERTAS Y VENTANAS.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 19/07/1993 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE LA MERCANTIL MONTBENIDORM, S.A. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 19-7-1993 (ACEPTACION DE LA CESION).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Local destinado a una isntalación de la Policía Local.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	27.201,81 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
24.479,22 €	51.681,03 €	7.753,06 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7482101YH4678S0002LI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00057	LOCAL PLANTA SOTANO EN EDIFICIO CAPITOL. (BLIBLIOTECA CENTRAL)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 12

Dirección: PL SS MM Los Reyes de España, nº 3, Portal PB
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 11.118,72 € **V. R. de Seguro** 11.118,72 € **Val. de Mercado** 27.346,05 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	LOCAL SITUADO EN LA PLANTA SOTANO DE UN EDIFICIO DE 4 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: AVDA. DE L´ AIGUERA

Sur / Derecha: LOCAL PARTICULAR.

Este / Fondo: LOCAL PARTICULAR.

Oeste Izquierda: TERRENO URBANIZACION INTERIOR.

Superf. construida: 1.647,00 Superf. Ocuada: 1.647,00 Superf. útil: 1.647,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE EXPEDIENTE DE URBANISMO.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 37,00

Descripción Planta: LOCAL

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2002 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE.

Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON ARMADO. ESTRUSTURA METALICA EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: EN CONSTRUCCION.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO.

Otras partidas: EN CONSTRUCCION.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 29/05/1992 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA MERCANTIL FYBLA, S.A. (15% DEL APROVCH. TIPO DE LA U.A. " ANTIGUO CINE CAPITOL-ANTIGUOS TALLERES RENAULT").

Título: OFRECIMIENTO DE LA CESION DE LA MERCANTIL FYBLA, S.A. AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO DE FECHA 05-06-1992.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				923.087,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
923.087,31 €	923.087,31 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	11.118,72 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
11.118,72 €	27.346,05 €	6.839,52 €	50	2

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0497414YH5609N0048OS

Observaciones: Superficie: 1647 Valor catastral: 475.818,20 €

El valor corresponde al valor catastral de 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00058	LOCAL PLANTA 2ª EN EDIFICIO CAPITOL (CENTRO DE DISEÑO).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 12

Dirección: Vl Emilio Ortuño, nº 5, Plt. 2ª - Of.3
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 33.656,68 € **V. R. de Seguro** 30.291,01 € **Val. de Mercado** 114.192,30 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR SITUADO EN LA PLANTA 2ª DE UN EDIFICIO CON 4 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: LOCAL PARTICULAR.

Sur / Derecha: LOCAL PARTICULAR.

Este / Fondo: URBANIZACION EDIFICIO CAPITOL.

Oeste Izquierda: PASILLO DE ACCESO.

Superf. construida: 80,00 Superf. Ocuada: 80,00 Superf. útil: 76,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE EXPEDIENTE DE URBANISMO.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 80,00

Descripción Planta: OFICINA DE DISEÑO.

% Particip. sobre edificio 25,69 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE.

Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS METALICAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS. TECHOS FALSOS DE PLACAS DE CORCHO SOBRE PERFILERIA METALICA. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: CERRAMIENTO ACRISTALADO CON PERFILERIA DE ALUMINIO LACADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO CON VIDRIO DOBLE TIPO CLIMALIT.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 29/05/1992 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA MERCANTIL FYBLA, S.A. (15% DEL APROVCH. TIPO DE LA U.A. " ANTIGUO CINE CAPITOL- ANTIGUOS TALLERES RENAULT ").

Título: OFRECIMIENTO DE CESION DE LA MERCANTIL FYBA, S.A. AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO DE 5-6-1992.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: ASEOS COMUNES A TODA LA PLANTA (22 Mª)

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				169.194,66 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
169.194,66 €	169.194,66 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	33.656,68 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
30.291,01 €	114.192,30 €	28.548,08 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0497414YH5609N0053AF

Observaciones: Superficie: 97 Valor catastral: 87.213,74 €

El valor corresponde al valor catastral de 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00059	ANTIGUO CUARTEL DE CALETES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: CA Alcalde Manuel Catalán Chana, S/N
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 49.865,97 € **V. R. de Seguro** 34.894,76 € **Val. de Mercado** 188.765,88 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RESTANGULAR Y TOPOGRAFIA HORIZONTAL, ACUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: SOLAR DEL EDIFICIO. Sur: ALCALDE MANUEL CATALÁN CHANA.

Este: EDIFICIO AIES. Oeste: INMUEBLE DE D. ERNESTO LEON.

Superf. Total: 376,50 Superf. Ocuada:. 100,71 Superf. Libre: 275,79 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN PUESTO DE CRUZ ROJA ESPAÑOLA. Fec.Adquisición: 13/02/1970

Servicios: RED DE SANEAMIENTOS, ABASTECIMIENTOS DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DEL ESTADO ESPAÑOL. Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS PARDO LOPEZ, Nº PROTOCOLO 170.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 5-11-1969. Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE DEL CASCO URBANO-B, OCUPACION LIBRE, ALTURA MAXIMA PB + 4.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	5,56 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 150 Libro: 52 Folio: 214 Finca: 7648 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 03/10/1970

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 387 Mª DONDE SE UBICA EL ANTIGUO CUARTEL.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2290707YH5628N0001EF

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 141.072,07 €

Valor Catastral correspondiente al año 2012

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO Y EDIFICIO ARIES. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 100,71 Superf. Ocuada: 100,71 Superf. útil: 82,58 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 100,71

Descripción Planta: VESTIBULO, 6 ALMACENES, 1 ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ARABE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS, ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ZONAS HUMEDAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE MAMAPOSTERIA ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON CRISTAL SIMPLE, CONTRAVENTANAS Y REJAS METALICAS EN PARTE TRASERA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 13/02/1969 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DEL ESTADO ESPAÑOL. Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS PARDO LOPEZ, Nº PROTOCOLO 170.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 5-11-1969.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	33.290,06 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
21.636,44 €	21.636,44 €	0,00 €	33	3,03

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 150 Libro: 52 Folio: 214 Finca: 7648 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 03/10/1970

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 387 Mª DONDE SE UBICA EL ANTIGUO CUARTEL.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00060	ANTIGUO EDIFICIO CRUZ ROJA EN LA CALA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Vila Joiosa, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 38.038,06 € **V. R. de Seguro** 28.530,04 € **Val. de Mercado** 28.530,04 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE BALDOSIN CERAMICO.

Linderos:
Norte / Frente: AVDA. DE LA ARMADA ESPAÑOLA
Sur / Derecha: AVDA.DE VICENTE LLORCA ALOS.
Este / Fondo: AVDA. DE VICENTE LLORCA ALOS.
Oeste Izquierda: VIAL PUBLICO.

Superf. construida: 115,08 Superf. Ocuada: 81,10 Superf. útil: 97,81 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 33,98
Descripción Planta: ALMACEN ESTACION DE BOMBEO.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 81,10
Descripción Planta: CRUZ ROJA: VESTIBULO, SALA DE CURAS , ALMACEN, SALA ESTAR, COCINA, ASEO, DORMITORIO. OFICINA TURISMO: RECEPCION, ALMACEN, ASEO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1970 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE SOTANO, PILARES Y VIGAS DE HORMIGON.
Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS METALICAS.
Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	38.038,06 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
28.530,04 €	28.530,04 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 83938-U Manzana: Parcela: 02 Referencia catastral: 8393802

Observaciones: Superficie: 120 Valor catastral: 12.255,84 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00062	EDIFICIO TURISMO EN AVDA.DERRAMADOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Derramador (Edificio de Turismo)
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 80.872,19 € **V. R. de Seguro** 72.782,57 € **Val. de Mercado** 72.782,57 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	EDIFICIO DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:
Norte / Frente: AVDA.DERRAMADOR.
Sur / Derecha: CALLE GERONA.
Este / Fondo: CALLE GERONA.
Oeste Izquierda: ZONA VERDE.

Superf. construida: 33,64 Superf. Ocuada: 33,64 Superf. útil: 30,27 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PALNOS A ESCALA 1:20

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 33,64

Descripción Planta: RECEPCION, ASEO, ALMACEN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: OFICINA DE DISEÑO MUNICIPAL.

Cubiertas: PLANA DE PLACAS DE POLICARBONATO Y LAMAS DE PERFIL METALICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA METALICA Y MUROS DE HORMIGON.

Acabados: SUELOS DE MARMOL. PAREDES REVESTIDAS DE GRESITE, ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS DE POLICARBONATO, FALSOS DE ESCAYOLA. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGON ESCALONADO ABUJARDADO, DE GRESITE, ENFOSCADOS Y PINTADOS, CRISTAL. CARPINTERIA EXTERIOR METALICA CON CRISTAL DOBLE TIPO CLIMALIT.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	80.872,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
72.782,57 €	72.782,57 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS DEL EDIFICIO EN CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00063	PARCELA DE GARAJE Nº 68 EN EDIFICIO FESTILANDIA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Mediterraneo (Edificio Festilandia - Garaje nº 68), nº 22, Esc. 1, Plt. -1, Letra/Puerta 68
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 2.440,11 € **V. R. de Seguro** 2.193,69 € **Val. de Mercado** 8.414,17 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	PARCELA DE GARAJE Nº 68, SITUADA EN LA PLANTA SOTANO DE UN EDIFICIO CUYA PLANTA BAJA ESTA DESTINADA A JUEGOS INFANTILES.

Linderos:
Norte / Frente: PARCELA Nº 69.
Sur / Derecha: CIMENTACION DEL EDIFICIO.
Este / Fondo: CIMENTACION DEL EDIFICIO.
Oeste Izquierda: ZONA DE CIRCULACION Y MANIOBRA.

Superf. construida: 13,53 Superf. Ocuada: 13,53 Superf. útil: 13,53 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 13,53

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE.

% Particip. sobre edificio 0,002 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE.
Cubiertas: ZONA DESTINADA A PARQUE Y JUEGOS INFANTILES.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGON ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS Y PILARES DE HORMIGON ARMADO.
Acabados: SUELOS DE HORMIGON. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS. PUERTA DE ACCESO METALICA DE ACCIONAMIENTO AUTOMATICO.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGON ARMADOS PINTADOS.
Otras partidas: RAMPA DE BALDOSA DE HORMIGON, SUMIDEROS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 29/10/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE D. HONORIO PEREZA PIQUERAS.
Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE Mª LOPEZ-URRUTIA FERNANDEZ, Nº PROTOCOLO 2964.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISION MUNICIPAL

PERMANENTE DEL DIA 10-10-1984.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE HIDROELECTRICA ESPAÑOLA.SERVIDUMBRE A FAVOR DE LA FINCA QUE CONSTITUYE EL DCHO. DE VUELO.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	2.440,11 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
2.193,69 €	8.414,17 €	2.103,54 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1240 Libro: 387 Folio: 207 Finca: 27013 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 07/03/2005

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1094205YH5609S0068FA

Observaciones: Superficie: Valor catastral: 4.914,06 €

LA SUPERFICIE CATASTRAL CORRESPONDE AL TOTAL DE LA PLANTA SOTANO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00064	PARCELA DE GARAJE Nº 69 EN EDIFICIO FESTILANDIA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Mediterraneo (Edificio Festilandia - Garaje nº 69), nº 22, Esc. 1, Plt. -1, Letra/Puerta 69
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 2.440,11 € **V. R. de Seguro** 2.193,69 € **Val. de Mercado** 8.414,17 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	PARCELA DE GARAJE Nº 69, SITUADA EN LA PLANTA SOTANO DE UN EDIFICIO CUYA PLANTA BAJA ESTA DESTINADA A JUEGOS INFANTILES.

Linderos:
Norte / Frente: PARCELA DE GARAJE Nº70.
Sur / Derecha: PARCELA DE GARAJE Nº68.
Este / Fondo: CIMENTACION DEL EDIFICIO.
Oeste Izquierda: ZONA DE CIRCULACION Y MANIOBRA.

Superf. construida: 13,53 Superf. Ocuada: 13,53 Superf. útil: 13,53 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 13,53

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE.

% Particip. sobre edificio 0,002 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE
Cubiertas: ZONA DESTINADA A PARQUE Y JUEGOS INFANTILES.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGON ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS DE SOTANO Y PILARES DE HORMIGON ARMADO.
Acabados: SUELOS DE HORMIGON. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS. PUERTA DE ACCESO METALICA DE ACCIONAMIENTO AUTOMATICO.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGON ARMADO PINTADO.
Otras partidas: RAMPA DE BALDOSA DE HORMIGON, SUMIDEROS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 29/10/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE D. HONORIO PEREA PIQUERAS.
Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE Mª LOPEZ-URRUTIA FERNANDEZ, Nº PROTOCOLO 2.964.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISION MUNICIPAL

PERMANENTE DEL DIA 10-10-1984.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE HIDROELECTRICA ESPAÑOLA.SERVIDUMBRE A FAVOR DE LA FINCA QUE CONSTITUYE EL DCHO. DE VUELO.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	2.440,11 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
2.193,69 €	8.414,17 €	2.103,54 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1240 Libro: 387 Folio: 209 Finca: 27015 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 07/03/2005

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 10942-U Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1094205YH5609S0069GS

Observaciones: Superficie: 2937 Valor catastral: 3.068,94 €

LA SUPERFICIE CATASTRAL CORRESPONDE AL TOTAL DE LA PLANTA SOTANO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00066	PERRERA EN SALT DE L'AIGUA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 119.974,04 € **V. R. de Seguro** 53.544,17 € **Val. de Mercado** 143.714,01 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR DONDE SE UBICA LA PERRERA MUNICIPAL.

Linderos: Norte: PROPIEDAD DE JOSE LLINARES. Sur: PROPIEDAD DE DIEGO LLORCA DEVESA.

Este: BARRANCO DERRAMADOR. Oeste: PROPIEDAD DE LOS HNOS. DE MIGUEL BAYONA.

Superf. Total: 9.377,00 Superf. Ocuada:. 140,00 Superf. Libre: 2.937,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100 Y CROQUIS ACOTADOS FACILITADOS EN EL GABINETE DE DELINEACION.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA PERRRA MUNICIPAL, GESTIONADA POR LA SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES Y PLANTAS. Fec.Adquisición: 24/03/1956

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: DONACION DE D. JOSE PEREZ PASCUAL DE UNA PARCELA DE 5.000 M2. Título: ESCRITURA PUBLICA DE DONACION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 78, DE FECHA 24-3-1956.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL DIA 24-3-1956 Calificación urbanistica: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO. PLAN PARCIAL 3/ 1. SUELO INDUSTRIAL. EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA BRUTA 0,25 M2/M2 APROX.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: CEDIDO A LA SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES EN PRECARIO. VER FICHA 8.00052. Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	90.169,85 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 52 Libro: 10 Folio: 54 VT Finca: 2091 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 19/12/1956

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 5.000 M2

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 00060-U Manzana: Parcela: 05 Referencia catastral: 0006005

Observaciones: Superficie: 120 Valor catastral: 333,96 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN AL TERRENO OCUPADO POR LA EDIFICACION EXISTENTE.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO VIVIENDA, DE PLANTA RESTANGULAR, CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE TELA ASFALTICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 165,00 Superf. Ocuada: 140,00 Superf. útil: 140,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 140,00

Descripción Planta: OFICINA, ENFERMERIA, ALMACEN, 3 HABITACIONES, SALA, ASEO, COCINA, LOCAL VACIO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: HABITACION Y BAÑO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1970 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE TELA ASFALTICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE FABRICA DE LADRILLO Y PILARES DE HORMIGON. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES Y TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS, ALICATADOS EN ASEOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CONSTRUCCION POR PARTE DE LA ASOCIACION PROTECTORA DE ANIMALES. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	61.152,98 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
25.783,42 €	25.783,42 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 00060-U Manzana: Parcela: 05 Referencia catastral: 0006005

Observaciones: Superficie: 120 Valor catastral: 9.912,54 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00067	VIVERO MUNICIPAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Tolls (Vivero Municipal)
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 26.696,96 € **V. R. de Seguro** 23.595,74 € **Val. de Mercado** 40.339,93 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANATA IRREGULAR Y TOPOGRAFIA TAMBIEN IRREGULAR.

Linderos: Norte: TERRENO MUNICIPAL. Sur: BARRANCO.

Este: TERRENO MUNICIPAL. Oeste: TERRENO MUNICIPAL.

Superf. Total: 3.483,00 Superf. Ocuada:. 600,00 Superf. Libre: 2.883,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL VIVERO MUNICIPAL. Fec.Adquisición: 24/09/1973

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A D. PASCUAL MARTI TENT. Título: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. ANGEL RUIZ DE APOCADA Y MARTINEZ, Nº PROTOCOLO 850.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 10-11-1972. Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA-ABASTECIMINETO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISISCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 22.693,60 m².

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	18.030,36 €	16.744,20 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 94 Libro: 21 Folio: 1 VT Finca: 3587 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 04/04/1974

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA FINCA DE 22.693,60 M2, DONDE SE UBICA EL VIVERO, ESTACION DEPURADORA DE AGUA POTABLE Y DEPOSITOS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTANDATOS CATASTRALES A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	INVERNADERO, DE PLANTA RECTANGULAR, CON ESTRUCTURA METALICA Y CERRAMIENTO DE PLASTICO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 600,00 Superf. Ocuada: 600,00 Superf. útil: 600,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 600,00

Descripción Planta: INVERNADERO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: CURVA DE PLASTICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGON BANCALES. PUERTA CORREDRA.

Cerramiento: DE PLASTICO ENTRE ESTRUCTURA METALICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	18.030,36 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
16.227,33 €	16.227,33 €	0,00 €	27	3,7

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS AN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00068	ERMITA DEL TOSSAL Y TERRENOS ZONA ARQUEOLOGICA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: CR Ermita, La, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 12.759,49 € **V. R. de Seguro** 11.863,98 € **Val. de Mercado** 14.580,55 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO UBICACIÓN ERMITA, DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos:
Norte: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A.
Sur: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A. Y CALLE ERMITA.
Este: CALLE SALINAS.
Oeste: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A.

Superf. Total: 450,00 Superf. Ocuada:. 21,08 Superf. Libre: 428,92 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS Y PLANO A ESCALA 1:200.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA ERMITA DEL TOSSAL. Fec.Adquisición: 12/02/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE MONTBENIDORM, S.A. Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 449.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ESCRITURA DE ACEPTACION DE LA DONACION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ EL 24-03-1988, CON Nº DE PROTOCOLO 449.

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. PLAN PARCIAL MONTBENIDORM. AREA DE PROTECCION ESTRICTA.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	679,14 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 731 Libro: 339 Folio: 53 Finca: 31408 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/03/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	MURETE DE MAMPOSTERIA. BARANDILLAS DE VERJAS METALICAS.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
PAVIMENTACIÓN	SOLERA DE HORMIGON.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.156,68 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.639,81 €	4.639,81 €	0,00 €	23	4,35

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

02_01 TERRENO ZONA ARQUEOLOGICA I, DE PLANTA POLGONAL Y TOPOGRAFIA ABRUPTA, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: TERRENOS DE MONTBENIDORM, S.A. Sur: TERRENOS DE MONTBENIDORM, S.A..

Este: TERRENOS DE MONTBENIDORM, S.A. Oeste: TERRENOS DE MONTBENIDORM, S.A.

Superf. Total: 136,50 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 136,50 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO (ZONA ARQUEOLOGICA). Fec.Adquisición: 12/02/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE MONTBENIDORM, S.A. Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 237.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ESCRITURA DE ACEPTACION DE LA DONACION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ EL 24-3-1988, CON Nº DE PROTOCOLO 449. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. PLAN PARCIAL MONTBENIDORM. AREA DE PROTECCION ESTRICTA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	204,34 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 731 Libro: 339 Folio: 54 Finca: 31410 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/03/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 0 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

03_01 TERRENO ZONA ARQUEOLOGICA II, DE PLANTA PLOIGONAL Y TOPOGRAFIA ABRUPTA, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: CALLE TOSSAL. Sur: CALLE TOSSAL.

Este: FINCA DE MONTBENIDORM. Oeste: CALLE TOSSAL.

Superf. Total: 530,80 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 530,80 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO (ZONA ARQUOLOGICA). Fec.Adquisición: 12/02/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE MONTBENIDORM, S.A. Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 237.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ESCRITURA DE ACEPTACION DE LA DONACION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.MIGUEL OLMEDO MARTINEZ EL 24-03-1988, CON Nº DE PROTOCOLO 449. Calificación urbanistica: SUELO URBANO, PLAN PARCIAL MONTBENIDROM. AREA DE PROTECCION ESTRICTA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	799,35 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 731 Libro: 339 Folio: 57 Finca: 31412 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/03/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

04_01 TERRENO ZONA ARQUEOLOGICA III, DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA ABRUPTA, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A. Sur: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A.

Este: CALLE TOSSAL. Oeste: FINCA DE MONTBENIDORM, S.A.

Superf. Total: 689,20 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 689,20 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO (ZONA ARQUEOLOGICA). Fec.Adquisición: 12/02/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE MONTBENIDORM, S.A. Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTORGADA POR EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 237.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ESCRITURA DE ACEPTACION DE LA DONACION ANTE EL NOTARIO D. MIGUEL OLMEDO MARTINEZ EL 24-3-1988, CON Nº DE PROTOCOLO 449. Calificación urbanistica: SUELO URBANO.PLAN PARCAIL MONTBENIDORM. AREA DE PROTECCION ESTRICTA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	1.033,74 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 731 Libro: 339 Folio: 59 Finca: 31414 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/03/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	ERMITA, DE PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 21,08 Superf. Ocuada: 21,08 Superf. útil: 16,86 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 21,08

Descripción Planta: CAPILLA, ALMACEN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: DEPARTAMENTO DE URBANISMO. Cubiertas: CUBIERTA DE TEJA ARABE SOBRE PLACA DE HORMIGON.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATA CORRIDA DE MAMPOSTERIA. ESTRUCTURA MEDIANTE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA. Acabados: SUELOS DE MAMPOSTERIA. PAREDES VISTAS DE MAMPOSTERIA, TECHOS RASEADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE MAMPOSTERIA. CAMPANARIO DE MAMPOSTERIA. CARPINTERIA EXTERIOR MEDIANTE REJAS METALICAS, MADERA CON VIDRIO ARMADO DE COLORES. Otras partidas: ALTAR DE MAMPOSTERIA. VIRGEN DE PIEDRA NATURAL TALLADA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 12/02/1988 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE MONTBENIDORM, S.A. Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.MIGUEL OLMEDO MARTINEZ EL 24-3-1988, Nº PROTOCOLO 449.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	7.602,80 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.224,17 €	7.224,17 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 731 Libro: 339 Folio: 53 Finca: 29408 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/03/1989

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 450 M2 DONDE SE UBICA LA ERMITA.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00069	HOGAR RECREATIVO JUNTO A LA ERMITA DE SANZ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: CR Ermita, La, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 79.339,61 € **V. R. de Seguro** 71.406,25 € **Val. de Mercado** 123.544,05 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO JUNTO A LA ERMITA DE SANZ, DONDE SE UBICA EL HOGAR RECREATIVO Y UN PEQUEÑO PARQUE PUBLICO, DE FORMA IRREGULAR Y SUPERFICIE SENSIBLEMENTE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CAMINO DE LA ERMITA DE SANZ. Sur: TERRENO DE Dª. MARGARITA DOMASKI.

Este: TERRENO DE D. JOSE CORTES BERENGUER. Oeste: ACEQUIA.

Superf. Total: 3.470,00 Superf. Ocuada:. 98,30 Superf. Libre: 3.371,70 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

Utilización del Terreno: HOGAR RECREATIVO, PLAZA PUBLICA Y PARQUE PUBLICO Y DEPORTIVO. Fec.Adquisición: 19/11/1985

Servicios: RED DE SANEAMIENTOS, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: POR COMPRA A LOS HERMANOS RIPOLL RODRIGO. Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ MESA, CON Nº PROTOCOLO 3056.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 1-4-1985. Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE, PARCELA MINIMA10.000 M2, OCUPACION MAXIMA 2%.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICION CORRESPONDE AL TOTAL DE TERRENOS Y CASA ADQUIRIDOS POR EL AYUNTAMIENTO.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	24.040,48 €	52.137,80 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 600 Libro: 114 Folio: 163 Finca: 12681 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/01/1987

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 3.000 M2.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 600 Libro: 114 Folio: 165 Finca: 12683 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/01/1987

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA FINCA DE 70 M2 DESTINADA A PATIO.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMINETO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 600 Libro: 114 Folio: 167 Finca: 12685 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/01/1987

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA CASA DE CAMPO DE 400 M2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A017000140000SP

Observaciones: Superficie: 3858 Valor catastral: 0,00 €

Nº.Orden: 2 Polígono: 17-RUS Manzana: Parcela: 14 B Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 300 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	HOGAR RECREATIVO JUNTO A LA ERMITA DE SANZ, DE PLANTA BAJA, PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA A DOS AGUAS.

Linderos: Norte / Frente: CAMINO DE LA ERMITA DE SANZ. Sur / Derecha: ERMITA DE SANZ.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 196,60 Superf. Ocuada: 98,30 Superf. útil: 167,10 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:50

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 98,30

Descripción Planta: BAR, ASEOS Y ALAMACEN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 98,30

Descripción Planta: SALA Y DESPACHO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: A DOS AGUAS DE TEJA ARABE SOBRE ENTRAMADO DE MADERA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS DE MAMPOSTERIA. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA Y FORJADA DE HORMIGON.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Cerramiento: MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Otras partidas: CHIMENEA FRANCESA EN PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª. ESCALERAS DE BALDOSA DE TERRAZO Y BARANDILLA METALICA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 19/11/1985 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: POR COMPRA A LOS HERMANOS RIPOLL RODRIGO.

Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE LUIS RUIZ MESA, CON Nº DE PROTOCOLO 3.056.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 1-4-1985.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	59.079,49 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
53.171,54 €	53.171,54 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 600 Libro: 114 Folio: 165 Finca: 12683 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/01/1987

CORRESPONDE A UNA FINCA DE 70 M2 DESTINADA A PATIO.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 600 Libro: 114 Folio: 167 Finca: 12685 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/01/1987

CORRESPONDE A UNA FINCA DE 400 M2 DESTINADA A CASA Y PATIO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00070	PARQUE DE L'AIGÜERA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 6

Dirección: AV Aigüera, De La
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 7.149.375,55 € **V. R. de Seguro** 6.760.773,14 € **Val. de Mercado** 6.020.079,81 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA EN PENDIENTE, ACUPADO PARCIALMENTE POR 13 EDIFICIOS.

Linderos: Norte: FERROCARRIL ALICANTE-DENIA. Sur: AVENIDA DE L´AIGUERA Y CALLE PRIMAVERA.

Este: AVENIDA DE INGLATERRA, PLAZA DE TOROS Y CALLE PRIMAVERA. Oeste: AVENIDA DE L´ AIGUERA.

Superf. Total: 112.106,00 Superf. Ocuada:. 6.428,03 Superf. Libre: 105.678,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500 Y 1:100.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL PARQUE PUBLICO DE L´AIGUERA. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A DIVERSOS PROPIETARIOS (VER DATOS REGISTRALES). Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	370.572,04 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIP. REG. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA DE 130 M2. COMPRA A JAIME CLIMENT Y SUCH Y OTROS, ESCRITURA (Nº 778) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE

MONFORT ROMERO (17-3-1983). ACUERDO MPAL. (11-2-1983). PRECIO COMPRA 7.191,23 €.

Nº.Orden: 2 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. REG. A NOMBRE DEL AYTO. MITAD INDIVISA DE PARCELA DE 2.090 M2. COMPRA A ELSA DEGENHARDT, ESCRITURA (Nº1932) OTORGADA ANTE NOTARIO JOSE MONFORT (26-6-1984). ACUERDO MPAL. (11-2-1983). PRECIO COMPRA 59.672,28 €.

Nº.Orden: 3 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. REG. A NOMBRE DEL ATYO. MITAD INDIVISA DE PARC. DE 2.090 M2. COMPRA A HEINRICH-KARL WEINHOPPEL. ESCRITURA (Nº 2.165) OTORGADA ANTE NOTARIO J.MONFORT (23-7-1984). ACUERDO MPAL. (11-2-1983). PRECIO 59.672,28 €.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 440 Libro: 100 Folio: 173 Finca: 10925 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 2.000 M2. ADQUIRIDA POR COMPRA A LOS HNOS. PEREZ VIVES EN ESCRITURA (Nº 1) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J.MONFORT ROMERO (2-1-1984). ACUERDO MPAL. (11-2-1983). PRECIO 495.834,99 €. (TOTAL PARCELAS ADQUIRIDAS A HNOS. PEREZ).

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 440 Libro: 100 Folio: 177 Finca: 10929 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 1.455 M2. ADQUIRIDA POR COMPRA A LOS HNOS. PEREZ VIVES ENNESCRITURA (Nº 1) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 2-1-1984. ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 495.834,99 € (TOTAL PARCELAS ADQUIRIDAS A HNOS. PEREZ).

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 440 Libro: 100 Folio: 179 Finca: 10931 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 1.265 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A LOS HNOS. PEREZ VIVES EN ESCRITURA (Nº 1) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 2-1-1984. ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 495.834,99 €. (TOTAL PARCELAS ADQUIRIDAS A HNOS. PEREZ) .

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 451 Libro: 107 Folio: 82 Finca: 11384 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 2.600 M2. ADQUIRIDA A LOS HNOS. PEREZ VIVES EN ESCRITURA (Nº 1) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT (2-1-1984). ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 495.834,99 €. (TOTAL DE PARCELAS ADQUIRIDAS A HNOS. PEREZ VIVES).

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 23 Finca: 14143 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/04/1984

FINCA DE 7.980 M2. COMPRA A D. JAIME CLIMENT SUCH Y 5 SEÑORES MAS EN ESCRITURA (Nº 780) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 17-03-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983.PRECIO DE COMPRA 481.016,25 €.

Nº.Orden: 9 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 27 Finca: 14147 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/04/1984

FINCA DE 900 M2. COMPRA A D. JAIME CLIMENT SUCH Y OTROS EN ESCRITURA (Nº 779) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 17-3-1983. ACUERDOP MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO DE COMPRA 47.110,59 €.

Nº.Orden: 10 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 503 Libro: 142 Folio: 49 Finca: 17922 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 6.127 M2. COMPRA A D. FRITZ SCHUTLZ GRUNOW EN ESCRITURA (Nº 1.166) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 28-4-1983. ACUERDO DEL 28-2-1983. PRECIO DE COMPRA 230.074,30 €.

Nº.Orden: 11 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 334 Libro: 39 Folio: 10 Finca: 3530 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 2.871 M2. COMPRA A LOS HNOS. DEVESA LLORENS Y OTRA, EN ESCRITURA (Nº 712) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL 11-3-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO COMPRA 149.071,89 €.

Nº.Orden: 12 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 503 Libro: 142 Folio: 47 Finca: 17920 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 893 M2. COMPRA A Dª ANTONIA LLORCA VIVES EN ESCRITURA (Nº864) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 25-3-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983.PRECIO DE COMPRA 37.284,72 €.

Nº.Orden: 13 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. REG. A NOMBRE DEL AYTO. FINCE DE 1.708 M2 COMPRADA A MERCANTIL DE PRESTACIONES Y SERV., S.A. ESCRITURA (Nº 1.769) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J. MONFORT (12-6-1985) .ACUERDO MPAL. (11-2-1983). PRECIO 50.114,44 €.

Nº.Orden: 14 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 15 Finca: 14135 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/05/1984

FINCA DE 913 M2. COMPRA A FINANCIERA CARRION, S.A. ESCRITURA (Nº 168) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J.MONFORT EL 28-4-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO 148.976,82 €. EL TOTAL DE FINCAS ADQUIRIDAS A FINANCIERA CARRION, S.A.

Nº.Orden: 15 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 33 Finca: 14153 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/05/1984

FINCA DE 318 M2. COMPRA A FINANCIERA CARRION, S.A. EN ESCRITUTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 28-4-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO 148.976,82 €. EL TOTAL DE FINCAS ADQUIRIDAS A FINANCIERA CARRION, S.A.

Nº.Orden: 16 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 17 Finca: 14137 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/05/1984

FINCA DE 110 M2. COMPRA A FINANCIERA CARRION, S.A. EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 28-4-1983. ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 148.976,82 €. EL TOTAL DE FINCAS ADQUIRIDAS A FINANCIERA CARRION, S.A.

Nº.Orden: 17 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 19 Finca: 14139 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/05/1984

FINCA DE 711M2. COMPRA A FINANCIERA CARRION, S.A. EN ESCRITUTRA OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 28-4-1983. ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 148.976,82 €. EL TOTAL DE FINCAS ADQUIRIDAS A FINANCIERA CARRION, S.A.

Nº.Orden: 18 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 21 Finca: 14141 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/05/1984

FEINCA DE 1.584 M2 COMPRA A FINANCIERA CARRION, S.A. EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 28-4-1983. ACUERDO MPAL. DEL 11-2-1983. PRECIO 148.976,82 €. EL TOAL DE FINCAS ADQUIREDAS A FINANCIERA CARRION, S.A.

Nº.Orden: 19 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 435 Libro: 97 Folio: 202 Finca: 10725 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 3.305 M2. COMPRA A D. ENRIQUE CAMPAÑA AZNAR Y OTRA, EN ESCRITUTA (Nº 726) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 14-3-1983. ACUERDO MUNICIPAL 11-2-1983. PRECIO COMPRA 118.066,47 €.

Nº.Orden: 20 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 13 Finca: 14133 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 629 M2. COMPRA DE D.JOSE ROMERO LOPEZ EN ESCRITURA (Nº 1.167) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 28-4-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO DE COMPRA 8.011,49 €.

Nº.Orden: 21 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 983 Libro: 292 Folio: 85 Finca: 27240 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/12/1987

FINCA DE 16.522 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A Dª. MARIANA ZARAGOZA FERRER EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO AL 11-3-1983. ACUERDO MINICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO COMPRA 307.829,38 €.

Nº.Orden: 22 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA DE 1.408,65 M2. COMPRADA A ENRIQUE BALLESTER. ESCRITURA (Nº782) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J.MONFORT: 17-3-1983. ACUERDO MPAL.: 11-2-1983. PRECIO: 68.756,80 €. TOTAL FINCAS ADQ. A E. BALLESTER.

Nº.Orden: 23 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA DE 942, 39 M2 COMPRADA A ENRIQUE BALLESTER. ESCRITURA (Nº 782) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J.MONFORT: 17-3-1983. ACUERDO MPAL.: 11-2-1983. PRECIO 68.756,80 €.TOTAL FINCAS ADQ. A E. BALLESTER.

Nº.Orden: 24 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO.FINCA DE 761,61 M2 COMPRADA A ENRIQUE BALLESTER. ESCRITURA (Nº 782) OTORGADA ANTE EL NOTARIO J.MONFORT: 17-3-1983. AVUERDO MPAL. : 11-2-1983. PRECIO 68.756,80 €.TOTAL FINCAS ADQ. A E. BALLESTER.

Nº.Orden: 25 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA DE 212,35 M2 COMPRADA A ENRIQUE BALLESTER. ESCRITURA (Nº 782) OTORGADA ANTE NOTARIOJ.MONFORT: 17-2-1983. PRECIO 11.440.169 PTS.TOTAL FINCAS ADQ. A E. BALLESTER.

Nº.Orden: 26 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA : 1.557 M2 COMPRADA A ANDRES BALLESTER. ESCRITURA (Nº 863) OTORGADA ANTE NOTARIOJ. MONFORT: 25-3-1983. ACUERDO MPAL.: 11-2-1983. PRECIO 20.867.635 PTS. TOTAL FINCAS ADQUIRIDAS A A. BALLESTER.

Nº.Orden: 27 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA: 198 M2 COMPRADA A ANDRES BALLESTER. ESCRITURA (Nº 863) OTORGADA ANTE NOTARIO J.MONFORT: 25-2-1983. ACUERDO MPAL.: 11-2-1983. PRECIO 20.867.635 PTS. TOTAL FINCAS ADQUIRIDASA A. BALLESTER.

Nº.Orden: 28 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSC. A NOMBRE DEL AYTO. FINCA: 797 M2 COMPRADA A ANDRES BALLESTER. ESCRITURA (Nº 863) OTORGADA ANTE NOTARIO J.MONFORT: 25-3-1983. ACUERDO MPAL.: 11-2-1983. PRECIO 20.867.635 PTS. TOTAL FINCAS ADQUIRIDAS A A. BALLESTER.

Nº.Orden: 29 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 440 Libro: 100 Folio: 248 Finca: 10997 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 26/04/1984

FINCA DE 1.642 M2.COMPRA A CALPE, S.A. EN ESCRITURA (Nº 781) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL 17-3-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 11-2-1983. PRECIO DE COMPRA 15.000.719 PTS.

Nº.Orden: 30 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 437 Libro: 98 Folio: 197 Finca: 10234 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/10/1982

FINCA DE 42.085 M2, DONDE SE UBICA LA PLAZA DE TOROS. COMPRA A Dª. VIRGINIA ORTS LLORCA Y HNOS. PUCHADES ORTS. ESCRITURA OTORGADA ANTE NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL 2-7-1982. ACUERDO MUNICIPAL DEL 20-2-1982.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 04974-U Manzana: Parcela: 02 Referencia catastral: 0497402

Observaciones: Superficie: 1242 Valor catastral: 254.104,92 €

LOS DATOS CATASTRALES CORRESPONDEN A UNA PARCELA INTEGRADA DENTRO DEL PARQUE DE L´ AIGERA.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	DE POSTES Y MALLA METALICOS. 3 PUERTAS DE ACCESO DE HIERRO CON PILASTRAS LATERALES DE HORMIGON.	BIEN
PAVIMENTACIÓN	LOSETAS DE MARMOL ROJIZO Y CREMA. PISTA DE FOOTING DE TARTAN.	BIEN
JARDINERIA	SETOS PERIMETRALES, CESPED, ARBOLADO, PLANTAS, ZONAS VERDES ESCALONADAS. JARDINERAS PREFABRICADAS.	BIEN

Instalación	Descripción	Estado de conservación
ALUMBRADO	FOCOS HALOGENOS, PIVOTES CON LAMPARAS DE BAJO CONSUMO. TORRETAS: ESTRUC. MET. CON FOCOS. APLIQUES: LAMPARAS HALOGENAS.	BIEN
SANEAMIENTO	SUMIDEROS DE REJILLAS METALICAS.	BIEN
FUENTES	FUENTES EN FORMA DE COPA EN PASEO CENTRAL CON ILUMINACION MEDIANTE FOCOS SUMERGIBLES.	BIEN
OTROS	MUROS DE CONTENCION DE HORMIGON, APLACADO DE HORMIGON PREFABRICADO. MURO LATERAL DE MAMPOSTERIA VISTA.	BIEN
OTROS	SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO, CON 3 ESTANQUES DE HORMIGON.	BIEN
OTROS	ESCALERAS CON PELDAÑEADO DE MARMOL Y HORMIGON, BARANDILLAS Y BALAUSTRADAS DE HORMIGON CON JARDINERAS.	BIEN
OTROS	ANFITEATROS CON GRADAS, ESCALERAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CESPED Y 4 GRUPOS DE PILASTRAS PAREADAS.	BIEN
OTROS	ZONA DE JUEGO CON APARATOS INFANTILES, BANCOS DE MADERA, PAPELERAS METALICAS.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.084.412,15 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.830.190,05 €	4.830.190,05 €	0,00 €	24	4,17

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE VESTUARIOS, DE PLANTA POLIGONAL ALARGADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos:

Norte / Frente: TERRENO PROPIO.

Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO.

Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 254,59 Superf. Ocuada: 254,59 Superf. útil: 208,76 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 254,59

Descripción Planta: VESTIBULO, 2 ALMACENES, 4 CAMERINOS, A VESTUARIOS CON ASEOS Y DUCHAS, CUARTO POLICIA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA TRANSITABLE DE LOSETAS DE MARMOL.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON, ESTRUCTURA MEDIANTE PILARES, MUROS DE CONTENCION Y VIGAS DE HORMIGON.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE CONTENCION DE HORMIGON. APLACADOS DE LOSAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON CRISTAL SIMPLE.

Otras partidas: ENCIMERAS DE LAVABOS DE MARMOL EN DOS VESTUARIOS CON DUCHAS Y ASEOS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL EDIFICIO PRESENTA HUMEDADES EN ALGUNAS ZONAS POR FILTRACIONES DE AGUA DE LLUVIA.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	76.508,84 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
61.207,07 €	61.207,07 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO DE BOMBAS DE AGUA, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRNO PROPIO.

Superf. construida: 64,31 Superf. Ocuada: 64,31 Superf. útil: 57,89 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PALNOS A ESCALA 1:100

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 64,31

Descripción Planta: CUARTO DE BOMBAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA TRANSMISIBLE IMPERMEABILIZADA Y TIERRA VEGETAL.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES, MUROS Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGON. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS RASDEADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE CONTENCION DE HORMIGON. APALCADOS DE LOSAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON MALLA METALICA. Otras partidas: DEPOSITO DE HORMIGON DE 22,5 M3 APROXIMADAMENTE.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	17.393,29 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
14.784,90 €	14.784,90 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 EDIFICIO DE ASEOS SEÑORAS Y CABALLEROS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA TRANSITABLE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 63,18 Superf. Ocuada: 63,18 Superf. útil: 56,86 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PALNOS A ESCALA 1.100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 63,18

Descripción Planta: ASEOS DE SEÑORAS, ASEOS DE CABALLEROS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA TRANSITABLE DE LOSAS DE MARMOL.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS, ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN MUROS DE CONTENCION, PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGON ARMADO APLACADOS DE LOSAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON MALLA METALICA.

Otras partidas: ENCIMERAS DE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	18.985,97 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
16.137,18 €	16.137,18 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_01 EDIFICIO DE ASEOS (ANFITEATRO GRANDE), DE LA PLANTA POLIGONAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA TRANSITABLE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 264,10 Superf. Ocuada: 264,10 Superf. útil: 224,48 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 264,10

Descripción Planta: ASEO SEÑORAS, CUARTO CUADRO LUCES, ASEO CABALLEROS, ALMACEN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA TRANSITABLE DE LOSETAS DE MARMOL.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN MUROS, PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ALICATADAS, ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO CON LOSETAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON MALLA METALICA.

Otras partidas: ENCIMERAS DE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	79.363,65 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
67.457,60 €	67.457,60 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_01 EDIFICIO DE TAQUILLAS, DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: AVENIDA DE L´ AIGUERA.

Superf. construida: 25,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 20,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: TAQUILLA, CUARTO GRUPO ELECTRONICO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGON. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS RASEADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR MEDIANTE VERJAS DE MALLA METALICA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.015,18 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.662,90 €	7.662,90 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

06_01 EDIFICIO CUATRO TRANSFORMADOR, DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA DE BALDOSIN CERAMICO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: AVENIDA DE L´ AIGUERA.

Superf. construida: 25,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 20,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: CUARTO DE CUADRO DE LUCES Y TRANSFORMADOR (400 KVA. Y RELACION DE TRANSFORMACION 20.000/380 V.).

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ENFOSCADAS, PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.015,18 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.662,90 €	7.662,90 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

07_01 EDIFICIO DE BOMBAS DE RIEGO, DE PLANTA TRAPEZOIDAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 53,46 Superf. Ocuada: 53,46 Superf. útil: 44,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 53,46

Descripción Planta: SALA DE MAQUNAS DE RIEGO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO CON UNA CLARABAYONA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGON. PAREDES ENFOSCADOS Y PINTADAS. TECHOS RASEADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE HORMIGON PREFABRICADOS. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	14.460,35 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.290,70 €	12.290,70 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

08_01 EDIFICIO ASEO CABALLEROS (ANFITEATRO PEQUEÑO), DE PLANTA TRAPEZOIDAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRNO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 19,78 Superf. Ocuada: 19,78 Superf. útil: 14,80 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 19,78

Descripción Planta: ASEO CABALLEROS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CREAMICO, CON UNA CLARABOYA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON.ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CARAMICA. PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ENCIMERADE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	7.134,01 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.064,21 €	6.064,21 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

09_01 EDIFICIO ASEO DE SEÑORAS (ANFITEATRO PEQUEÑO), DE PLANTA RECTANGULAR, UNA LATURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 19,78 Superf. Ocuada: 19,78 Superf. útil: 14,80 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 19,78

Descripción Planta: ASEO SEÑORAS.

% Particip. sobre edificio 1 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO CON UNA CLARABOYA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FEBRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ENCIMERA DE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	7.134,01 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.064,21 €	6.064,21 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

10_01 EDIFICIO ALMACEN JARDINERIA DE PLANTA TRAPEZOIDAL, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 53,46 Superf. Ocuada: 53,46 Superf. útil: 44,85 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 53,46

Descripción Planta: ALAMACEN DE JARDINERIA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO CON UNA CLARABOYA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELSO DE HORMIGON. PAREDES VISTAS DE LADRILLO.TECHOS RASEADOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLICADOS CON LOSETAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EL EDIFICIO PRESENTA HUMEDADES AL ESTAR ROTA LA CLARABOYA.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	14.460,35 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.290,70 €	12.290,70 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

11_01 EDIFICIO ASEO CABALLEROS (ACCESO A LA AVDA. DE L´ AIGUERA), DE PLANTA CUADRADA, DE UNA LATURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 25,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 20,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: ASEO CABALLEROS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO CON CLARABOYA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA.PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: NUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLICADOS DE LOSETAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERRIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ENCIMERA DE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.766,45 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
8.299,98 €	8.299,98 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

12_01 EDIFICIO DE ASEOS SEÑORAS (ACCESO A LA AVDA. L´ AIGUERA), DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: AVDA. DE L´AIGUERA.

Superf. construida: 25,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 20,25 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: ASEO SEÑORAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA DE BALDOSIN CERAMICO CON CLARABOYA ESFERICA DE PVC.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS D EHORMIGON. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERAMICA. PAREDES ALICATADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA DE LADRILLO. APLICADOS DE LOSETAS DE HORMIGON PREFABRICADO. CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA PINTADA. Otras partidas: ENCIMERA DE LAVABOS DE MARMOL.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.766,45 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
8.299,98 €	8.299,98 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANAA NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

13_01 EDIFICIO DE APARCAMIENTO DE VEHICULOS, DE PLANTA RECTANGULAR, DE 2 ALTURAS Y CUBIERTA PLANA TRANSITABLE.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 11.042,87 Superf. Ocuada: 5.535,37 Superf. útil: 10.797,65 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:100.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -2 Superficie (m²): 5.535,37

Descripción Planta: 251 PLAZAS DE APARCAMIENTO, CUARTO GRUPO DE PRESION , CUARTO MAQUINAS ASCENSOR, 2 CUARTOS MAQUINARIA EXTRACCION AIRE, 2 ASEOS.

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 5.395,18

Descripción Planta: 241 PLAZAS DE APARCAMIENTO, OFICINA APARCAMIENTO, 4 ASEOS, CUARTO CONTADORES, CUARTO GRUPO ELECTRONIGENO, 4 CUARTOS MAQUINARIAS EXTRACCION DE AIRE, CUARTO GRUPO DE PRESION DE REGADIO.

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 112,32

Descripción Planta: 4 ACCESOS PEATONALES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACION DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: PLANA TRANSITABLE (PLAZA).

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGON ARMMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO EN MUROS DE CONTENCION, PILARES, VIGAS Y RAMPAS.

Acabados: SUELOS DE HORMIGON, BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES VISTAS DE HORMIGON, ENFOSCADAS, PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS RASEADOS, ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR METALICA PINTADA, ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE.

Cerramiento: MUROS DE CONTENCION DE HORMIGON Y FABRICA DE LADRILLO. APLACADOS DE LOSETAS DE HORMIGON PREFABRICADO.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑOS DE TERRAZO Y BARANDILLES TUNULARES METALICAS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas: CANONES VARIABLES EN EL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

Observ. edificios: EL V.R.M. ESTA CALCULADO MEDIANTE LA ACTUALIZACION DEL VALOR RESIDUAL AL FINAL DEL PERIODO EN LA CONCESION. EXISTEN 10 PARCELAS CEDIDAS AL AYTO. DURANTE EL PERIODO DE CONCESION.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.791.959,66 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.702.360,78 €	591.095,40 €	0,00 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0397501YH5609N0001AM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00071	PARQUE DE TRAFICO INFANTIL EN SALT DE L'AIGUA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 63.178,39 € **V. R. de Seguro** 63.178,39 € **Val. de Mercado** 148.468,02 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y SUPERFICIE SENSIBLEMENTE RECTANGULAR.

Linderos: Norte: VIAL DE ACCESO. Sur: TERRENO PARTICULAR.

Este: VIAL PUBLICO. Oeste: TERRENO PARTICUALR.

Superf. Total: 5.256,00 Superf. Ocuada:. 246,00 Superf. Libre: 5.010,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN PEQUEÑO PARQUE DE TRAFICO INFANTIL. Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136.176,12 M2 DONDE SE UBICA EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALT DE L'AIGUA. Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: CONSTA DE VIALES REDUCIDOS CON SEÑALIZACIÓN, PARA LA FUNCIÓN DOCENTE DE LA ESCUELA DE TRÁFICO, ASÍ COMO ZONAS AJARDINADAS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	85.289,63 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 44 Finca: 14559 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/03/1978

PARCELA DE 50.057 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA HENRICUS MARTINUS WATELER Y OTROS, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2.163) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT

ROMERO EL 5-8-1977. ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 23-6-1976. PRECIO 14 482.000 PTS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 M2 ADQUIRIDA POR CONPRA A JOSEFA- AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 181 Finca: 7111 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

PARCELA DE 15.632 M2 ADQUIRIDA POR AGRUPACION Y COMPRA A D. FCO. PIERA CABAÑES, SEGÚN ESCRITURA (Nº 449) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D,JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 12-3-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 28-10-1980. PRECIO 17.195.200 PTS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 M2 ADQUIRIDOS POR COMPRA A JOSEFA- AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 4-10-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 165 Finca: 19831 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 10.000 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 1.178) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 25-4-1985. ACUERDO MPAL. DEL 15-3-1985. PRECIO 8.000.000 PTS.

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 167 Finca: 19833 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 27.273 M2 ADQUIRIDOS POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 953) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE ESCAMEZ MORALES EL DIA 12-4-1988. ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 19-1-1988. PRECIO 54.000.000 PTS.

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 459 Libro: 112 Folio: 69 Finca: 11587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/03/1983

PARCELA: 1.784,12 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A LOS HNOS.BAYONA. ESCRITURA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 18-1-1980. ACUERDO DEL 2-11-1979. PRECIO 892.060 PTS. GRAVADA CON LA SERVIDUMBRE QUE APARECE EN LA INSC. 3ª, FINCA 2.499.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 M2 ADQUIRIDA A Dª. JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DE 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001101900YH57A0001QK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	DOS EDIFICIOS DE PLANTA RECTANGULAR DESTINADOS A GARAJE DE LOS VEHÍCULOS DE USO EN LA ESCUELA INFANTIL DE TRÁFICO.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 246,00 Superf. Ocuada: 246,00 Superf. útil: 246,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 246,00

Descripción Planta: GARAJE VEHICULOS

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1995 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001101900YH57A0001QK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

01_02 EDIFCIO DE PLANTA RECTANGULAR DESTINADO A TALLER.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 124,51

Descripción Planta: TALLER

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00072	TERRENO JUNTO AL CENTRO DE F.P.DE SALT DE L'AIGUA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 59.830,76 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: VIAL PUBLICO. Sur: VIAL PUBLICO.

Este: VIAL PUBLICO. Oeste: VIAL PUBLICO.

Superf. Total: 4.507,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.507,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas s/informe de Ing. Jefe en topografía, de fecha 13-01-2011.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136.176,12 M2 DONDE SE UBICAN 2 COLEGIOS E INSTITUTO DE F.P. Y B.U.P. Título: ESCRITURA Nº 2.163 OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT ROMERO EL 5-8-1977.
(VER DATOS REGISTRALES Y NOTAS Y APUNTES).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICPAL DEL 23-06-1976.
(VER DATOS REGISTRALES) Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	59.830,76 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 948 Libro: 462 Folio: 209 Finca: 30174 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 03/04/2008

VER INCRIPCIÓN EN LAS NOTAS Y APUNTES.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 181 Finca: 7111 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

PARCELA DE 15.632 M2 ADQUIRIDA POR AGRUPACION Y COMPRA A D. FRANCISCO PIERA CABAÑES, SEGÚN ESCRITURA (Nº 449) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 12-3-1981. ACUERDO DEL DIA 28-10-1980. PRECIO 17.195.200 PTS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 M2 ADQUIRIDOS POS COMPRA A Dª JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 4-10-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 165 Finca: 19831 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1993

PARCELA DE 10.000 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 1.178) OTORGADA ANTE LE NOTARIO JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 25-4-1985. ACUERDO MPAL. DEL DIA 15-3-1985. PRECIO 8.000.000PTS.

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 167 Finca: 19833 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 27.273 M2 ADQUIRIDAS POR COMPRA A Dª. JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 953) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE ESCAMEZ MORALES EL DIA 12-4-1988. ACUERDO DEL DIA 19-1-1988. PRECIO 54.000.000 PTS.

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 459 Libro: 112 Folio: 69 Finca: 11587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/03/1983

PARCELA DE 1.784,12 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A LOS HNOS. BAYONA. ESCRITURA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT EL 18-1-1980. ACUERDO DEL 2-11-1979. PRECIO 892.060 PTS. GRAVADA CON LA SERVIDUMBRE QUE APARECE EN LA INSC. 3ª, FINCA 2.499.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 M2 ADQUIRIDAS A Dª. JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL DIA 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00073	TERRENO ZONA VERDE, LA CALA SECTOR A.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Benissa, nº 5
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 10.818,22 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: RESTO FINCA MATRIZ. Sur: CTRA. NACIONAL N-332.

Este: AV BENISSA. Oeste: RESTO DE LA FINCA MATRIZ.

Superf. Total: 7.500,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 7.500,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 31/03/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMEINTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA CIA MERCANTIL SINTOSA, S.A. Título: ADQUIRIDO POR CESIÓN, EN ESCRITURA OTORGADA EN BENIDORM EL 04-04-1989 ANTE EL NOTARIO D. ANTONIO-ENRIQUE MAGRANER DUART.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 2-12-1988 DONDE SE APRUEBA EL PROYECTO DE COMPENSACION. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, ZONA VERDE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	10.818,22 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 81 Finca: 29085 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1989

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7391101YH4679S0001PQ
Observaciones:			Superficie:		0	Valor catastral:	0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00074	TERRENO JUEGOS INFANTILES, LA CALA SECTOR A.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 516,87 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA ROMBOIDAL Y TOPOGRAFIA EN PENDIENTE HACIA EL SUR.

Linderos: Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ. Sur: RESTO DE FINCA MATRIZ.

Este: TERRENO ZONA VERDE. Oeste: RESTO DE FINCA MATRIZ.

Superf. Total: 360,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 360,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 31/03/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA CIA MERCANTIL SINTOSA, S.A. Título: DOCUMENTO PRIVADO PROTOCOLIZADO POR EL NOTARIO D.ANTONIO-ENRIQUE MAGRANER DUART EL 4-4-1989.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 2-12-1988 DONDE SE APRUEBA EL PROYECTO DE COMPENSACION. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, AREAS DE JUEGO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	516,87 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 83 Finca: 29087 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00075	TERRENO PARQUE DEPORTIVO, LA CALA SECTOR A.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 4.327,29 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRIANGULAR Y TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: PARCELAS EQUIPAMIENTO SOCIAL Y APROVECHAMIENTO MEDIO.

Este: PLAN PARCIAL SINTO SENTELLA. Oeste: CALLE EN PROYECTO.

Superf. Total: 3.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 31/03/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA CIA MERCANTIL SINTOSA, S.A. Título: DOCUMENTO PRIVADO PROTOCOLIZADO POR EL NOTARIO D. ANTONIO.ENRIQUE MAGRANER DUART EL 4-4-1989.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 2-12-1988 DONDE SE APRUEBA EL PROYECTO DE COMPENSACION. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, PARQUE DEPORTIVO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	4.327,29 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 87 Finca: 29091 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00076	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL, LA CALA SECTOR A.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 54.692,10 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y TOPOGRAGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: TERRENO PARQUE DEPORTIVO. Sur: CALLE EN PROYECTO.

Este: TERRENO APROVECHAMIENTO MEDIO. Oeste: CALLE EN PROYECTO.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 20.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 31/03/1989

Servicios: RES DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA CIA MERCANTIL SINTOSA, S.A. Título: DOCUMENTO PRIVADO PROTOCOLIZADO POR EL NOTARIO D.ANTONIO-ENRIQUE MAGRANER DUART EL 4-4-1989.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 2-12-1988 DONDE SE APRUEBA EL PROYECTO DE COMPENSACION. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	54.692,10 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 89 Finca: 29093 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00077	TERRENO RESIDENCIAL, LA CALA SECTOR A.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Marina Alta (Edif. Fundacion I), nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 9.616,19 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPECIAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: TERRENO PARQUE DEPORTIVO. Sur: AVENIDA MARINA ALTA

Este: PLAN PARCIAL SINTO SENTELLA. Oeste: TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL.

Superf. Total: 3.560,00 Superf. Ocuada:. 400,00 Superf. Libre: 3.160,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN REGIMEN ESPECIAL.

Fec.Adquisición: 31/03/1989

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA CIA MERCANTIL SINTOSA, S.A.

Título: DOCUMENTO PRIVADO PROTOCOLIZADO POR EL NOTARIO D. ANTONIO-ENRIQUE MAGRANER DUART EL 4-4-1989.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL 2-12-1988 DONDE S EAPRUEBA EL PROYECTO DE COMPENSACION.

Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL, EDIFICABILIDAD 3 M3/M2.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales: CESION A FUNDACION MPAL. DE LA VIVIENDA DE BENIDORM LOS DERECHOS DE SUP. DE ESTA FINCA, PLAZO : 75 AÑOS (FICHA 8.00054).

Rentas producidas:

Observ. terrenos: LA VALORACION CORRESPONDE AL VALOR ACTUAL DEL VALOR RESIDUAL AL FINAL DEL PERIODO DE LA CESION.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	9.616,19 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 91 Finca: 29095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/04/1989

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:		Referencia catastral:	7693906YH4679S
Observaciones:				Superficie:	0	Valor catastral:		0,00 €	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00078	TERRENO RESIDENCIAL, LA CALA SECTOR B.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: CR Nacional N-332
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 9.015,18 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y TOPOGRAFIA SENSIBLEMENTE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CARRETERA NACIONAL N-332. Sur: CALLE A-3-B-1.

Este: PARCELA B-1 Oeste: CALLE A.

Superf. Total: 2.765,00 Superf. Ocuada:. 600,00 Superf. Libre: 2.165,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UN EDIFICIO EN CONSTRUCCION DESTINADA A VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN REGIMEN ESPECIAL. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION COMO BENEFICIARIO DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO USBANO RESIDENCIAL, EDIFICABILIDAD 3 M3/M2.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: CESION A LA FUNDACION MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LOS DERECHOS DE SUPERFICIE POR UN PLAZO DE 75 AÑOS. (FICHA 8.00055). Rentas producidas:

Observ. terrenos: LA VALORACION CORRESPONDE AL VALOR ACTUAL DEL VALOR RESIDUAL AL FINAL DEL PERIODO DE LA CESION.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	9.015,18 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 116 Finca: 36456 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1991

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:		Referencia catastral:	7289101YH4678N
Observaciones:				Superficie:	0	Valor catastral:		0,00 €	

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00079	TERRENOS ZONAS VERDES Y DEPORTIVAS, LA CALA SECTOR B.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 18.084,45 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO I, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE EN PENDIENTE HACIA EL OESTE.

Linderos:
Norte: CALLE A.
Sur: TERMINO DE FINESTRAT.
Este: TERRENO CONTROS CULTURALES Y DOCENTES.
Oeste: PARCELA A.

Superf. Total: 3.130,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.130,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD.

Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTOS, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION.

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, PARQUE DEPORTIVO.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	4.513,60 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 122 Finca: 36462 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 12.541 M2 DONDE ESTA INCLUIDO ESTE TERRENO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

02_01 TERRENO II, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE EN PENDIENTE HACIA EL OESTE.

Linderos: Norte: CALLE B. Sur: CALLE A Y TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL.

Este: CALLE PAJARES Y TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL. Oeste: PARCELA C-4.

Superf. Total: 4.856,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.856,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	7.001,79 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 122 Finca: 36462 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 12.541 M2 DONDE SE ENCUENTRA ESTE TERRENO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

03_01 TERRENO III, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE EN PENDIENTE HACIA EL OESTE.

Linderos: Norte: CALLE PAJARES Y TERRENO CENTROS CULTURALES. Sur: TERMINO DE FINESTRAT.

Este: CALLE PAJARES. Oeste: TERRENO CENTRO CULTURAL.

Superf. Total: 4.555,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.555,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTOS, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	6.569,06 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 122 Finca: 36462 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1992

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 12.541 M2 DONDE ESTA INCLUIDO ESTE TERRENO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00080	TERRENO CENTROS DOCENTES, LA CALA SECTOR B.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: CA Pajares (La Cala)
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 170.915,82 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA SENSIBLEMENTE HORIZONTAL.

Linderos:
Norte: CALLE A .
Sur: TERRENO ESPACIOS LIBRES.
Este: CALLE PAJARES.
Oeste: TERRENO ZONA DEPORTIVA.

Superf. Total: 6.250,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 6.250,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA CALIDAD.
Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRONICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.
Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICADION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION.
Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:
Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE.

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan:

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	170.915,82 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 124 Finca: 36464 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1991

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7286104YH4670N
Observaciones:			Superficie:		0	Valor catastral:	0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00081	TERRENO CENTROS ASISTENTES, LA CALA SECTOR B.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: CA Pajares (La Cala)
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 57.426,71 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PALNTA RECTANGULAR Y SUPERFICIE EN LIGERA PENDIENTE HACIA EL OESTE.

Linderos: Norte: TERRENO ESPACIOS LIBRES. Sur: CALLE A.

Este: CALLE PAJARES. Oeste: TERRENO ESPACIOS LIBRES.

Superf. Total: 2.100,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.100,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INSCRIPCION REGISTRAL.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SITEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CENTROS ASISTENCIALES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	57.426,71 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 793 Libro: 401 Folio: 126 Finca: 36468 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 25/04/1991

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00082	TERRENO RESIDENCIAL - SINTO SENTELLA. (LA CALA)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 143.040,88 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: TERRENO ZONA VERDE. Sur: CALLE EN PROYECTO.

Este: PARCELA PARTICULAR. Oeste: PLAN PARCIAL LA CALA SECTOR A.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: RED SE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL, EDIFICABILIDAD 8.934 M3.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	143.040,88 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7693912YH4679S0001IQ
Observaciones:			Superficie:		0	Valor catastral:	0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00083	TERRENO PARQUE DEPORTIVO - SINTO SENTELLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 2.896,88 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDALY TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: TERRENO ZONA VERDE.

Este: TERRENO CENTROS DOCENTES. Oeste: PLAN PARCIAL LA CALA, SECTOR A.

Superf. Total: 2.010,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.010,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO POR EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, PARQUE DEPORTIVO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	2.896,88 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00084	TERRENOS ZONAS VERDES - SINTO SENTELLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 7.248,21 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO I, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: TERRENOS PARQUE DEPORTIVO Y CENTROS DOCENTES. Sur: TERRENO RESIDENCIAL Y TERRENO PARTICULAR.

Este: CALLE EN PROYECTO Y PARCELA PARTICULAR. Oeste: PLAN PARCIAL LA CALA, SECTOR A.

Superf. Total: 2.113,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.113,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLENO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	3.047,13 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7693913YH4679S0001JQ
Observaciones:				Superficie:	0	Valor catastral:	0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

02_01 TERRENO II, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: TERRENO JUEGOS INFANTILES Y PARCELA PARTICULAR. Sur: LIMITE PLAN PARCIAL.

Este: TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL. Oeste: PARCELA PARTICULAR.

Superf. Total: 2.912,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.912,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	4.201,07 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7792101YH4679S0001YQ

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00085	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL - SINTO SENTELLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 54.692,10 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPECIAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA PARTICULAR. Sur: LIMITE PLAN PARCIAL.

Este: LIMITE PLAN PARCIAL. Oeste: TERRENO ZONA VERDE.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, SOCIAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	54.692,10 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00086	TERRENO CENTROS DOCENTES - SINTO SENTELLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 164.076,30 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: CALLE EL PROYECTO. Sur: TERRENO ZONA VERDE.

Este: CALLE EN PROYECTO. Oeste: TERRENO PARQUE DEPORTIVO.

Superf. Total: 6.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 6.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO, CENTROS DOCENTES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	164.076,30 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00087	TERRENO JUEGOS INFANTILES - SINTO SENTELLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 1.448,44 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: TERRENO ZONA VERDE.

Este: TERRENO ZONA VERDE. Oeste: PLAN PARCIAL LA CALA, SECTOR A.

Superf. Total: 1.005,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.005,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: PROYECTO DE COMPENSACION APROBADO, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, JUEGOS INFANTILES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	1.448,44 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7792111YH4679S0001MQ
Observaciones:				Superficie:	0	Valor catastral:	0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00088	TERRENO RESIDENCIAL - MURTAL SECTOR 1 - LANUZA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 209.152,21 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: PARCELA PARTICULAR.

Este: CALLE EN PROYECTO. Oeste: COLEGIO PUBLICO LA CALA.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTOS, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL, EDIFICABILIDAD NETA 12.413 M3.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	209.152,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00089	TERRENO RESIDENCIAL - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 45.075,91 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos:
Norte: CALLE EN PROYECTO.
Sur: PARCELA PARTICULAR.
Este: TERRENO ZONA VERDE.
Oeste: CALLE EN PROYECTO.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD.

Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION.

Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: SUELO URBANO RESIDENCIAL, EDIFICABILIDAD NETA 2.626 M3.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	45.075,91 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00090	TERRENOS ZONAS VERDES - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Benissa, nº 5-7
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 6.244,52 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO I, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR. ES PARTE DE LA ANTIGUA HACIENDA LLAMADA " LA CALA". SITUADA EN LA PARTIDA DEL MURTAL.

Linderos: Norte: AVDA. MARINA BAIXA Y DEL MURTAL. Sur: AVDA. DE VILLAJOYOSA.

Este: AVDA. DEL MURTAL. Oeste: TERRENO RESIDENCIAL Y PARCELA PARTICULAR.

Superf. Total: 4.329,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.329,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000. Fec.Adquisición: 25/04/1994

Servicios: JARDINES PUBLICOS. Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, CESION GRATUITA OBLIGATORIA UNILATERAL Nº 346 NOTARIA DE D. PABLO MADRID NAVARRO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	6.244,52 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 7391101YH4679S0001PQ
Observaciones:			Superficie:		0	Valor catastral:	0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00091	TERRENO PARQUE DEPORTIVO - MURTAL 1 - MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 4.327,29 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA Y TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: PARCELA PARTICULAR Y TERRENO JUEGOS INFANTILES.

Este: CALLE EN PROYECTO. Oeste: PARCELA PARTICULAR.

Superf. Total: 3.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LOBRES, PARQUE DEPORTIVO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	4.327,29 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00092	TERRENO EQUIPAMIENTO SOCIAL - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 71.003,58 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRIANGULAR Y SUPERFICIE EN PENDIENTE HACIA EL SUR.

Linderos: Norte: PARCELA PARTICUALR. Sur: CALLE EN PROYECTO.

Este: CALLE EN PROYECTO. Oeste: LIMITE PLAN PARCIAL.

Superf. Total: 2.596,35 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.596,36 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN AL ACTUALIDAD. Fec.Adquisición:

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSACION, AUNQUE NO ESTA ESCRITURADO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SOCIAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	71.003,57 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00093	TERRENOS JUEGOS INFANTILES - MURTAL SECTOR 1 - MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 1.785,01 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO I, DE PLANTA Y TOPOGRAFIA IRREGULAR. ACTUALMENTE SE DESTINA A ZONA DE JUEGOS Y RECREO DE NIÑOS.

Linderos: Norte: TERRENO PARQUE DEPORTIVO. Sur: TERRENO ZONA VERDE.

Este: PARCELA PARTICULAR. Oeste: PARCELA PARTICULAR.

Superf. Total: 1.239,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.239,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 25/04/1994

Servicios: NO DISPONE. Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: REPARCELACION Y ADJUDICACION EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACION. Título: APROBADO EL PROYECTO DE COMPENSAION. NOTARIO PABLO MADRID NAVARRO BENIDORM Nº PROTOCOLO 346 FECHA 25/4/ 1994.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ZONA DE JUEGOS Y RECREO DE NIÑOS. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, AREAS DE JUEGO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	1.785,01 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

A EFECTOS DE BUSCA SE CITAN LOS TOMO 96, LIBRO 22, FOLIO 2, FINCA NUMERO 3.638 DE LA QUE PROCEDE.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: POLIGO Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 1239 Valor catastral: 0,00 €

ESCRITURA Nº 346. DE FECHA 25/4/1994 NOTARIA: PABLO MADRID NAVARRO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00094	TERRENO EQUIPAMIENTO DOTACIONAL EN FOIETES (APR-6).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 213.299,20 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA EN PENDIENTE, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos:
Norte: URBANIZACION BARCELO.
Sur: PARCELA DEL COLEGIO PUBLICO AUSIAS MARCH.
Este: RESTO DE FINCA DESTINADA A CALLE EN PROYECTO.
Oeste: URBANIZACION BARCELO.

Superf. Total: 7.800,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 7.800,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO.
Fec.Adquisición: 13/12/1991

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.
Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE Dª. Mª DE LOS ANGELES MARTINEZ LLUCH.
Título: ESCRITURA DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE RAMOSN RUIS MESTRE, CON Nº PROTOCOLO 1.431.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:
Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL.

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan:

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	213.299,20 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00095	TERRENO EUIPAMIENTO SANITARIO EN FOITES (APR-6)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: AV Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 164.076,30 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA ACCIDENTADA, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: RESTO FINCA MATRIZ, DESTINADO A VIAL PEATONAL EN PROYECTO. Sur: RESTO DESTINADO A VIAL PEATONAL EN PROYECTO.

Este: CALLE EN PROYECTO. Oeste: RESTO DE FINCA DESTINADA A CALLE EN PROYECTO.

Superf. Total: 6.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 6.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO. Fec.Adquisición: 13/12/1991

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO,TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE Dª. Mª ANGELES MARTINEZ LLUCH. Título: ESCRITURA DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE RAMON RUIS MESTRE, CON Nº DE PROTOCOLO 1.431

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SANITARIO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	164.076,30 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00096	PARCELA PISTAS DEPORTIVAS EN CIUDAD PATRICIA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 5

Dirección: UR Club Sierra Helada
C.P. 03500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 17.435,36 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ (CONSTRUCCIONES SAREZ, S.A.) Sur: TERRENO DE HUMBERTO HAHN Y C.A. DE ALICANTE Y MURCIA

Este: VIAL PUBLICO. Oeste: CONSTRUCCIONES SAREZ,S.A.

Superf. Total: 16.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 16.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: ZONA VERDE, PISTAS DEPORTIVAS DE TENIS. Fec.Adquisición: 28/09/1983

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE CONSTRUCCIONES SAREZ, S.A. y Apartamentos Ciudad Patricia, SL.

Título: ESCRITURA DE CESION DE BIENES OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE Mª LOPEZ-URRUTIA FERNANDEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 2.416.
Escritura 1514 fecha 22-06-2016 segregación-cesión unilateral de Aptos Ciudad Patricia SL-Notario Camilo J Sexto Presas de Barcelona.
Escritura 1.618 fecha 19-12-2016 aceptación segregación-cesión unilateral de Aptos Ciudad Patricia SL-Notario José Antonio Pérez Ramos.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDOS DEL PLENO MUNICIPAL DEL 24-08-1983, y 31-10-2016.

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	17.435,36 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 1001 Libro: 515 Folio: 149 Finca: 31003 Num. Inscripción: 1 Fecha Inscrip.: 08/08/2014

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 3504907YH5730S0001RP

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 3504908YH5730S0001DP

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00097	PARCELA RESIDENCIA GERIATRICA CIUDAD PATRICIA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: UR Club Sierra Helada
C.P. 03500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 76.929,55 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: TERRENO DE HNAS. DE LA DOCTRINA CRISTIANAY VIAL PUBLICO. Sur: VIAL PUBLICO.

Este: CONSTRUCCIONES SAREZ, S.A. Oeste: VIAL PUBLICO.

Superf. Total: 4.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: SINUSO DEFINIDO. Fec.Adquisición: 28/09/2019

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE GUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE CONSTRUCCIONES SAREZ, S.A. Título: ESCRITURA DE CESION DE BIENES OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE Mª LOPEZ URRUTIA FERNANDEZ, CON Nº DE PROTOCOLO 2.416.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL PLENO MUNICIPAL DEL 24-08-1983. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, DOTACIONAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan: CESIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE A FAVOR DE CONSTRUCCIONES SAREZ. S.A. ESCRITURA 476 DE FECHA 09-02-1995 DE D. JOSÉ LUIS RUIZ MESA. REVERTIRÁ AL AYUNTAMIENTO EL 09-02-2070, SALVO INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO NOTARIAL.

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: SE CEDE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS EN EL QUE SE IMPLANTARÁN LOS SERVICIOS HOSPITALARIOS Y AMBULATORIOS NECESARIOS PARA UNA ASISTENCIA MÉDICA A ENFERMOS DE LA LLAMADA "TERCERA EDAD" (SERVICIOS DE GERIATRIA).

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	76.929,55 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 1001 Libro: 515 Folio: 151 Finca: 31004 Num. Inscripción: 1 Fecha Inscrip.: 08/08/2014

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00099	TERRENO JUNTO AL POLIDEPORTIVO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 1

Dirección: AV Foietes
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 24.383,06 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR.

Linderos: Norte: TIERRAS DE D. FRANCISCO LEON ORTS. Sur: TIERRAS DE ASANZA, S.A.

Este: TIERRAS DE D. FRANCISCO LEON ORTS. Oeste: PARCELA CEDIDA A LA GENERALITAT.

Superf. Total: 16.905,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 16.905,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 26/09/2019

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA MERCANTIL ASANZA, S.A. Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE Mª LOPEZ- URRUTIA FERNANDEZ, Nº PROTOCOLO 3.183.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ESCRITURA PUBLICA DE RATIFICACION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.ANTONIO MAGRANER DUART, Nº PROTOCOLO 1.420. Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. PARQUE URBANO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	24.383,06 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00100	TERRENO URBANIZACION BARRINA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 6

Dirección: UR Barrina
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 2.884,86 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES.

Linderos: Norte: INMUEBLE DE Dª. MARIE- LUISE WESTSTRATE. Sur: INMUEBLE DE Dª. M.L. WSETSTRATE Y PARCELA Nº 59 DE LA URB.

Este: BARRANCO. Oeste: CALLE DE LA URBANIZACION BARRINA NORTE.

Superf. Total: 2.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 2.000,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION.

Utilización del Terreno: DESTINADO A ZONA VERDE. Fec.Adquisición: 30/07/1982

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE Dª. MARIE LUISE WESTSTRATE. Título: ESCRITURA DE SEGREGACION Y AGRUPACION PREVIAS OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº DE PROTOCOLO 1.970.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL PLENO MUNICIPAL DEL 9-10-1981. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	2.884,86 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 185 Finca: 7117 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 0925401YH5702N0001EQ
Observaciones:			Superficie:		0	Valor catastral:	0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00101	TERRENO URBANIZACION CONDAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 1

Dirección: PT Moralet
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 13.072,01 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR, EN EL QUE NO EXISTEN EDIFICACIONES Y ATRAVESADO DE ESTE A OESTE POR EL FERROCARRIL DE DENIA A ALICANTE.

Linderos: Norte: TERRENO DE D. PEDRO BORJA LLORCA Y HNOS. SALA DE BORJA. Sur: TERRENO DE D. FCO. FUSTER SALA Y AZAGADOR DEL CAMPOSANTO.

Este: TERRENO DE D. PEDRO BORJA LLORCA Y HNOS. SALA DE BORJA. Oeste: TERRENO DE FCO. LEON ORTS, AZAGADOR CAMPOSANTO Y CAMINO.

Superf. Total: 9.061,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 9.061,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Utilización del Terreno: ZONA VERDE. Fec.Adquisición: 09/03/2019

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION GRATUITA DE D. PEDRO DE BORJA LLORCA Y HNOS. SALA DE BORJA. Título: ESCRITURA DE CESION GRATUITA OTROGADA ANTE EL NOTADIO D. JOSE MONFORT ROMERO, CON Nº DE PROTOCOLO506+.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 29-01-1976. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	13.072,01 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 476 Libro: 1 Folio: 59 Finca: 48 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 15/12/1982

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTA EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00102	APARTAMENTOS EN EDIFICIO ACUARIUM II.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: AV Juan Fuster Zaragoza (Edif. Acuarium II), nº 3
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 48.339,40 € **V. R. de Seguro** 41.091,20 € **Val. de Mercado** 71.466,35 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	LOCAL SITUADO EN LA PLANTA 1ª DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y BAJOS DESTINADOS A LOCALES COMERCIALES.

Linderos:

Norte / Frente: VUELOS DE LA URBANIZACIÓN Y PASILLO

Sur / Derecha: VUELOS DE LA URBANIZACIÓN Y PASILLO

Este / Fondo: VUELOS DE LA URBANIZACIÓN Y PASILLO

Oeste Izquierda: APARTAMENTO LETRA E Y ESCALERA

Superf. construida: 114,90 Superf. Ocuada: 114,90 Superf. útil: 103,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE DONACIÓN.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 114,90

Descripción Planta: 2 DESPACHOS, OFICINA, ASEO.

% Particip. sobre edificio 2,08045 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE

Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAP'ATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.

Acabados: SUELOS DE BALDOAS DE TERRAZO. PAREDES Y TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA Y APLACADO DE PIEDRA ARTIFICIAL.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 13/11/1987 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: DONACIÓN DE BENIDORM PROMOCIONES, S.A.

Título: ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ Mª LÓPEZ-URRUTIA FERNÁNDEZ, Nº PROTOCOLO 3.554. DE FECHA 13-11-1987.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 14-04-1987.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Actualmente se ubican las instalaciones del "Vivero de de empresas". Y corresponde a cuatro apartamentos 1A,1B,1C,1D.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				48.339,40 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
41.091,20 €	71.466,35 €	14.292,07 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 640 Libro: 154 Folio: 95 Finca: 13095 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 08/09/1989

LOCAL DE 31 m2.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 644 Libro: 158 Folio: 161 Finca: 13097 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 08/09/1989

LOCAL DE 33,90 m2.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 644 Libro: 158 Folio: 163 Finca: 13909 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 08/09/1989

LOCAL DE 30 m2.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 644 Libro: 158 Folio: 165 Finca: 13911 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 08/09/1989

LOCAL DE 20 m2.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 19 Referencia catastral: 1896119YH5629N0001YI

Observaciones: Superficie: 31 Valor catastral: 21.148,21 €

Nº.Orden: 2 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 19 Referencia catastral: 1896119YH5629N0002UO
Observaciones: Superficie: 34 Valor catastral: 23.184,84 €

Nº.Orden: 3 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 19 Referencia catastral: 1896119YH5629N0004OA
Observaciones: Superficie: 20 Valor catastral: 9.879,61 €

Nº.Orden: 3 Polígono: 18961-U Manzana: Parcela: 19 Referencia catastral: 1896119YH5629N0003IP
Observaciones: Superficie: 30 Valor catastral: 13.644,01 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00103	CENTRO DE ESTUDIOS PROFESORA CARMEN GARCÍA SANTOS. (UNED Y ESCUELA OFICAL DE IDIOMAS)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 933.138,76 € **V. R. de Seguro** 933.138,76 € **Val. de Mercado** 933.138,76 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: COLEGIO PUBLICO GABRIEL MIRO. Sur: VIAL PUBLICO.

Este: VIAL PUBLICO. Oeste: BARRANCO DERRAMADOR.

Superf. Total: 5.457,40 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 5.457,40 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIEMIENTO DE AGUA, TENDIDDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136.176,12 M2 DONDE SE UBICAN EN INST. DE F.P. Y B.U.P. (VER DATOS REG.). Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	88.559,13 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 44 Finca: 14559 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/03/1978

PARCELA DE 50.057 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A HENRICUS MARTINUS WATELER Y OTROS, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2.163) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT ROMERO EL 5-8-1977. ACUERDO MPAL. DEL DIA 23-6-1976. PRECIO 14.482.000 PTS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 445 Libro: 69 Folio: 181 Finca: 7111 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/12/1982

PARCELA DE 15.632 M2 ADQUIRIDA POR AGRUPACION Y COMPRA A D. FCO. PIERA CABAÑES. SEGÚN ESCRITURA (Nº 449) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 12-3-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 28-10-1980. PRECIO 17.195.200 PTS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO D EBENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 M2 ADQUIRIDOS POR COMPRA A Dª. JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 4-10-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTS.

Nº.Orden: 5 Nombre: AYUNTAMINETO D EBENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 165 Finca: 19831 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 10.000 M2 ADQUIRIDA POR COMPRA A Dª. JOSEFA AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 1.178) OTORGADFA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 25-4-1985. ACUERDO MPAL. DEL 15-3-1985. PRECIO 8.000.000 PTS.

Nº.Orden: 6 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 724 Libro: 238 Folio: 167 Finca: 19833 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/1993

PARCELA DE 27.273 M2 ADQUIRIDOS POR COMPRA A Dª. JOSEFA-AMALIA ORST Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 953) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE ESCAMEZ MORALES EL DIA 12-4-1988. ACUERDO DEL DIA 19-1-1988. PRECIO 54.000.000 PTS.

Nº.Orden: 7 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 459 Libro: 112 Folio: 69 Finca: 11587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/03/1983

1.784, 12 M2 ADQUIRIDOS POR COMPRA A LOS HNOS. BAYONA FUSTER. ESCRITURA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT EL 18-1-1980. ACUERDO 2-11-1979. PRECIO 892.060 PTS. GRAVADA CON LA SERVIDUMBRE QUE APARECE EN LA INSCRIP. 3º, FINCA 2.499.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 M2 ADQUIRIDA A Dª. JOSEFA-AMALIA ORTS Y BOSCH, SEGÚN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL DIA 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DE 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001101800YH57A0001GK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTE PLANA.

Linderos: Norte / Frente: COLEGIO PUBLICO GABRIEL MIRO. Sur / Derecha: VIAL PUBLICO.

Este / Fondo: VIAL PUBLICO. Oeste Izquierda: BARRANCO DERRAMADOR.

Superf. construida: 2.054,00 Superf. Ocuada: 1.027,00 Superf. útil: 1.731,46 Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE PLANO A ESCALA 1:200.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 1.027,00

Descripción Planta: CUARTO CONSERJE, ALMACEN, BIBLIOTECA, ASEOS, ESCUELA DE IDIOMAS, SECRETARIA DE U.N.E.D., CUANTIA Y SIETE AULAS.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 1.027,00

Descripción Planta: QUINCE AULAS Y ASEOS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1998 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA DE PILARES DE HORMIGON. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE GRES PORCELANICO MARMOLEO DE 30X30 CM. Y CERAMICA. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS. FALSO TECHO DE PANELES DE ESCAYOLA DE 60X60 CM.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA COMPUESTOS DE HOJA EXTERIOR VISTA DE FABRICA DE LADRILLO, AISLAMIENTO CON PLANCHA DE POLIESTRENO Y DOBLADO CON TABICON DE LADRILLO CERAMICO. CARPINTERIA DE PVC LACADO EN COLOR BLANCO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
25/02/1997	25/02/1997	933.138,76 €		933.138,76 €	933.138,76 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
933.138,76 €	933.138,76 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 0 Nombre: Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001101800YH57A0001

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00104	TERRENO SOBRANTE DE MERCASA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: PT Moralet
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 66.075,27 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y SUPERFICIE EN LIGERA PENDIENTE DESCENDIENTE HACIA EL SUR.

Linderos: Norte: TERRENO PARTICULAR. Sur: VIA FERREA DE ALICANTE A DENIA.

Este: CAMINO. Oeste: CAMINO DEL MORALET.

Superf. Total: 10.994,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 10.994,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACION ESPECIFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 30/12/1985

Servicios: ABASTECMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, CAMINO SIN PAVIMENTAR. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL MERCASA DE UNA PARCELA DE 67.527 M2 E INSTALACIONES EN ELLA UBICADAS. Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA ENTRE MERCASA Y EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 10-12-1981. Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE, PARCELA MINIMA 10.000 M2, OCUPACION MAXIMA 2%.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICION CORRESPONDE A LA PARCELA DE 67.527 M2 E INSTALACIONES EN ELLA CONTENIDAS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	1.907.351,24 €	66.075,27 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTAN INSCRIPCION REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00105	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE BENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 18.972.659,96 € **V. R. de Seguro** 14.170.561,23 € **Val. de Mercado** 14.617.726,25 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO UBICACIÓN DE LA DEPURADORA DE AGUA POTABLE Y LOS DEPOSITOS A, B Y C DE BENIDORM, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: ACCESO A LA CARRETERA N-332. Sur: FINCAS PARTICULARES.

Este: FINCAS PARTICULARES. Oeste: VIVIERO MUNICIPAL Y CARRETERA A PEGO.

Superf. Total: 38.817,00 Superf. Ocuada:. 6.416,00 Superf. Libre: 32.401,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA PLANTA DEPURADORA DE AGUA, DEPOSITOS DEL MUNICIPIO Y UN ALMACEN DESCUBIERTO DE MATERIAL DE OBRA. Fec.Adquisición: 26/08/1963

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A DIFERENTES PROPIETARIOS (VER DATOS REGISTRALES). Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS, ABASTECIMIENTO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE ADQUISICION CORRESPONDIENTE RESPECTIVAMENTE A LA PARCELA DE 1.575 M2 - 63.447 PTS., A LA PARCELA DE 5.706 M2 - 242.500 PTS. Y A LA PARCELA DE 22.693,60 M2 - 3.000.000 PTS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	19.869,14 €	186.638,30 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 145 Libro: 47 Folio: 247 Finca: 7961 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 15/02/1964

PARCELA DE 1.575 M² ADQUIRIDA POR COMPRA A D. VICENTE FERRI VILA EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D.JOSE MONFORT ROMERO EL 26-8-1963. ACUERDO

DEL 30-7-1963. PRECIO 63.447 PTS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 109 Libro: 27 Folio: 16 VT Finca: 3204 DU Num. Inscripción: 5ª Fecha Inscrip.: 20/06/1972

PARCELA DE 5.706 M² ADQUIRIDA POR COMPRA A FEDERICO AUSINA MARCH Y OTROS EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO EL 14-7-1970. ACUERDO DE 29-7-1968. PRECIO 242.500 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 94 Libro: 21 Folio: 1 VT Finca: 3587 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 04/04/1974

PARCELA DE 22. 693,60 M² ADQUIRIDA POR COMPRA A PASCUAL MARTI TENT, EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. ANGEL RUIZ DE APODACA EL 24-9-1973. ACUERDO DE 10-11-1972. PRECIO 3.000.000 PTS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas: N

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	DE VALLA METÁLICA SOBRE ZÓCALO DE HORMIGÓN.	REGULAR
VIALES	DE HORMIGÓN, ASFALTADOS Y DE GRAVILLA COMPACTADA.	REGULAR
JARDINERIA	ZONAS VERDES CON CÉSPED Y ARBOLADO.	BIEN
ALUMBRADO	BRAZOS MURALES Y FOCOS HALÓGENOS SOBRE POSTES.	REGULAR
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA ALMACÉN DE OBRAS, EDIFICIO TRANSFORMADOR (2 DE 75 Y 125 KVA., RELACIÓN 30.000/380 V.), CASETA TALLER DE REPARACIONES.	REGULAR
OTROS	ESCALERAS DE HORMIGÓN, MURETES DE MAPOSTERÍA.	REGULAR

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	233.679,52 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

175.261,14 €	175.261,14 €	19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

MEJORAS TERRENO EN DEPURADORA.

02_01 TERRENO DEPOSITO DE SERRA GELADA, DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA EN FUERTE PENDIENTE HACIA EL NORTE.

Linderos: Norte: CALLE EN PROYECTO. Sur: COLEGIO PUBLICO SERRA GELADA.

Este: HEREDEROS DE D. ALFONSO PUCHADES JOU. Oeste: COLEGIO PUBLICO SERRA GELADA.

Superf. Total: 2.400,00 Superf. Ocuada:. 1.385,00 Superf. Libre: 1.015,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE CESION Y PLANOS A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL DEPOSITO REGULADOR DE SERRA GELADA. Fec.Adquisición: 21/03/1984

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESION DE LA MERCANTIL "ALTEANOS, S.A." DE 5.100 M². Título: ESCRITURA PUBLICA DE CESION OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ MESA, Nº PROTOCOLO 850.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE DEL DIA 15-2-1984. Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS, ABASTECIMIENTO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	46.157,73 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 564 Libro: 104 Folio: 83 Finca: 11397 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/02/1985

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A UNA PARCELA DE 5.100 M², OCUPADOS EN PARTE POR EL COLEGIO SERRA GELADA.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 0,00 €

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO A NOMBRE DEL AYUNTAMINETO.

Detalle de mejoras en el terreno:

03_01 TERRENO POZOS CHIRLES, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL A DISTINTOS NIVELES.

Linderos: Norte: CAMINO Y JOSE AZNAR GRAU. Sur: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT.

Este: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT. Oeste: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT Y CARRETERA.

Superf. Total: 8.970,00 Superf. Ocuada:. 124,00 Superf. Libre: 8.846,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE DONACION.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE DOS POZOS DE EXTRACCION DE AGUA. TODA LA FINCA SE ENCUENTRA PLANTADA DE ALMENDROS. Fec.Adquisición: 24/02/1953

Servicios: TENDIDO ELECTRICO, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: DONACION DE D. ALFONSO PUCHADAS JOU. Título: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE MONFORT ROMERO, Nº PROTOCOLO 52.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-2-1953. Calificación urbanistica: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO. EDIFICABILIDAD MAXIMA 0,2 M²/ M², 20 VIVIENDAS POR HA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	134.776,96 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 59 Libro: 4-POL Folio: 236 V Finca: 698 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 03/08/1953

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 10 Manzana: Parcela: 23 Referencia catastral: 03107A010000230001AY

Observaciones: Superficie: 42536 Valor catastral: 0,00 €

PD POU 10 23 TODOS

Nº.Orden: 2 Polígono: 10 Manzana: Parcela: 24 Referencia catastral: 03107A010000240000PF

Observaciones: Superficie: 13694 Valor catastral: 0,00 €

PD POU 10 24

Detalle de mejoras en el terreno:

04_01 TERRENO DEPOSITO DE CHIRLES, DE PLANTA POLIGONAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CAMINO — Sur: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS.

Este: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS. — Oeste: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS.

Superf. Total: 2.014,00 Superf. Ocuada:. 400,00 Superf. Libre: 1.614,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL DEPÓSITO DE AGUA DE POLOP (ACTUALMENTE UTILIZADO POR LA COMUNIDAD DE REGANTES). Fec.Adquisición: 23/08/1959

Servicios: TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Mª DOLORES CARDENAL ORTS. Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO, Nº DE PROTOCOLO 440.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE 27-6-1959. Calificación urbanistica: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, EDIFICABILIDAD 0,2 M²/M², MÁXIMO 20 VIVIENDAS POR HA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	121,04 €	30.260,96 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 988 Libro: 43 PO Folio: 95 Finca: 1440-N Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 02/12/2000

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 10 Manzana: Parcela: 41 Referencia catastral: 03107A010000410000PZ

Observaciones: Superficie: 2507 Valor catastral:

PD CREHUETA 14

Detalle de mejoras en el terreno:

06_01 TERRENO DEPOSITO PUCHADES, DE PLANTA Y TOPOGRAFÍA IRREGULAR.

Linderos: Norte: FINCA PARTICULAR. Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: FINCA PARTICULAR. Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 200,00 Superf. Ocuada:. 50,00 Superf. Libre: 150,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL DEPOSITO DE PUCHADES. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Desconocida.

Observaciones forma adquisición: Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS, ABASTECIMIENTO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	3.846,48 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

07_01 TERRENO DEPÓSITO DE LA CRUZ, DE PLANTA RECTANGULAR Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: FINCA PARTICULAR. Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: FINCA PARTICULAR. Oeste: CARRETERA

Superf. Total: 400,00 Superf. Ocuada:. 200,00 Superf. Libre: 200,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANO A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL DEPÓSITO DE LA CRUZ. Fec.Adquisición:

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Desconocida.

Observaciones forma adquisición: Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: ZONA SIN PLANEAMIENTO, A FALTA DE ESTUDIO EN EL PLAN GENERAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	2.404,05 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

08_01 Terreno donde se halla el depósito de agua del Xixo, en la partida de l'Alt de Rajarell.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A018000350000SX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

09_01 TERRENO DEPÓSITO DE AGUA EN CALLE SIERRA DORADA, DE PLANTA POLIEDRICA Y SUPERFICIE IRREGULAR.

Linderos: Norte: CALLE SIERRA DORADA, FRENTE Nº POLICIA 3-A — Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: FINCA PARTICULAR. — Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 644,00 Superf. Ocuada:. 125,00 Superf. Libre: 519,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE LOS DATOS CATASTRALES.

Utilización del Terreno: Ubicación del depósito de agua en C/ Sierra Dorada de 500 m³, que eleva el agua hasta el depósito situado en C/ Tokio. Comparte la parcela con una instalación de un centro trasformador de energía eléctrica de 15 m². Cedida la superficie a hidroeléctrica.

Fec.Adquisición:

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición:

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2016	31/12/2016		46.199,82 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2791951YH5629S0001UH

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 46.199,82 €

VALOR CATASTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	E.T.A.P.: EL AGUA BRUTA PROCEDE DE LOS EMBALSES DE GUADALEST Y AMADORIO, INGRESA EN PLANTA MEDIANTE 2 TUBERÍAS O 500 MM. REALIZÁNDOSE UNA PRECLORACIÓN ANTES DE PASAR A LOS 2 DECANTADORES ESTÁTICOS DE 200 Y 250 L./SEG. DENTRO DE LOS DECANTADORES SE PRODUCE LA COAGULACIÓN, FLOCULACIÓN Y SEDIMENTACIÓN Y ANTES DE PASAR A LOS FILTROS SE PRODUCE LA POSTCLORACIÓN. DISPONE DE 9 FILTROS DE ARENA DE 0,65 M. UNA VEZ FILTRADA EL AGUA VA A LOS DEPÓSITOS DE AGUA TRATADA. EXISTEN 2 CLORADORES PARA PRECLORACIÓN Y 2 PARA POSTCLORACIÓN, UN DETECTOR DE FUGAS CON TORRE DE NEUTRALIZACIÓN. DEPÓSITOS DE SULFATO DE ALUMINA Y POLIMERO CON DOSIFICADORES. DISPONE DE SOPLANTES Y GRUPO DE BOMBEO PARA EL TRASVASE DE AGUA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	2.636.940,61 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.054.776,24 €	1.054.776,24 €		16	6,25

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_03 POZOS DE CHIRLES: SE TRATA DE 2 POZOS DE EXTRACCIÓN DE AGUA. EL MAS ANTIGUO CONSTA DE UN POZO DE Ø 60 CM. CON UNA PROFUNDIDAD DE 25 M. CON UNA BOMBA SUMERGIBLE Y UN TRANSFORMADOR DE 125 KVA. Y RELACIÓN 20.000-380 V., LA CASETA ES DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO, CON CUBIERTA DE TEJA Y UNA SUPERFICIE DE 68 M². EL SEGUNDO POZO CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS DISPONE DE UNA BOMBA DE 75 CV., LA CASETA ES DE FABRICA DE LADRILLO ENFOSCADO CON CUBIERTA PLANA Y UNA SUPERFICIE DE 58 M². EN EL EXTERIOR EXISTE UN ESTANQUE DE 25 X 6 M. EL AGUA EXTRAÍDA SE BOMBEA HASTA EL DEPOSITO DE CHIRLES CERCANO A LOS POZOS.

Año construccion: 1958 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA.

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

ADQUIRIDO EN 1958.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	52.071,69 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
31.240,61 €	31.240,61 €	0,00 €	45	2,22

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 DEPOSITO A: SITUADO ENTRE LOS OBTURADORES DEL CONSORCIO Y LO 5 DECANTADORES, SE TRATA DE UN DEPOSITO DE PLANTA RECTANGULAR CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO, CON UNA CAPACIDAD DE 2.400 M³ DIVIDIDO EN 2 CUERPOS DE 1.200 M³. DISPONE DE UNA CASETA DE REGULACIÓN ANEXA Y EN SU PARTE SUPERIOR SE SITUA UNA PEQUEÑA OFICINA CON SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA, PAREDES PINTADAS Y CARPINTERÍA DE ALUMINIO. EL AGUA TRATADA HAY QUE ELEVARLA DESDE EL DEPOSITO B MEDIANTE UNA MOTOBOMBA EMICA DE 20 CV.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	144.242,91 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
115.394,32 €	115.394,32 €	0,00 €	32	3,13

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_01 DEPOSITO B: SE TRATA DE UN DEPOSITO DE PLANTA RECTANGULAR CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO, CON UNA CAPACIDAD DE 5.880 M³ DIVIDIDO EN 2 VASOS. SE ALIMENTA MEDIANTE UNA TUBERÍA DE 500 MM. DESDE LA DEPURADORA Y TAMBIÉN TIENE LA POSIBILIDAD DE TOMAR AGUA DIRECTAMENTE DEL PANTANO DE GUADALEST. DISPONE DE UNA CASETA DE REGULACIÓN EN CUYA PARTE SUPERIOR EXISTE UN LOCAL DESTINADO A OFICINA DEL ALMACENERO, DESPACHO ENCARGADO Y ASEO, ESTA CONSTRUIDO DE FABRICA DE LADRILLO, BALDOSA CERÁMICA Y CUBIERTA PLANA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	273.099,90 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
220.282,96 €	220.282,96 €	0,00 €	32	3,13

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_01 DEPOSITO C: DEPOSITO DE PLANTA CIRCULAR SITUADO CONTINUACIÓN DEL DEPOSITO B. ESTA CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO Y TIENE UNA CAPACIDAD DE 12.500 M³. DISPONE DE UN BOMBEO DESDE EL DEPOSITO B (DEBIDO A LA ALTURA DEL DEPOSITO), COMPUESTO POR UNA MOTOBOMBA MIBSA DE 25 CV.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	413.195,82 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
371.876,24 €	371.876,24 €	0,00 €	36	2,78

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

06_01 DEPOSITO DE SERRA GELADA: DEPOSITO DE PLANTA CIRCULAR CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO CON UNA CAPACIDAD DE 12.500 M³. DISPONE DE UNA CASETA ANEXA DONDE SE UBICAN LAS VÁLVULAS DE PASO Y EL BOMBEO DE AQUALAND COMPUESTO POR 2 ELECTROBOMBA5 CENTRIFUGAS M/IDEAL DE 10 CV. TAMBIÉN EXISTE UNA PEQUEÑA BOMBA DE DOSIFICACIÓN DE CLORO EN LA TUBERÍA DE SALIDA HACIA EL DEPOSITO DE PORSELLANES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	413.195,82 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
371.876,24 €	371.876,24 €	0,00 €	36	2,78

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

07_06 DEPOSITO DE PUCHADES: SE TRATA DE UN DEPOSITO DE HORMIGÓN ARMADO, DE FORMA TRONCO-PIRAMIDAL, COMPUESTO POR 2 VASOS COMUNICADOS, CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 150 M³. SU DESTINO ES EL BOMBEO DE AGUA AL DEPOSITO DE LA CRUZ MEDIANTE DOS GRUPOS DE ELEVACIÓN CONSTITUIDOS POR MOTOR SIEMENS Y BOMBA EMICA DE 60 CV. QUE FUNCIONAN ALTERNATIVAMENTE.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCION.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	31.553,14 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
23.667,86 €	23.667,86 €	0,00 €	30	3,33

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

08_07 DEPOSITO DE LA CRUZ: DEPOSITO DE FORMA TRONCO-PIRAMIDAL CONSTRUIDA DE HORMIGÓN ARMADO, CON UNA CAPACIDAD DE 600 M³. SE ALIMENTA DEL DEPOSITO DE PUCHADES Y ABASTECE A LA ZONA DE CHALETS DE SERRA GELADA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	43.272,87 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.454,65 €	32.454,65 €		30	3,33

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

09_00 DEPOSITO DE PORSELLANES: DEPOSITO ENTERRADO DE PLANTA RECTANGULAR, FORMADO POR 2 VASOS COMUNICADOS, CON UNA CAPACIDAD DE 630 M³ APROXIMADAMENTE. ESTA CONSTRUIDO DE FABRICA DE BLOQUES DE HORMIGÓN CON REVESTIMIENTO HIDRÓFUGO. SE ALIMENTA DEL DEPOSITO DE SERRA GELADA MEDIANTE UN BOMBEO COMPUESTO DE 2 BOMBAS IDEAL DE 10 CV., SITUADO EN LA CARRETERA QUE CONDUCE AL CEMENTERIO NUEVO. ESTE DEPOSITO ABASTECE A UNA ZONA RURAL DE CHALETS.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	45.436,52 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
31.805,56 €	31.805,56 €	0,00 €	26	3,85

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

10_00 DEPOSITO DEL CEMENTERIO: DEPOSITO CONSTRUIDO DE HORMIGÓN ARMADO, CON UNA CAPACIDAD DE 53 M³, SE ABASTECE MANIPULANDO UNA VALVULA DE CORTE SITUADA EN EL BOMBEO DE LA CARRETERA AL CEMENTERIO NUEVO. ESTE DEPOSITO SUMINISTRA AGUA EXCLUSIVAMENTE PARA LAS NECESIDADES DEL CEMENTERIO DE ALMAFRÀ.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	12.741,46 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
10.193,17 €	10.193,17 €	0,00 €	32	3,13

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

11_04 DEPOSITO DE CHIRLES: DE FORMA TRONCO-PIRAMIDAL, CONSTRUIDO DE MAMPOSTERÍA ENFOSCADA Y PINTADA CON CASETA DE REGULACIÓN ANEXA. TIENE UNA CAPACIDAD DE 1.500 M³ APROXIMADAMENTE Y ES UTILIZADO POR LA COMUNIDAD DE REGANTES DE POLOP.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

ES UTILIZADO POR LA COMUNIDAD DE REGANTES DE POLOP.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	99.167,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
69.416,90 €	69.416,90 €	0,00 €	26	3,85

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

12_00 RED DE DISTRIBUCIÓN: LAS ARTERIAS PRINCIPALES SON LAS SIGUIENTES: A) DEL DEPOSITO A UN RAMAL Ø 400 MM. QUE ABASTECE A LA COLONIA MADRID Y OTRO QUE SUMINISTRA A LAS URBANIZACIONES BARRINA, COBLANCA Y PLANET MEDIANTE BOMBEO, B) DE LOS DEPÓSITOS B Y C HACIA EL CASCO URBANO MEDIANTE 2 CONDUCCIONES Ø 500 MM, C) DEL DEPOSITO DE SERRA GELADA A LA ZONA DEL RINCON DE LOIX Y A LOS DEMÁS DEPÓSITOS, LA LONGITUD TOTAL DE TUBERÍAS ES DE 120.566 M, DISTRIBUIDOS DE LA MANERA SIGUIENTE: FIBROCEMENTO 101.250 M., Ø 40 MM, A 500 MM, FUNDICIÓN 7.478 M. Ø 100 MM, A 300 MM, PVC 87 M, Ø 125 MM. POLIETILENO 9.331 M, Ø 20 MM, A 100 MM, GALVANIZADO 2.410 M. Ø 1" A 2½".

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	14.492.325,08 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
11.575.829,70 €	11.575.829,70 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO LABORATORIO, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 104,00 Superf. Ocuada: 104,00 Superf. útil: 93,50 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 104,00

Descripción Planta: LABORATORIO, CUARTO TELEMANDO, ALMACÉN, CUARTO BOMBAS DE CLORO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: PLANA DE TELA ASFÁLTICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEIDANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO Y PILARES DE HORMIGÓN.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE HORMIGÓN Y CERÁMICA. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO PINTADO, CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO Y METÁLICA.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición:

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición:

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				31.252,63 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
26.564,74 €	26.564,74 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO DE CLORACIÓN, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 100,00 Superf. Ocuada: 100,00 Superf. útil: 90,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 100,00

Descripción Planta: ALMACÉN BOMBAS DE CLORO, SALA DE PRE POSTCLORACIÓN, SALA DE MEDIDORES DE CAUDAL.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: PLANA DE HORMIGÓN Y TELA ASFÁLTICA.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEIDANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA Y SOLERA DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS, CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO Y METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	24.040,48 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
21.636,44 €	21.636,44 €		45	2,22

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 EDIFICIO ALMACÉN DE ADITIVOS, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A UN AGUA DE FIBROCEMENTO.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 120,00 Superf. Ocuada: 120,00 Superf. útil: 114,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 120,00

Descripción Planta: ALMACÉN ADITIVOS (DEPÓSITO DE SULFATO DE ALUMINA Y POLÍMERO)

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: A UN AGUA DE PLACAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEIDANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO Y CERCHAS METÁLICAS. Acabados: SUELOS DE BALDOSA CERÁMICA. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS, CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	18.030,36 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
15.325,81 €	15.325,81 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_01 EDIFICIO DE BOMBEO, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 40,00 Superf. Ocuada: 40,00 Superf. útil: 36,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 40,00

Descripción Planta: SALA DE BOMBAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: PLANA DE TELA ASFÁLTICA Y BALDOSÍN CATALÁN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEIDANTE ZAPATAS CORRIDAS DE MAMPOSTERIA. ESTRUCTURA DE MUROS DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas: BARANDILLA METÁLICA EN CUBIERTA (TERRAZA).

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO EXISTEN DOS BOMBAS QUE TOMAN AGUA DE UN CANAL DE REGADÍO (CUANDO ES NECESARIO), Y DOS QUE IMPULSA EL AGUA TRATADA ALAS URBANIZACIONES BARRINA, COBLANCA Y PLANET.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	8.414,17 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.731,34 €	6.731,34 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_01 Instalación donde se halla el Pozo Rabasa de Chirles, (Polop de la Marina).

Linderos: Norte / Frente: CAMINO Y JOSE AZNAR GRAU. Sur / Derecha: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT.

Este / Fondo: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT. Oeste Izquierda: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT Y CARRETERA.

Superf. construida: 71,76 Superf. Ocuada: 71,76 Superf. útil: 71,76 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1960 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: 10 Manzana: Parcela: Referencia catastral: 000500300YH47H0001UI

Observaciones: Superficie: 72 Valor catastral:

PD CREHUETA 15 TODOS

05_02 Caseta de labranza donde se halla el Pozo Rabasa de Chirles, (Polop de la Marina).

Linderos: Norte / Frente: CAMINO Y JOSE AZNAR GRAU. Sur / Derecha: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT.

Este / Fondo: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT. Oeste Izquierda: TIERRAS DE BERNARDO FOURRAT Y CARRETERA.

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1979 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 002502200YH47H0001PI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

PD CREHUETA 17 TODOS

06_01 Depósito de agua ubicado en Chirles, (Polop de la Marina)

Linderos: Norte / Frente: CAMINO — Sur / Derecha: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS.

Este / Fondo: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS. — Oeste Izquierda: TIERRAS DE Mª DOLORES CARDENAL ORTS.

Superf. construida: 537,97 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1965 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 000500900YH47H0001GI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

PD CREHUETA 14 TODOS

08_01 Depósito de agua del Xixo, en la partida de l'Alt de Rajarell.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A018000350000SX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

09_01 DEPÓSITO DE AGUA EN CALLE SIERRA DORADA DE 500 m³ QUE ELEVA EL AGUA HASTA EL DEPÓSITO SITUADO EN LA C/ TOKIO.

Linderos: Norte / Frente: CALLE SIERRA DORADA, FRENTE Nº POLICIA 3-A — Sur / Derecha: FINCA PARTICULAR.

Este / Fondo: FINCA PARTICULAR. — Oeste Izquierda: FINCA PARTICULAR.

Superf. construida: 110,00 — Superf. Ocuada: 110,00 — Superf. útil: 110,00 — Obsrv. Superficies: Comparte la parcela donde se halla ubicado el depósito con una instalación de un centro trasformador de energía eléctrica de 15 m². Cedida la superficie a hidroeléctrica.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 — Superficie (m²): 110,00

Descripción Planta: DEPÓSITO DE AGUA

% Particip. sobre edificio 100 — Año de la construccion: — Año última reforma — Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: — Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: — Acabados:

Cerramiento: — Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: — Edificio Historico-artistico: ☐

Interior — Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: — Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: — Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2016	31/12/2016				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	6.739,95 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2791951YH5629S0001UH
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	46.199,82 €

VALOR CATASTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00106	RED DE SANEAMIENTO DE BENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 20.582.932,53 € **V. R. de Seguro** 15.871.971,27 € **Val. de Mercado** 16.503.027,97 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA TAMBIEN IRREGULAR.

Linderos:
Norte: PROPIEDAD DE D. JUAN ANTONIO TOLÓN DE GALI.
Sur: PROPIEDAD DE D. ALFONSO PUCHADES Y OTROS.
Este: PROPIEDAD DE D. ALFONSO PUCHADES Y OTROS Y TÉRMINO DE ALFÁZ DEL PI.
Oeste: PROPIEDAD DE D. VICENTE PÉREZ Y OTROS.

Superf. Total: 128.430,00 Superf. Ocuada:. 405,00 Superf. Libre: 128.025,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS Y PLANO A ESCALA 1:5000.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. Fec.Adquisición: 12/07/1979

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A D. JUAN ANTONIO TOLON DE GALI (126.670 M²) Y A D. MANUEL SANCHÍS BLASCO ESPOSA (1.760 M²). Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ LUÍS RUIZ: 12-7-1979, Nº PROTOCOLO 1248 (126.670 M²). ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO D. A. MAGRANER: 2-10-1991, Nº PROTOCOLO 1041 (1.760 M²).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL DÍA 9-11-1978 (126.670 M²). ACUERDO MUNICIPAL DEL DÍA 21-12-1990 (1.760 M²) Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: EL COSTE DE LA ADQUISICIÓN SE REPARTE DE LA SIGUIENTE MANERA. LA PARCELA DE 126.670 M²: 19.500.000 PTS. PARCELA DE 1.760 M²: 1.500.000 PTS.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	126.212,54 €	617.503,88 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 1984 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
VIALES	VIALES ASFALTADOS CON BORDILLO DE HORMIGÓN, ACERA DE HORMIGÓN Y BALDOSA DE TERRAZO.	BIEN
JARDINERIA	ZONAS CON CÉSPED Y DIVERSO ARBOLADO.	REGULAR
ALUMBRADO	FAROLAS DE GLOBO Y BÁCULOS DE ACERO GALVANIZADO.	BIEN
DEPÓSITOS ENTERRADOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE PARA CONSUMO DE LA PLANTA.	BIEN
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, MARQUESINAS METÁLICAS EN APARCAMIENTO, CASETA TALLER ELÉCTRICO.	BIEN

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	1.081.821,79 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
865.457,43 €	865.457,43 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
00_01	1. PARARRAYOS MOREIN, MOD. ION-CORONA DAT-400. DE 57M RADIO. 2. PARARRAYOS MOREIN, MOD. ATSA-ICS-250 DE 250M DE RADIO. 3. PARARRAYOS MOREIN, MOD. ATSA-ICS-250 DE 250M DE RADIO. MDTO. 4904 FECHA 24/08/95. ED. CENTRAL, DIGESTIÓN DE FANGOS Y BOMBEO NÚMERO 3.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 31/12/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición: MDTO. 4904 FECHA 24/08/95.

Estado de conservación: NUEVO

Título: PARRAYOS.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: RED SANEAMIENTO.

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
26/10/1995	26/10/1995	7.583,64 €		7.583,64 €	7.583,64 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.583,64 €	7.583,64 €		20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

01_00 RED DE SANEAMIENTO DE BENIDORM: COMPUESTA POR 94.700 M, APROXIMADAMENTE DE TUBERÍA DE HORMIGÓN, CON Ø DE 200 MM., A 500 MM., DIVIDIDA EN FECALES Y PLUVIALES. DISPONE DE ALGUNAS ZONA S DE COLECTORES QUE VIERTEN LAS AGUAS TORRENCIALES AL MAR. PARA SU ENVÍO A LA ESTACIÓN DEPURADORA SE UTILIZAN DIVERSAS ESTACIONES DE BOMBEO UBICADAS POR TODO EL NÚCLEO URBANO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

EL DETALLE DE LA RED APARECE DESCRITO EN LAS FICHAS SIGUIENTES.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	13.375.223,88 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
10.700.179,10 €	10.700.179,10 €		20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_00 SANEAMIENTO (LA CALA-PLAYA DE PONIENTE): SE TRATA DE UNA CONDUCCIÓN DE HORMIGÓN CENTRIFUGADO CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 7.800 M Y Ø 40 Y 50 CM. DISPONE DE 2 ESTACIONES DE IMPULSIÓN SITUADAS EN LA C/ D'AIGÜES Y BAJÓ EL EDIFICIO DE LA CRUZ ROJA QUE IMPULSAN, MEDIANTE BOMBAS ELÉCTRICAS DE 8 CV., LAS AGUAS SUCIAS A TRAVÉS DE LA AVDA. DE LA MARINA ESPAÑOLA HASTA OTRA ESTACIÓN DE BOMBEO SITUADA EN LA C/ SAN PEDRO, LOS POZOS DE REGISTRÓ SON DE 1,50 Y 2,00 M, DE PROFUNDIDAD.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_00 FOIETES-COLONIA MADRID: TUBERÍA DE HORMIGÓN CENTRIFUGADO DE Ø 30 Y 40 CM. QUE RECOGE LAS AGUAS FECALES DE LA COLONIA MADRID Y FOIETES, CON UNA LONGITUD DE 8.800 M. APROXIMADAMENTE. LAS AGUAS FECALES SON RECOGIDAS POR UN COLECTOR EN LA AVDA. JAUME I Y DESEMBOCA EN EL COLECTOR PROVENIENTE DE LA AVDA. DE LA MARINA ESPAÑOLA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_00 CENTRO-CASCO ANTIGUO: CONDUCCIÓN DÉ HORMIGÓN, LONGITUD APROX. 26.600 M. Y Ø 25 A 50 CM. LOS COLECTORES PRINCIPALES DISCURREN POR LA AVDA. JAUME I, AVDA. DE LOS ALMENDROS Y C/ TOMÁS ORTUÑO DESEMBOCANDO AL COLECTOR GRAL. ESTACIÓN DE BOMBEO EN EL PASEO DE COLÓN QUÉ ELEVA LAS AGUAS DE LA ZONA DEL PUERTO AL COLECTOR GRAL. DESDE LA ESTACION DÉ BOMBEO DE LA C/ SAN PEDRO SÉ ELEVAN LAS AGUAS HASTA LA ARQUETA SITUADA JUNTO AL VIEJO AYTO. Y DESDE AQUÍ HASTA OTRA ARQUETA SITUADA AL INICIO DE LA AVDA. DEL MEDITERRÁNEO, DONDE VAN TAMBIÉN LAS AGUAS BOMBEADAS DESDE LA ESTACIÓN DÉ LA C/DOCTOR PÉREZ LLORCA. COLECTOR DE PLUVIALES POR LA C/ TOMÁS ORTUÑO Y UN TÚNEL POR LA AVDA. DE LOS ALMENDROS Ø 60 Y 80 CM. QUE VA AL MAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

EXISTEN DOS TRANSFORMADORES EN EL PARQUE DE ELCHE DE 125 KVA., CON UNA RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN DE 20.000/380 V. VALORADO EN EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_00 L'AIGÜERA Y TOLLS: RED DE FECALES Y PLUVIALES MEDIANTE CONDUCCIÓN DE HORMIGÓN CON UNA LONGITUD APROX. DE 6.900 M. Y Ø 30 Y 40 CM. LOS COLECTORES PRINCIPALES DISCURREN POR LA AVDA. DE L'AIGÜERA Y C/ ALFONSO PUCHADES DESEMBOCANDO EN EL COLECTOR GENERAL DE LA AVDA. DEL MEDITERRÁNEO. BAJO EL BARRANCO DE L'AIGÜERA DISCURRE UNA CANALIZACIÓN FORMADA POR 4 CONDUCCIÓNES DE 1,00 X 0,5 UNIDOS PARA DESAGUAR AL MAR LAS TORMENTAS DE AGUA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

06_00 PLAYA DE LEVANTE: CONDUCCIÓN DE PLUVIALES Y FECALES DE HORMIGÓN, LONGITUD APROX., 23.300 M. Y Ø 25 A 50 CM. EL COLECTOR GENERAL POR LA AVDA. DEL MEDITERRÁNEO DISCURRE CON 2 TUBOS Ø 50 CM. DE PLUVIALES Y OTROS 2 DE FECALES EXISTIENDO ADEMAS OTRA TUBERÍA Ø 40 CM. DESDE LA PLAZA DE LA HISPANIDAD HASTA LA AVDA. DE MURCIA HASTA DONDE SE BOMBEA MEDIANTE UNA ESTACIÓN SITUADA EN LA AVDA. DE LAS ANTILLAS. ESTE COLECTOR DESEMBOCA EN UNA GRAN ARQUETA CON UNA ESTACIÓN DE ELEVACIÓN SITUAD A AL FINAL DE LA AVDA. DEL MEDITERRÁNEO, EXISTE UN TÚNEL DE PLUVIALES POR LA AVDA. DE FILIPINAS Y OTRO POR LA AVDA. CASTELLÓN.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

07_00 RINCÓN DE LOIX: CONDUCCIÓN DE PLUVIALES Y FECALES, LONGITUD TOTAL 15.000 M. APROX. Y Ø 25 A 80 CM. EL COLECTOR PRINCIPAL DISCURRE POR LA AVDA. L'AMETLLA DE MAR Y AVDA. DE PENETRACIÓN HASTA DESEMBOCAR EN LA ARQUETA SITUADA AL FINAL DE LA AVDA. DEL MEDITERRÁNEO. EXISTE UNA ESTACIÓN DE BOMBEO EN LA C/JUAN FUSTER ZARAGOZA PARA ELEVAR LAS AGUAS DE ESTA ZONA AL COLECTOR DE LA AVDA. L'AMETLLA DE MAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

08_00 CONDUCCIÓN A LA ESTACIÓN DEPURADORA: SE TRATA DE UNA CONDUCCIÓN DE Ø 80 CM. Y LONGITUD APROX. 4.000 M. CONSTA DE 3 ESTACIONES DE ELEVACIÓN PARA SUBIR LAS AGUAS HASTA LA ESTACIÓN DEPURADORA. LA ESTACIÓN Nº1 CONSTA DE 4 BOMBAS, 2 QUE IMPULSAN LAS AGUAS HACIA LA ESTACIÓN Nº2 Y OTRAS 2 QUE IMPULSAN LAS AGUAS HACIA EL ALIVIADERO, CUYA LONGITUD ES DE 2.300 M. APROX. ANTES DE DESEMBOCAR AL MAR. LAS ESTACIONES Nº2 Y 3 CONSTAN DE 3 BOMBAS CADA UNA ELEVANDO EL AGUA DE UNA A OTRA Y FINALMENTE HASTA LA ESTACIÓN DEPURADORA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

SE HA VALORADO EL CONJUNTO DE TODA LA RED EN LA FICHA 01.

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	0,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
0,00 €	0,00 €	0,00 €		0

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

09_00 ESTACIÓN DEPURADORA: EL AGUA BRUTA ENTRA EN LA PLANTA IMPULSADA POR 3 ESTACIONES DE ELEVACIÓN Y LLEGAN HASTA EL DESBASTE, CON 3 LÍNEAS (2 AUTOMÁTICAS CON REJILLAS DE GRUESOS Y FINOS Y UNA MANUAL). DESARENADO Y DESENGRASE: 2 LÍNEAS CON CAÑO MÓVIL Y UNOS SOPLANTES PARA RECOGER LAS GRASAS. DECANTACIÓN SECUNDARÍA: 3 DECANTADORES Ø 30 M., DESDE AQUÍ PASA AL LABERINTO Y MEDIANTE UN TÚNEL DE 980 M, SE VIERTE AL MAR (TMB. A UN DEPÓSITO DE REGANTES). LOS FANGOS PASAN A 2 ESPESADORES Ø 11 M. Y DE AQUÍ A LOS DIGESTORES (2 DE 1.800 M³ Y 1 DE 900 M³). EL GAS PRODUCIDO SE ALMACENA EN EL GASÓMETRO Y SE UTILIZA PARA CALENTAR LOS FANGOS. DESDE LOS DIGESTORES PASAN A LA CASETA DE SECADO Y DE AQUÍ MEDIANTE CINTA A CAMIONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.974.060,32 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.181.842,22 €	4.181.842,22 €	0,00 €	28	3,57

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE CONTROL, DE PLANTA DE FORMA DE "T", CON DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A CUATRO AGUAS DE TEJA CERÁMICA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 180,00 Superf. Ocuada: 90,00 Superf. útil: 153,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:5000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 90,00

Descripción Planta: 2 DESPACHOS, COMEDOR, ASEO, VESTUARIO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 90,00

Descripción Planta: LABORATORIO, SALA DE CONTROL, DESPACHO DIRECTOR DE PLANTA.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma 1993 Objeto de la reforma: REFORMA DE DISTRIBUCIÓN EN PLANTA BAJA.

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE.

Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE TEJA CERÁMICA SOBRE FALDONES DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO.

Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENLUCIDAS Y PINTADAS, ALICATADO EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO CARAVISTA. CARPINTERIA EXTRIOR DE ALUMINIO Y MADERA BARNIZADA.

Otras partidas: ESCALERAS CON PELDAÑOS DE TERRAZO Y BARANDILLA DE ALUMINIO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	64.909,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
55.172,91 €	55.172,91 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_01 EDIFICIO SECADO, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A CUATRO AGUAS DE TEJA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 210,00 Superf. Ocuada: 210,00 Superf. útil: 189,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:5000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 210,00

Descripción Planta: ZONA DE SECADO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE TEJA PLANA SOBRE FALDONES CERÁMICOS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	44.174,39 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
33.127,79 €	33.127,79 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_01 EDIFICIO DE CLORACIÓN, DE PLANTA EN FORMA DE "T", CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A 4 AGUAS DE TEJA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 65,00 Superf. Ocuada: 65,00 Superf. útil: 58,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:5000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 65,00

Descripción Planta: ALMACÉN, CUARTO DE BOMBAS.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE TEJA PLANA SOBRE FALDONES CERÁMICOS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA Y DE ALUMINIO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	15.626,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.501,05 €	12.501,05 €	0,00 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_01 EDIFICIO TALLER, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A CUATRO HOJAS DE TEJA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO. Sur / Derecha: TERRENO PROPIO.

Este / Fondo: TERRENO PROPIO. Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO.

Superf. construida: 40,00 Superf. Ocuada: 40,00 Superf. útil: 36,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:5000.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 40,00

Descripción Planta: TALLER.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1984 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE TEJA PLANA SOBRE FALDONES CERÁMICOS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1984 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	9.616,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
8.173,76 €	8.173,76 €	0,00 €	38	2,63

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_00 LOCAL GRUPO ELECTRÓGENO DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN LA PLANTA SÓTANO DE UN EDFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos: Norte / Frente: RAMPA DE ACCESO. Sur / Derecha: PARCELA DE GARAJE.

Este / Fondo: VIAL DE CIRCULACIÓN Oeste Izquierda: LÍMITE DE URBANIZACIÓN.

Superf. construida: 25,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 23,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE MEDICIÓN IN SITU.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 25,00

Descripción Planta: LOCAL GRUPO ELECTROGENO.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: PLANA CON TELA ASFÁLTICA Y BALDOSA DE TERRAZO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. PUERTA DE ACCESO METÁLICA BASCULANTE.

Cerramiento: MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO PINTADO. PAREDES DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADAS Y PINTADAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 21/03/1974 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: DONACIÓN DE COBLANCA, S.A. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DEL 7-5-1974.

Derechos reales a favor: GRUPO ELECTRÓGENO CON MOTOR DE GASOIL DE 12 CILINDROS. Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	4.507,59 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
3.606,07 €	9.766,45 €	2.440,11 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

06_00 LOCAL TRANSFORMADORES, DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN LA PLANTA SÓTANO DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos: Norte / Frente: PARCELA DE GARAJE. Sur / Derecha: LÍMITE DE URBANIZACIÓN (MURO DE CONTENCIÓN).

Este / Fondo: PARCELA DE GARAJE. Oeste Izquierda: LÍMITE DE URBANIZACIÓN (MURO DE CONTENCIÓN).

Superf. construida: 30,00 Superf. Ocuada: 30,00 Superf. útil: 27,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DEMEDICIÓN IN SITU.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 30,00

Descripción Planta: LOCAL TRANSFORMADORES.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SE DESCONOCE. Cubiertas: PLANA CON TELA ASFÁLTICA Y BALDOSA DE TERRAZO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS ENFOSCADOS Y PINTADOS. PUERTA DE ACCESO METÁLICA BASCULANTE.

Cerramiento: MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, PINTADOS. PAREDES DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADAS Y PINTADOS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 21/03/1974 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: DONACIÓN DE COBLANCA, S.A. Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DEL 7-5-1974.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: 2 TRANSFORMADORES DE 630 KVA. M/ABB Y DE 500 KVA. M/G.E.E. CON RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN 20.000/380 V.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.409,11 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.327,29 €	11.719,74 €	2.932,94 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

07_00 LOCAL PARA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN LA PLANTA SÓTANO DEL EDIFICIO DENOMINADO “TORRE MEDITERRÁNEO”, SITO EN LA AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO Y CALLE GERONA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO TÉCNICO DE CARÁCTER PÚBLICO.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 52,55 Superf. Ocuada: 52,55 Superf. útil: 52,55 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -01 Superficie (m²):

Descripción Planta:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: A CUATRO AGUAS DE TEJA PLANA SOBRE FALDONES CERÁMICOS.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES Y TECHOS PINTADOS.

Cerramiento: MUROS DE FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 29/03/2010 Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Acuerdo Plenario de 29-03-2010 donde se aprueba el Contrato de Cesión Gratuita de Inmueble suscrito entre este Ayuntamiento y la mercantil CONVALESA, S.L., en fecha 26 de mayo de 2010. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29-03-2010

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: 07/10/2020 - Puestos en contacto con CONVALESA, Tlf.: 963155790, nos remite a su abogado urbanista (móvil 600.944.536) y nos comunica que nos se ha formalizado a fecha de hoy, la escritura de división horizontal, por tratarse de un segundo PRI que está pendiente finalizar. Es por ello, que hasta que no exista dicha escritura de división horizontal, no se puede inscribir en el Registro de la Propiedad la nueva finca resultante.

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00107	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO DE BENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 5.776.981,12 € **V. R. de Seguro** 4.914.234,25 € **Val. de Mercado** 4.914.234,25 €

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_00	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO: CONSTA DE 1.378 BÁCULOS DE 7 A 12 M., 501 COLUMNAS DE 8 A 12 M. Y 400 BRAZOS METÁLICOS SOBRE PARED, 33 FAROLAS ESTILO FERNANDO VII DE 3 LUMINARIAS, 40 FAROLAS ESTILO FERNANDO VII, 255 BRAZOS MURALES ESTILO FERNANDO VII, 1.245 FAROLAS DE GLOBO, 50 DE COPA Y 19 SEMICIRCULARES SOBRÉ COLUMNA DE 3,5 M., 42 FAROLES COLGADOS, 16 FAROLES SOBRE PARED, 7 FAROLAS DE JARDÍN, 135 BÁCULOS DOBLES, 5 BÁCULOS TRIPLES, 4 BÁCULOS CUÁDRUPLES, 6 BRAZOS METÁLICOS SOBRE POSTE DE MADERA. LUMINARIAS DE VAPOR DE MERCURIO Y DE VAPOR DE SODIO. REGULADAS POR 70 CUADROS DE MANDO APROXIMADAMENTE, CON CÉLULA FOTOELÉCTRICA, DISPONIENDO ALGUNO DE ELLOS DE RELOJ ASTRONÓMICO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	5.751.655,79 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.888.908,92 €	4.888.908,92 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LA NUEVA CARRETERA NACIONAL-332.
OBRA CIVIL.
PARTE LUMINOSA.
PARTE ELÉCTRICA.
VARIOS.

MDTO. 6948 FECHA 13/10/94.
FECHA 03/07/94 ELECTROSUR SCL.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 03/07/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición: ANTIGUA CN-332

Estado de conservación: NUEVO Título: MDTO. 6948 FECHA 13/10/94.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CN-332

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
20/12/1995	20/12/1995	25.325,33 €		25.325,33 €	25.325,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
25.325,33 €	25.325,33 €		25	4

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00108	RED DE REGULACIÓN DE TRÁFICO DE BENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 1.196.409,89 € **V. R. de Seguro** 1.017.404,45 € **Val. de Mercado** 1.017.404,45 €

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_00	AVENIDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA: 2 BÁCULOS CON DOBLE JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y UN JUEGO ADOSADO, UN BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 BÁCULO DE PREAVISO ÁMBAR-ÁMBAR. UN POSTE CON JUEGO DOBLE ROJO-ÁMBAR-VERDE Y UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	33.175,87 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
28.199,49 €	28.199,49 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

02_00 CRUCE CALLE ESPERANTO CON CALLE DEL DR. ORTS LLORCA: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. 3 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO, UN POSTE CON SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	31.613,24 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
26.877,26 €	26.877,26 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

03_00 CRUCE AVENIDA DE PENETRACIÓN DEL RINCÓN DE LOIX CON AVINGUDA DE L'ALMIRALL BERNAT DE SARRIÀ Y AVENIDA DE ALBIR: 4 BÁCULOS DE PREAVISO ÁMBAR-ÁMBAR, 6 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 2 POSTES CON JUEGO DOBLE ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO Y UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	71.706,75 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
60.954,65 €	60.954,65 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

04_00 CRUCE CALLE GERONA CON L'AMETLLA DE MAR: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-AMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, UN POSTE CON JUEGO ROJO-AMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES ÁMBAR CON SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	21.077,49 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
17.916,17 €	17.916,17 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

05_00 CRUCE DE LA AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO CON LA AVINGUDA DE L'AMETLLA DE MAR: 5 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, (DOS DE ELLOS CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL). 3 POSTES CON JUEGO ADOSADO ROJO-ÁMBAR-VERDE Y SEMÁFORO DE PEATONES, 1 POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	49.938,10 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
42.443,47 €	42.443,47 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

06_00 CRUCE AVENIDA ALMERÍA CON AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. 5 POSTES CON JUEGO ADOSADO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO. 1 POSTE CON JUEGO ÁMBAR Y SEMÁFORO DE PEATONES, 2 JUEGOS DE PEATONES ADOSADOS A FAROLA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				43.543,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
37.010,33 €	37.010,33 €		21	7,46

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

07_00 CRUCE AVENIDA DE CUENCA CON AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO: 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. 4 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES. 1 POSTE ÁMBAR CON SEMÁFORO DE PEATONES DOBLE Y DOS SEMÁFOROS DE PEATONES ADOSADOS A FAROLA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				48.555,77 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
41.271,50 €	41.271,50 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

08_00 CRUCE AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO CON AVENIDA DE EUROPA: 6 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. UNO CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL. 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				46.650,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
39.654,78 €			21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

09_00 CRUCE AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO CON AVENIDA DEL DR. ORTS LLORCA: 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO. 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO. 3 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL Y CON SEMÁFORO DE PEATONES. 3 POSTES ÁMBAR CON SEMÁFORO DE PEATONES, UN POSTE ÁMBAR CON SEMÁFORO DE PEATONES DOBLE.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/1993	31/12/1993				47.516,02 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
40.388,01 €	40.388,01 €		21	

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

10_00 CRUCE AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO CON CALLE DEL ESPERANTO: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADOS CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 JUEGOS ROJOS-ÁMBAR-VERDE ADOSADOS A FAROLA, SEÑAL LUMINOSA DE AVISO PROHIBIDO CIRCULAR A MAS DE 50 KM/H, EN LA PLAZA DE LA HISPANIDAD CON EL CARRER DEL PONT, HAY UN BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES Y UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				43.026,46 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
36.571,59 €	36.571,59 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

11_00 CRUCE AVENIDA DE EUROPA CON LA CALLE LEPANTO: UN BÁCULO CON JUEGOS DOBLES JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, UN BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL, UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES, 3 SEMÁFOROS DE PEATONES ADOSADOS A FAROLA Y UN JUEGO ÁMBAR ADOSADO A FAROLA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				35.766,23 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
30.405,20 €	30.405,20 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

12_00 CRUCE AVENIDA DE EUROPA CON LA CALLE IBIZA: 3 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES. 2 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 4 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO. UN POSTE CON JUEGO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				52.871,03 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
44.943,69 €	44.943,69 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

13_00 CRUCE AVENIDA DE EUROPA CON CALLE DEL ESPERANTO: 4 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES ÁMBAR CON SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				38.014,02 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.310,41 €	32.310,41 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

14_00 CRUCE DE AVENIDA DE EUROPA CON AVENIDA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA: 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 3 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 3 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES CON JUEGO ÁMBAR-ÁMBAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				54.601,95 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
46.410,15 €	46.410,15 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

15_00 AVENIDA DE ALFONSO PUCHADES: 10 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO DOBLE, 2 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES, 3 POSTES CON JUEGO ÁMBAR-ÁMBAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				95.380,62 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
81.070,52 €	81.070,52 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

16_00 AVENIDA DE BENIARDÀ: 1 BÁCULO DE PREAVISO ÁMBAR-ÁMBAR CON JUEGO SUSPENDIDO Y ADOSADO, 5 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON PEATONES, UN POSTE CON JUEGO ÁMBAR Y 1 SEMÁFORO DE PEATONES ADOSADO A FAROLA.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				57.366,61 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
48.760,11 €	48.760,11 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

17_00 CRUCE AVINGUDA DE BENIARDÀ, AVINGUDA DE ALFONSO PUCHADES, AVINGUDA DEL REI JUME I Y CARRER DE TOMÁS ORTUÑO: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 11 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 4 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES DOBLES, 3 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO DOBLE, (UNO DE ELLOS CON SEMÁFORO DE PEATONES), UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE CON SEMÁFORO DE PEATONES TRIPLE, 2 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR -VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				121.470,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
103.253,88 €	103.253,88 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

18_00 CRUCE AVINGUDA DEL REI JUME I CON AVENIDA DE LOS LIMONES Y AVINGUDA RICARDO BAYONA: 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR -VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO ÁMBAR LATERAL, 6 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				42.852,16 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
36.421,33 €	36.421,33 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

19_00 CRUCE AVINGUDA DEL REI JAUME I CON AVENIDA PANAMÁ: 2 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON SEMÁFORO DE PEATONES, 2 POSTES CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO CON PEATONES, 2 POSTES CON JUEGO ÁMBAR-ÁMBAR Y SEMÁFORO DE PEATONES.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				32.136,12 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
27.316,00 €	27.316,00 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

20_00 CRUCES AVINGUDA DEL REI JAUME I CON CALLE DEL MARQUES DE COMILLAS Y CON AVENIDA NICARAGUA: 1 BÁCULO CON JUEGOS DOBLES ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO -ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 POSTE CON JUEGO DOBLE ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO Y UN POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				21.942,95 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
18.655,42 €	18.655,42 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

21_00 CRUCE AVINGUDA DEL REI JAUME I CON CARRER DE SANT PERE Y AVENIDA DE LA MARINA ESPAÑOLA: 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON PEATONES, 1 BÁCULO CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, 1 POSTE CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO Y UN POSTE CON JUEGO ÁMBAR-ÁMBAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				26.606,81 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
22.616,09 €	22.616,09 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

22_00 AVENIDA DE LA MARINA ESPAÑOLA: 10 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO, CON SEMÁFORO DE PEATONES, L0 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO DOBLE , CON SEMÁFOROS DE PEATONES, DOBLE, 3 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO Y 1 BÁCULO DE PREAVISO ÁMBAR.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				143.762,10 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
122.197,78 €	122.197,78 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

23_00 CRUCE AVINGUDA DE LA VILA JOIOSA CON AVENIDA DE MONTBENIDORM Y AVINGUDA DE BENISSA: 4 BÁCULOS CON JUEGO ROJO-ÁMBAR-VERDE SUSPENDIDO Y ADOSADO CON PEATONES, 2 POSTES CON JUEGO DOBLE ROJO-ÁMBAR-VERDE ADOSADO.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA.

Estado de conservación: BIEN Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				33.867,03 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
28.788,48 €	28.788,48 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

24_00 CRUCE AVDA. VILLAJOYOSA MONTBENIDORM:
2 SEMÁFOROS ALUMINIO INYECTADO 3 FOCOS DE 200 M/M V.A.R. S-13-200 EQUIPADO CON LÁMPARAS HALÓGENAS.
3 SEMÁFOROS ALUMINIO INYECTADO 1 FOCO 200 M/M V.R. S-12/100 CON LÁMPARAS INCANDESCENTES.
1 SEMÁFORO ALUM. INYECTADO REPETIDOR 2 FOCOS DE 100 M/M V.R. S-12/100 CON LÁMPARAS INCANDESCENTES.
1 BÁCULO HIERRO GALVANIZADO 6 M. ALTURA 4,5 M/M ESPESOR.

MDTO. 6789 FECHA 05/10/94
FRA. 36659 FECHA 28/06/94 SOCIEDAD DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 28/06/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición: SEMÁFOROS EN CRUCE INSTITUTO DE FP.

Estado de conservación: NUEVO Título: MDTO. 6789 FECHA 05/10/94

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
20/12/1995	20/12/1995	2.968,13 €		2.968,13 €	2.968,13 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
2.968,13 €	2.968,13 €		21	4,76

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00109	SURTIDOR DE AGUA FRENTE AL MIRADOR DEL CASTILLO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 339.024,92 € **V. R. de Seguro** 339.024,92 € **Val. de Mercado** 339.024,92 €

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_00	SURTIDOR DE AGUA VERTICAL, QUE ALCANZA UNA ALTURA DE 50 M. SOBRE EL NIVEL DEL AGUA. DISPONE DE UNA BOMBA DE PRESIÓN VERTICAL FIJADA A UN DEPOSITO DE CHAPA PERFORADA Y LLEVA ACOPLADA UNA TOBERA, FABRICADA EN BRONCE, EN LA SALIDA DE IMPULSIÓN , TODOS ESTOS ELEMENTOS ESTÁN PROTEGIDOS POR UNA ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE ANCLADA AL FONDO, LA ILUMINACIÓN ES DE COLOR BLANCO, POR MEDIÓ DE PROYECTORES ANCLADOS A LA BASE DEL SURTIDOR. LA ALIMENTACIÓN DE TODO EL EQUIPO SE EFECTÚA POR CABLE PROTEGIDO Y ENTERRADO DESDE LA CASETA DESTINADA AL CONTROL, CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN DE FUERZA Y ALUMBRADO, DISPONE DE UN TRANSFORMADOR DE 315 KVA, CON UNA RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN DE 20.000 V./380 V.

Año construccion: 1986 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones formas de adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PRÓPIA.

Estado de conservación: REGULAR Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	339.024,92 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
237.321,65 €	237.321,65 €		18	5,56

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00110	TERRENO JUNTO AL COLEGIO PUIG CAMPANA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 149.171,20 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA IRREGULAR, EN EL QUE NO EXISTEN EDFICICACIONES.

Linderos: Norte: FINCA DE LOS HNOS. BOLUDA BAYONA. Sur: COLEGIO PÚBLICO PUIG CAMPANA Y FINCA DE SALTAGUA, S.A.

Este: FINCA DE LOS HNOS. BOLUDA BAYONA Y FINCA DE SALTAGUA, S.A. Oeste: COLEGIO PÚBLICO PUIG CAMPANA.

Superf. Total: 7.300,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 7.300,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURAS.

Utilización del Terreno: SIN USO DEFINIDO (FUTURA UBICACIÓN DE UN COLEGIO DE E.G.B.) Fec.Adquisición: 06/04/1993

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: CESIÓN DE LOS HNOS. BOLUDA BAYONA (2 PARCELAS: 804 M² Y 3.843 M²). CESIÓN DE SALTAGUA, S.A. (2 PARCELAS: 496 M² Y 2.157 M²). Título: ESCRITURA DE AGRUPACIÓN DE FINCAS OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUÍS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL 12-3-1993. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	149.171,20 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 835 Libro: 448 Folio: 224 Finca: 38829 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 05/07/1993

AGRUPACIÓN DE LAS FINCAS 38.805 (804 M²), 38.807 (496 M²), 38,825 (3.843 M²) Y 38.827 (2.157 M²).

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00111	SOLAR ESQUINA C/ KENNEDY CON AVENIDA DEL DERRAMADOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Derramador
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 2.019,40 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPECIAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: CALLE KENNEDY. Sur: FINCA PARTICULAR.

Este: CALLE KENNEDY Y AVENIDA DEL DERRAMADOR. Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 610,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 610,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE MEDICIÓN SOBRE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACIÓN ESPECÍFICA EN LA ACTUALIDAD (FUTURA ZONA VERDE DE USO PÚBLICO). Fec.Adquisición: 16/12/1957

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: ADQUIRIDO POR EL MANDATARIO DEL AYUNTAMIENTO D. EDUARDO UBAGO MARIÑO EN SUBASTA PÚBLICA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO, EDIFICAICÓN ABIERTA, GRADO A. USO PREVISTO ZONA VERDE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	2.019,40 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00112	SOLAR EN AVENIDA DEL DERRAMADOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 5

Dirección: AV Derramador
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 66.003,15 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA TRAPEZOIDAL Y SUPERFICIE HORIZONTAL.

Linderos: Norte: MIGUEL LLINARES BARCELÓ. Sur: FRANCISCO NADAL PÉREZ.

Este: ROSA PÉREZ ORTS. Oeste: AVENIDA DEL DERRAMADOR.

Superf. Total: 578,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 578,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:2000.

Utilización del Terreno: SIN UTILIZACIÓN ESPECÍFICA EN LA ACTUALIDAD. Fec.Adquisición: 16/12/1957

Servicios: TENDIDO ELÉCTRICO, CAMINO. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: ADQUIRIDO POR EL MANDATARIO DEL AYUNTAMIENTO D. EDUARDO UBAGO MARIÑO EN SUBASTA PÚBLICA. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN PLAN PARCIAL N9 1 PARA EL PRIMER CUATRIENIO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	66.003,15 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

CONSTA EN CATASTRO ANTÍGUO DE RÚSTICA COMO PARCELA 366 DEL POLÍGONO 17, SUPERFICIE 960 M².

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00113	TERRENOS ZONA VERDE MURTAL - 1- LANUZA.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Vila Joiosa (Ptda. Murtal)
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 3.005,06 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO PLANTADO DE DIFERENTES ÁRBOLES, ACTUALMENTE DESTINADO A JARDINES PÚBLICOS.

Linderos: Norte: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COBLANCA 30 Y 31. Sur: AVDA. DE VILLAJOYOSA.

Este: RESTO DE ZONA DE JARDINES. Oeste: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COBLANCA 30 Y 31.

Superf. Total: 1.866,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.866,00 Obsrv. Superficies: OBTENIDAS DE LA ESCRITURA Nº 346 NOTARÍA DE D. PABLO MADRID NAVARRO 25/4/1994.

Utilización del Terreno: JARDINES PÚBLICOS. Fec.Adquisición: 02/12/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: REPARCELACIÓN Y ADJUDICACIÓN EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN. Título: ESCRITURA PÚBLICA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
25/04/1994	25/04/1994	0,01 €	3.005,06 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00114	TERRENOS ZONAS VERDES MURTAL SECTOR 2 MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 1

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 601,01 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	JARDINES PÚBLICOS.

Linderos: Norte: ZONA EDIFICABLE PROPIEDAD DE INVERSIONES BURJASOT
Sur: AVENIDA DE VILLAJOYOSA.
Este: ZONA EDIFICABLE PROPIEDAD DE INVERSIONES BURJASOT.
Oeste: JARDINES PÚBLICOS.

Superf. Total: 1.880,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.880,00 Obsrv. Superficies: OBTENIDAS DELA ESCRITURA Nº 347, NOTARÍA DE PABLO MADRID NAVARRO. 25/4/1994.

Utilización del Terreno: JARDINES PÚBLICOS. Fec.Adquisición: 02/12/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: REPARCELACIÓN Y ADJUDICACIÓN EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN.

Título: ESCRITURAS PÚBLICAS NOTARÍA DE PABLO MADRID NAVARRO:
- DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA OBLIGATORIA UNILATERAL Nº 347,. 25/4/1994.
- DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN Nº 1668 DE 24/11/1994.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JARDINES PÚBLICOS, PROYECTO DE COMPENSACIÓN.

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
25/04/1994	25/04/1994	2.398,04 €	2.398,04 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00115	TERRENOS ZONAS VERDES MURTAL SECTOR 2 MAYOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 1

Dirección: PT La Cala
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 601,01 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	ZONA DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS.

Linderos:
Norte: ZONA EDIFICABLE INVERSIONES BURJASOT.
Sur: AVENIDA DE VILLAJOYOSA.
Este: HNOS. LANUZA BIELLI.
Oeste: HNOS. LANUZA BIELLI.

Superf. Total: 261,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 261,00

Obsrv. Superficies: OBTENIDAS DE LA ESCRITURA Nº 347, NOTARÍA DE PABLO MADRID NAVARRO. 25/4/1994.

Utilización del Terreno: JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS.

Fec.Adquisición: 02/12/1988

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: REPARCELACIÓN Y ADJUDICACIÓN EFECTUADA POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN.

Título: ESCRITURAS PÚBLICAS NOTARÍA DE PABLO MADRID NAVARRO:
- DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA OBLIGATORIA UNILATERAL Nº 347,. 25/4/1994.
- DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN Nº 1668 DE 24/11/1994.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JARDINES PÚBLICOS PROYECTO DE COMPENSACIÓN.

Calificación urbanistica: SUELO URBANO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
25/04/1994	25/04/1994	601,01 €	601,01 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00116	AUTOMATIZACIÓN DEL PASO A NIVEL EN AVDA.BENIARDÁ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 1

Dirección: CR De Benidorm a Pego
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 12.020,24 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PROYECTO DE AUTOMATIZACIÓN DEL PASO A NIVEL EN LA AVENIDA DE BENIARDÁ.

Linderos: Norte: ANDRÉS BALLESTER RIOS. Sur: VICENTE FERRER ZARAGOZA.

Este: RESTO DE LA FINCA DE LA QUE SE SEGREGA. Oeste: CARRETERA DE BENIDORM A PEGO.

Superf. Total: 440,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 440,00 Obsrv. Superficies: OBTENIDAS DEL ACTA DE CESIÓN CELEBRADA EL DÍA 2 DE MARZO DE 1994 EN LA CASA CONSISTORIAL DE BENIDORM.

Utilización del Terreno: AMPLIACIÓN DEL VIAL COLINDANTE. Fec.Adquisición: 02/03/1994

Servicios: Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: PROYECTO DE AUTOMATIZACIÓN DEL PASO A NIVEL EN LA AVDA. DE BENIARDÁ -FASE 1- Título: ACTA DE CESIÓN.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VIAL, PROYECTO. Calificación urbanistica: SUELO URBANO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
02/03/1994	02/03/1994	12.020,24 €	12.020,24 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO EXISTEN DATOS REGISTRALES.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO EXISTEN DATOS CATASTRALES.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00117	PEDAZO DE TIERRA SECANA CON ARBOLADO PARTIDA DEL TOSALET.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: PT Tosalet, del
C.P. 03500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 36.060,73 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PEDAZO DE TIERRA SECANA CON ARBOLADO, COMPRENSIVO DE UNA HECTÁREA, DIEZ ÁREAS, OCHENTA HECTÁREAS, PERO TIENE 11.311, 27 METROS, SE SOLICITA EXCESO DE CABIDA.

Linderos: Norte: HEREDEROS DE MIGUEL LLORCA, HOY DOLORES LLORCA. Sur: TIERRAS DE JAIME PÉREZ SOLER.

Este: CAMINO. Oeste: TIERRAS DE ESPERANZA RIPOLL, HOY HEREDEROS IGNACIO ORTS.

Superf. Total: 11.311,27 Superf. Ocuada:. 11.311,27 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE LA ESCRITURA CON NÚMERO DE PROTOCOLO 148 DEL NOTARIO D. JOSE RAMÓN RIUS MESTRE.

Utilización del Terreno: ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES DE LAS CANCHAS DE TIRO DEPORTIVO QUE SE PREVEE REALIZAR EN FINCA COLINDANTE, E IGUALMENTE POSIBILIDAD DE SER UTILIZADO CEMENTERIO MUICIPAL. Fec.Adquisición: 30/01/1995

Servicios: TIERRA SECANO CON ARBOLADO. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA LUIS BERGARECHE MAURI, DON JUAN LUIS, SANTIAGO, JOSE MARÍA, EDUARDO BERGARECHE BUSQUET, SON DUEÑOS DEL PLENO DOMI. Título: Escritura pública de compraventa ante el notario D. José Ramón Rius Mestre el 30/02/95, número de protocolo 148.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DEL DÍA 20/12/1994. Calificación urbanistica: SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS, SANEAMIENTO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: PRECIO 6.000.000 PTS, PAGADERO 3.000.000 A LA FIRMA DE LA ESCRITURA Y 1.000.000 EL 30/07/95, 30/01/96 Y 30/07/96.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
17/10/1995	17/10/1995	36.060,73 €	36.060,73 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: 10 Manzana: Parcela: 32 Referencia catastral: 03031A010000320000SD
Observaciones: Superficie: 3454 Valor catastral:
Va unida a la referencia 03031A010000100000SU

Nº.Orden: Polígono: 10 Manzana: Parcela: 10 Referencia catastral: 03031A010000100000SU
Observaciones: Superficie: 6074 Valor catastral:
Va unida a la referencia 03031A010000320000SD

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00118	TIERRA PARTIDA SIERRA HELADA, CANTERA DE SIERRA HELADA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: PT Serra Gelada
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 54.118,14 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE TIERRA DE SECANO Y CAMPO DE TRES HECTÁREAS, OCHENTA ÁREAS Y 25 CENTIÁREAS, Y RÚSTICA DE CONFIGURACIÓN QUEBRADA INCULTA DE 5 HECTÁREAS, 22 ÁREAS, 20 CENTIÁREAS.

Linderos: Norte: HEREDEROS DE ALFONSO PUCHADES. Sur: LOS MISMOS.

Este: LOS MISMOS. Oeste: CAMINO.

Superf. Total: 90.205,00 Superf. Ocuada:. 90.205,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA.

Utilización del Terreno: DEPÓSITO DE TIERRAS PARA RELLENO DE CANTERA. Fec.Adquisición: 14/03/1995

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: ESCRITURA DE AGRUPACIÓN Y TRANSACCIÓN. Título: NÚMERO DE PROTOCOLO 795. NOTARIO JOSÉ LUÍS RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: PLENO 31 DE ENERO DE 1995. Calificación urbanistica: RÚSTICA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
01/01/2014	01/01/2014	639.723,99 €	639.723,99 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
17/10/1995	17/10/1995	54.118,14 €	54.118,14 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Finca 12772 y 14373 falta inscribir a nombre del Ayuntamiento.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A013000020001DI

Observaciones: Superficie: 3,484 Valor catastral:

Nº.Orden: Polígono: 13 Manzana: Parcela: 2 Referencia catastral: 03031A013000550001DT

Observaciones: Superficie: 157365 Valor catastral: 639.723,99 €

LA VALORACIÓN CATASTRAL CORRESPONDE AL AÑO 2014. Anteriores referencias cayastrales 03031A013000020000SU , 03031A013000020001DI

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00119	CENTRO TRANSFORMADOR DE LA PLAYA MAL PAS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: CR Mal Pas (Playa del Mal Pas, debajo del Castillo)
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 29.996,51 € **V. R. de Seguro** 29.996,51 € **Val. de Mercado** 29.996,51 €

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_00	CETRO TRANSFORMADOR DE 630 DVA, RELACIÓN 20 KV/380 V. MDTO. 6941, 6968 FECHA 13/10/94 SE ENCUENTRA SOTERRADO EN LA ROCA DEL CASTILLO.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 06/10/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
26/10/1995	26/10/1995	29.996,51 €		29.996,51 €	29.996,51 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
29.996,51 €	29.996,51 €		20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00121	EXTENSION ADMINISTRATIVA DEL RINCON DE LOIX

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Juan Fuster Zaragoza, nº 1, Portal acc
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 92.457,87 € **V. R. de Seguro** 92.457,87 € **Val. de Mercado** 92.457,87 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	LOCAL COMERCIAL SEÑALADO CON EL Nº 22, SITO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DESTINADO A LOCALES COMERCIALES CONOCIDO POR LOCALES ZONA I, EN COMPLEJO ACUARIUM.

Linderos:

Norte / Frente: EN PARTE CON PASO PARTICULAR INTERIOR POR DONDE TIENE SU ENTRADA Y EN PARTE CON LOS ASEOS PARA SEÑORAS Y CABALLEROS.

Sur / Derecha: CALLE PARTICULAR QUE RODEA EL EDIFICIO.

Este / Fondo: LOCAL Nº 21.

Oeste Izquierda: OTRA EDIFICACIÓN DE ESTE COMPLEJO.

Superf. construida: 123,10 Superf. Ocuada: 123,10 Superf. útil: 123,10 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: DELINEANTES. Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 02/07/1997 Forma Adquisición: Por atribución de ley

Observaciones forma adquisición: PLENO DEL AYUNTAMIENTO, SESIÓN EXTRAORDINARIA 26/05/1997.

Título: ESCRITURA NOTARIO JOSÉ LUIS RUÍZ MESA DE FECHA 02/07/1997, CON Nº DE SU PROTOCOLO 1105.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLANARIO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
02/10/1998	02/10/1998	92.457,87 €		92.457,87 €	92.457,87 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
92.457,87 €	92.457,87 €	0,00 €	50	2

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 693 Libro: 207 Folio: 46 Finca: 15133 Num. Inscripción: 8 Fecha Inscrip.: 02/10/1997

ESCRITURA DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ MESA CON Nº DE PROTOCOLO 1105.

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00122	TERRENO JUNTO IGLESIA S. FRANCISCO Y AL COLEGIO PUIG CAMPANA. PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUXA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO EN PLANTA TRAPEZOIDAL Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos:
Norte: C/ EN PROYECTO PARALELA AL FERROCARRIL FGV.
Sur: COLEGIO PÚBLICO "ELS TOLLS".
Este: RESTO DE LA PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA.
Oeste: RESTO DE LA FINACA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA Y COLEGIO PÚBLICO "PUIG CAMPANA".

Superf. Total: 553,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OPTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN PRIMÁRIA Y UBICACIÓN DEL S.A.M.U.

Fec.Adquisición: 20/02/1996

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ LUIS RUIZ MESA, COMPLEMENTADA POR OTRA DEL NOTARIO D. JOSÉ ANTONIO PÉREZ RAMOS.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE LA PARCELA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA Y UBICACIÓN DEL S.A.M.U. ACUERDO PLENO DE 29.11.2002.

Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DOCENTE Y SOCIO CULTURAL.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00123	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO ESPACIO PUBLICO LP-1.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Almirall Bernat de Sarria, nº 15
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA. CALIFICADO COMO ESPACIO PUBLICO LP-1.

Linderos: Norte: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO COLEGIO LOPE DE VEGA Sur: CALLE MOSCÚ

Este: EQUIPAMIENTO DOCENTE ED-1. Oeste: AV DE L'ALMIRALL BERNAT DE SARRIÀ.

Superf. Total: 20.655,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA. Nº PROTOCOLO 998 DE FECHA 05/05/1995.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: Suelo destinado a espacio publico LP1.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 201 Finca: 22504 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2403105YH5720S0001DY
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00124	TERRENO PARTIDA SALTO DEL AGUA (PALACIO DE JUSTICIA)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 10

Dirección: . Acceso a la Autopista A-7
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR.

Linderos: Norte: JOSE MIGUEL SANCHÍS TASA Y VICENTE VALL Sur: HEREDEROS DE COSME BAYONA

Este: ACCESO A LA AUTOPISTA A-7 Oeste: SIMEÓN FERRER LLORCA, ROSA VAELLO CORTÉS.

Superf. Total: 4.273,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDA DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN Y PLANO A ESCALA 1:1000

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA. Fec.Adquisición: 03/05/1999

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: ROSA VAELLO CORTÉS (9.842 m²). Corresponde a la parcela 2A (2.473 m²) y 2B (5.484 m²). Título: ESCRITURA DE CESIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ LUÍS RUIZ MESA: 03-05-1999 Nº PROTOCOLO 776.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 4,273 m² PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA. ACUERDO PLENO 29-09-2000. Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
11/10/2000	11/10/2000	0,00 €	2.876,30 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 824 Libro: 338/3 Folio: 180 Finca: 23590 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

La presente se segrega de la inscrita en el presente inventario con el nº de orden 1.1.00124.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 TERRENO EN PARTIDA DEL SALTO DEL AGUA-PALACIO DE JUSTICIA.

Linderos: Norte: TERRENOS CEDIOS A LA CONSELLERIA DE HACIENDA — Sur: VIAL EN PROYECTO

Este: ACCESO A LA AUTOPISTA A-7 — Oeste: TERRENOS CEDIDOS AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM

Superf. Total: 2.727,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN Y PLANO A ESCALA 1:1000.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA. Fec.Adquisición: 03/05/1999

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: CESIÓN DE ROSARIO BARBER PÉREZ Y OTROS (6.852 M²). Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN ANTE EL NOTARIO DE BARCELONA D. ELIAS CAMPO VILLEGAS 27-04-1994, Nº PROTOCOLO 2559 (6.852 M²).
ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE LA ANTERIOR, ANTE EL NOTARIO ANTONIO MAGRANER: 06-07-1994, Nº PROTOCOLO 1097 (6.852 M²).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 4.273 m² PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA. ACUERDO PLENO 29-09-2000. Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
11/10/2000			1.835,64 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 824 Libro: 338/3 Folio: 182 Finca: 23592 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

La presente se segrega de la inscrita en el presente inventario con el nº de orden 1.1.00124.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00125	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO EQUIPAMIENTO DOCENTE ED-1.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Ciudad Real, nº 6
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE FORMA POLIGONAL IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos:
Norte: COLEGIO LOPE DE VEGA Y EN FORMA DE DIENTES DE SIERRA, CON FORMA CALIFACADA COMO VU2A.
Sur: AV DE CIUDAD REAL.
Este: FORMA ESCALONADA CON LA AV. DR. SEVERO OCHOA Y ZONA CALIFICADA COMO VU2A.
Oeste: ESPACIO LIBRE PÚBLICO LP-1

Superf. Total: 18.507,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre:

Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA Y PLANO A ESCALA 1: 1000.
EN PROCESO DE CESIÓN DE 9.170 m² PARA CONSTRUCCIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS EN LA PARTE DE ÉL (9.170 m²)

Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 9.170 m2 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS. ACUERDO PLENO DE 28-07-2000.

Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DOCENTE-1

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
16/10/2000		0,00 €	

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 203 Finca: 22508 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos: Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ Y URBANIZACIÓN LA TORRETA. Sur: C/ CIUDAD REAL

Este: PARCELA URBANIZACIÓN LA TORRETA Y RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA. Oeste: RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

Superf. Total: 9.170,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA Y PLANO A ESCALA 1: 1000.
EN PROCESO DE CESIÓN DE 9.170 m² PARA CONSTRUCCIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS EN LA PARTE DE ÉL (9.170 m²) Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 9.170 m2 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RESIEDENCIA DE ENFERMOS MENTALES Y DISCAPACITADOS FÍSICOS. ACUERDO PLENO DE 28-07-2000. Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DOCENTE-1

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: LOS 9170 m² CORRESPONDEN A DOS PARCELAS DE 4570 Y 4600 m2.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
16/10/2000		0,00 €	

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 824 Libro: 338 Folio: 176 Finca: 23586 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 10/11/2000

FINCA DE PERTENENCIA 22508

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_03 TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos: Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ. Sur: C/ CIUDAD REAL

Este: PARCELA SEGREGADA PARA LA CONSELLERIA DE BIENESTAR SOCIAL. Oeste: RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

Superf. Total: 5.000,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA Y PLANO A ESCALA 1: 1000.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DE RESIEDENCIA PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS. Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 5.000 m2 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RESIEDENCIA DE DISCAPACITADOS FÍSICOS. ACUERDO PLENO DE 29-01-2001. Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DOCENTE-1

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: LOS 5.000 m² CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 6.380 m2, QUEDANDO UN RESTO DE PARCELA DE 1.380 m2.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
07/02/2001		0,00 €	

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 828 Libro: 342 Folio: 43 Finca: 23668 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA DE PERTENENCIA 22508

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_04 TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos: Norte: ZONA CALIFICADA COMO VU2B. Sur: C/ CIUDAD REAL

Este: AV. SEVERO OCHOA. Oeste: PARCELA SEGREGADA PARA LA CONSELLERIA DE BIENESTAR SOCIAL.

Superf. Total: 700,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA Y PLANO A ESCALA 1: 1000.

Utilización del Terreno: NINGUNA. Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_05 TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos: Norte: COLEGIO LOPE DE VEGA. Sur: PARCELA PROPIEDAD MUNICIPAL.

Este: PARCELA CON FORMA CALIFACADA COMO VU2A. Oeste: PARCELA PROPIEDAD MUNICIPAL.

Superf. Total: 2.590,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre:

Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA Y PLANO A ESCALA 1: 1000.

Utilización del Terreno: CEDIDO AL C. LOPE DE VEGA PARA ECO-PARQUE

Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00126	PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN PARTIDA XIXO PP. 6/1 (I.E.S. MEDITERRÀNIA)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO.

Linderos: Norte: frente, ZONA VERDE Sur: derecha, VIAL Y APARCAMIENTOS PÚLBICOS

Este: izquierda, ZONA VERDE Oeste: fondo, VIAL

Superf. Total: 15.000,00 Superf. Ocuada:. 15.000,00 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Parcela cedida a la G.V. Consellería de Educación, para la contrucción del I.E.S. Mediterrànea.

Fec.Adquisición: 26/01/2002

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: ESPACIOS DOTACIONALES PÚBLICOS.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 112 Finca: 43172 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 70 Finca: 42563 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8401202YH4780S0001SK
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00127	TERRENOS UA2 EN PARTIDA TOLLS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 10

Dirección: PT Tolls
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 851.800,50 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO EN PLANTA TRAPEZOIDAL Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos:
Norte: C/ EN PROYECTO PARALELA AL FERROCARRIL FGV.
Sur: COLEGIO PÚBLICO "ELS TOLLS".
Este: RESTO DE LA PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA.
Oeste: RESTO DE LA FINACA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA Y COLEGIO PÚBLICO "PUIG CAMPANA".

Superf. Total: 3.650,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OPTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:500.

Utilización del Terreno: NINGUNA, FUTURA UBICACIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN PRIMÁRIA Y UBICACIÓN DEL S.A.M.U.

Fec.Adquisición: 20/02/1996

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ LUIS RUIZ MESA, COMPLEMENTADA POR OTRA DEL NOTARIO D. JOSÉ ANTONIO PÉREZ RAMOS.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE LA PARCELA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA Y UBICACIÓN DEL S.A.M.U. ACUERDO PLENO DE 29.11.2002.

Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DOCENTE Y SOCIO CULTURAL.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
29/11/2002			

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 899 Folio: 055 Finca: 10342 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0806907YH5700N0001BD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00128	CASA CONSISTORIAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PL SS MM Los Reyes De España, nº 1
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 20.927.076,78 € **V. R. de Seguro** 24.420.000,00 € **Val. de Mercado** 24.420.000,00 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO EN PLANTA RECTANGULAR, CON CUATRO ALTURAS SOBRE DOS ALAS TRANSVERSALES EN SUS EXTREMOS SOBRE RASANTE Y DOS SÓTANOS EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS.

Linderos:
Norte / Frente: PARQUE DE L'AIGÜERA
Sur / Derecha: PLAZA SS. MM. LOS REYES DE ESPAÑA
Este / Fondo: CALLE PRIMAVERA
Oeste Izquierda: PLAZA SS. MM. LOS REYES DE ESPAÑA

Superf. construida: 2.423,00 Superf. Ocuada: 2.423,00 Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1AE Superficie (m²):
Descripción Planta: Aparcamiento reservado a vehículos oficiales o autorizados. Almacenes. Acceso a ascensores AE.

Nº.Planta: 00A Superficie (m²):
Descripción Planta: Entrada-Hall, Información, Salón de Plenos, Salón de Actos, Rentas, Tesoreria, Registro General, Estadística A.C., Notificadores, Ofi. Atención Ciudadano, Sindicatos, Aseos, Acceso a ascensores AE, Patios de luces.

Nº.Planta: 1AE Superficie (m²):
Descripción Planta: Intervención, Salas reuniones, Despachos PP, Despachos PSOE-PSPV, Sala de prensa, Anfiteatro Salón de Plenos.

Nº.Planta: -2AO Superficie (m²):
Descripción Planta: Archivo municipal sótano 2º, Almacenes, motorización de ascensores, salidas de emergencia a parking público y acceso a ascensores AO y caja de escaleras.

Nº.Planta: -1AO Superficie (m²):
Descripción Planta: Archivo municipal sótano 1º, Almacenes, salidas de emergencia a parking público y acceso a ascensores AO y caja de escaleras.

Nº.Planta: 00A Superficie (m²):
Descripción Planta: Entrada-Hall, Información, Archivo, Sala de Investigadores, Sala Formación, Concejalía AEDL, Sala Limpieza, Aseos, Despacho Concejal AEDL, Despacho jefe de Archivo, Dependencias Archivo Municipal, Acceso ascensores AO y caja de escaleras.

Nº.Planta: 01A Superficie (m²):
Descripción Planta: Sala de reprografía y almacén material de oficina.

Nº.Planta: 02A Superficie (m²):
Descripción Planta: Alcaldía, Despacho Teniente Alcalde, Despacho 2º Teniente Alcalde, Despacho Concejal de Presidencia, Aseos y acceso a ascensores y a caja de escaleras.

Nº.Planta: 02A Superficie (m²):

Descripción Planta: Secretaría General, Sociología, Dpto. Estadística, Contratación, Gestión del Patrimonio, Prensa, Turismo, Almacén-Archivo, Aseos y acceso a ascensores, Sala Limpieza, y a caja de escaleras.

Nº.Planta: 03 Superficie (m²):

Descripción Planta: Personal, Medio Ambiente, Playas, Almacén-Archivo, Educación, Cultura, Informática, Aula de Control Edificio, Comercio, Seguridad Ciudadana y Tráfico, Vía Pública y Movilidad, Deportes, Asesoría Jurídica, Protocolo, Aseos y acceso a ascensores y a caja de escaleras.

Nº.Planta: 04 Superficie (m²):

Descripción Planta: Gabinete de delineación, Topografía, Ingeniería, Plan General, Arquitectura, Informática, Almacén-Archivo, Cementerios, Gestión del Patrimonio y Vivienda, Almacén-Archivo, Limpieza Viaria, Urbanismo, Asesoría Jurídica Urbanismo, Escena Urbana, Aperturas,

Nº.Planta: 01A Superficie (m²):

Descripción Planta: Local exterior Concejalía de Juventud, junto a puesto vigilancia (P.L.) y acceso a parking sótano.

Nº.Planta: 02A Superficie (m²):

Descripción Planta: Puesto vigilancia y seguridad del edificio (pecera).

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2003 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 17/12/2003 Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: La fecha 17/12/2003 corresponde a la fecha de recepción de la obra por el Sr. Arquitecto municipal. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Pleno 14/03/2000 aprueba el anteproyecto de obra del nuevo ayuntamiento.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
13/06/2007	13/06/2007	20.927.076,78 €		20.927.076,78 €	20.927.076,78 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

24.420.000,00 €	24.420.000,00 €

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00129	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LES FONTANELLES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Municipi, del, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.966.061,93 € **V. R. de Seguro** 1.966.061,93 € **Val. de Mercado** 1.966.061,93 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Linderos:
Norte: Parcela propiedad Municipal.
Sur: Acceso desde Av del Miicnipi de propiedad Municipal.
Este: Av. Comunidad Europea.
Oeste: C.P. Els Tolls.

Superf. Total: 3.154,00 Superf. Ocuada:. 1.652,00 Superf. Libre: 1.502,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición: 20/02/1996

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: D. JOSE LUIS RUIZ MESA, BENIDORM ESCRITURA DE FECHA: 20/02/96 COMPLEMENTADA POR OTRA ESCRITURA OTORGADA EN BENIDORM, POR D. JOSE ANTONIO PEREZ RAMOS EL 20/02/1996.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 21-02-2000.

Calificación urbanistica: Dotacional - Docente.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/12/2015	10/12/2015	1.709.883,73 €	1.709.883,73 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 89 Folio: 55 Finca: 10342 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0806904YH5700N0001HD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 2.654.903,59 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio de forma rectangular compuesto de dos plantas, porche y patio. Acceso mediante escaleras y rampa.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 1.652,00 Superf. Ocuada: 1.652,00 Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 720,00

Descripción Planta: ESCALERA, RAMPA, RECEPCIÓN/PASILLO, RAMPA BAJADA, PASILLO ADMÓN., MOSTRADOR ATENCIÓN PÚBL., DOS DESPACHOS, ASEOS PROFESORES/MINUSV., CUARTO DE LIMPIEZA, SALA DE PROFESORES, SALA USOS MÚLT., ALMACÉN USOS MÚLT., AULA 0-1 AÑO, DORMITORIO, CAMBIADOR,

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 129,00

Descripción Planta: SOPORTALES 50%

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 600,00

Descripción Planta: PASILLO, ASEO MINUSVÁLIDOS, ASEO PROF., DOS CUARTOS LIMPIEZA, PASO PATIO/ALMACÉN, CUARTOS INST., ASEOS PATIO., 8 AULAS.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 70,00

Descripción Planta: SOPORTALES 50%

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 27,00

Descripción Planta: ALMACEN

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 106,00

Descripción Planta: OFICINA

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2003 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/02/2019 Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición:

Título: D. JOSE LUIS RUIZ MESA, BENIDORM ESCRITURA DE FECHA: 20/02/96 COMPLEMENTADA POR OTRA ESCRITURA OTORGADA EN BENIDORM, POR D. JOSE ANTONIO PEREZ RAMOS EL 20/02/1996.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 21-02-2000.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
					1.709.883,73 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.709.883,73 €	1.709.883,73 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 89 Folio: 55 Finca: 10342 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0806909YH5700N0001GD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00130	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL LES CALETES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Ciudad Real, nº 6
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 887.642,61 € **V. R. de Seguro** 887.642,61 € **Val. de Mercado** 887.642,61 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO EN PARTE POR LA ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL "LES CALETES" Y EN OTRA EL CENTRO SOCIAL “LA TORRETA”.

Linderos: Norte: PARCELA DOTACIONAL CON UN FRENTE DE 65,17 M. Sur: AVDA. DE CIUDAD REAL CON UN FRENTE DE UNOS 67 M.

Este: PARCELA SEGREGADA PARA CONSELLERIA BIENESTAR CON UN FRENTE DE 90,6 M. Oeste: PARCELA MUNICIPAL CON UN FRENTE DE 121,13 M.

Superf. Total: 6.380,00 Superf. Ocuada:. 6.380,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Esta superfice es compartida con el Centro Social "La Torreta".

Utilización del Terreno: Se encuentra dentro de la UA1, Rincón de Loix en Benidorm y está enclavada en suelo público dentro del ámbito del actual PGOU del municipio de Benidorm. Fec.Adquisición: 07/02/2001

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Actuación urbanística

Observaciones forma adquisición: Esta segregación se realiza de la parcela matriz correspondiente a la UA-1 con nº de finca 22508, Tomo 765, libro 279, folio 203, Inscripción 1ª, de fecha 06/02/1997 en el Registro de la Propiedad nº 2 de Benidorm. Título: Escritura de Segregación

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO SEGÚN CALIFICACIÓN EN LA UA-1 COMO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 828 Libro: 342 Folio: 43 Finca: 23668 Num. Inscripción: 1 Fecha Inscrip.: 14/02/2001

Segregación realizada de la parcela matriz correspondiente a la UA-1 con nº de finca 22508, Tomo 765, libro 279, folio 203, Inscripción 1ª, de fecha 06/02/1997 en el Registro de la Propiedad nº 2

de Benidorm.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2403105YH5720S0000ST

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

2403105YH5720S

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA DE 895 m2 A LA ESCUELA INFANTIL, DESTINÁNDOSE LOS ESPACIOS LIBRES A PATIOS Y JARDINERÍA.

Linderos: Norte / Frente: PARCELA MUNICIPAL Sur / Derecha: AVDA. DE CIUDAD REAL

Este / Fondo: PARCELA CONSELLERIA BIENESTAR SOCIAL Oeste Izquierda: PARCELA MUNICIPAL

Superf. construida: 895,00 Superf. Ocuada: 895,00 Superf. útil: 895,00 Obsrv. Superficies: El edificio se desarrolla en una sola planta, correspondiendo 1.985 m2 de construcción al Centro Social y 895 m2 a la Escuela Infantil, totalizando 2.880 metros cuadrados construidos, destinándose los espacios libres a patios y jardinería.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 895,00

Descripción Planta: Recepción, Conserjería, almacén, 3 aseos, Despacho Dirección-Secretaría, sala profesores, comedor, comedor profesores, 2 aseos, cuarto limpieza, almacén, cocina, 1 aseo profesores, almacén, 3 almacenes de carros en pasillo,6 aulas con aseo y baño incluido, 6 espacios exteriores vinculados a cada aula, sala usos múltiples con aseo, sala multifuncional compartida con el C. S.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2006 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00131	CENTRO SOCIAL LA TORRETA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Ciudad Real, nº 8
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.968.682,22 € **V. R. de Seguro** 1.968.682,22 € **Val. de Mercado** 1.968.682,22 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO EN PARTE POR EL CENTRO SOCIAL “LA TORRETA” Y EN OTRA POR LA ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL “LES CALETES”.

Linderos: Norte: PARCELA DOTACIONAL CON UN FRENTE DE 65,17 M. Sur: AVDA. DE CIUDAD REAL CON UN FRENTE DE UNOS 67 M.

Este: PARCELA SEGREGADA PARA CONSELLERIA BIENESTAR CON UN FRENTE DE 90,6 M. Oeste: PARCELA MUNICIPAL CON UN FRENTE DE 121,13 M.

Superf. Total: 6.380,00 Superf. Ocuada:. 6.380,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Esta superficie es compartida con la Escuela Infantil Les Caletes.

Utilización del Terreno: Se encuentra dentro de la UA1, Rincón de Loix en Benidorm y está enclavada en suelo público dentro del ámbito del actual PGOU del municipio de Benidorm. Fec.Adquisición: 07/02/2001

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Actuación urbanística

Observaciones forma adquisición: Esta segregación se realiza de la parcela matriz correspondiente a la UA-1 con nº de finca 22508, Tomo 765, libro 279, folio 203, Inscripción 1ª, de fecha 06/02/1997 en el Registro de la Propiedad nº 2 de Benidorm. Título: Escritura de Segregación

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO SEGÚN CALIFICACIÓN EN LA UA-1 COMO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 828 Libro: 342 Folio: 43 Finca: 23668 Num. Inscripción: 1 Fecha Inscrip.: 14/02/2001

Segregación realizada de la parcela matriz correspondiente a la UA-1 con nº de finca 22508, Tomo 765, libro 279, folio 203, Inscripción 1ª, de fecha 06/02/1997 en el Registro de la Propiedad nº 2

de Benidorm.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2403114YH5720N0001ZZ

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA DE 1985 m2 CONSTRUIDOS, DESTINÁNDOSE LOS ESPACIOS LIBRES A PATIOS Y JARDINERÍA.

Linderos: Norte / Frente: PARCELA MUNICIPAL Sur / Derecha: AVDA. DE CIUDAD REAL

Este / Fondo: PARCELA CONSELLERIA BIENESTAR SOCIAL Oeste Izquierda: PARCELA MUNICIPAL

Superf. construida: 1.985,00 Superf. Ocuada: 1.985,00 Superf. útil: 1.985,00 Obsrv. Superficies: El edificio se desarrolla en una sola planta, correspondiendo 1.985 m2 de construcción al Centro Social y 895 m2 a la Escuela Infantil, totalizando 2.880 metros cuadrados construidos, destinándose los espacios libres a patios y jardinería.

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2006 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/07/2006 Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Acta de recepción de obra de fecha de terminación de obra: Julio de 2006. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
22/11/2006	22/11/2006	1.968.682,22 €		1.968.682,22 €	1.968.682,22 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.968.682,22 €	1.968.682,22 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2403114YH5720N0001ZZ
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00132	PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES "L'ILLA DE BENIDORM"

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 19.012.787,49 € **V. R. de Seguro** 19.012.787,49 € **Val. de Mercado** 19.012.787,49 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Terreno de forma poligonal donde se ubica el Palacio de Deportes, cancha para el juego autóctono de pilota valenciana "Carrer de la Pilota", parking exterior y canchas deportivas.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 27.780,00 Superf. Ocuada:. 21.489,00 Superf. Libre: 6.291,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Palacio de Deportes, cancha para el juego autóctono de pilota valenciana "Carrer de la Pilota", parking exterior y canchas deportivas. Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES "L'ILLA DE BENIDORM".

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 10.921,00 Superf. Ocuada: 10.921,00 Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²):

Descripción Planta: PARKING, DESPACHOS CLUB.

Nº.Planta: 0 Superficie (m²):

Descripción Planta: RECEPCIÓN - INFORMACIÓN, CALLE DE PELOTA EXTERIOR, TENIS EXTERIOR, PADEL EXTERIOR, SQUASH, PISCINA, SALA CARDIO, PISTA POLIDEPORTIVO EXTERIOR, SALA GIMNASIO Y MUSCULACIÓN, VESTUARIOS.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²):

Descripción Planta: DIRECCIÓN, SECRETARÍA, AULAS, CAFETERÍA, PRENSA, DESPACHOS , SALA DE JUNTAS, SALA MULTIUSOS.

Nº.Planta: 2 Superficie (m²):

Descripción Planta: PRENSA, SALA AUTORIDADES.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria 21/06/2002.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
12/06/2007	12/06/2007	19.012.787,49 €		19.012.787,49 €	19.012.787,49 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
19.012.787,49 €	19.012.787,49 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	001700100YH57A0001AK
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

01_02 EDIFICIO DE CARRER DE PILOTA.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Construcción propia

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00133	TRINQUET ALCALDE VICENTE PEREZ DEVESA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 6

Dirección: PT Mitja Llegua, s/n
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.859.127,42 € **V. R. de Seguro** 1.859.127,42 € **Val. de Mercado** 1.859.127,42 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	SOLAR DONDE SE HALLA EL TRINQUET ALCALDE VICENTE PEREZ DEVESA, SITO EN PARTIDAS ALMAFRÁ, SANZ, Y MEDIA LEGUA. CON UNA EXTENSIÓN APROX. DE UNA HECTÁREA DE CABIDA.

Linderos: Norte: RESTO DE FINCA DE DONDE SE SEGREGA Sur: CARRETERA DE LA DEPURADORA

Este: TIERRAS DE ANTONIO OLIVARES DE LUCAS Oeste: CARRETERA BENIDORM-ALTEA.

Superf. Total: 10.000,00 Superf. Ocuada:. 2.138,42 Superf. Libre: 7.861,58 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 21/10/2004

Servicios: Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Permuta por parcela de terreno nº 5, resultante del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del P.P. Mutal II.

Título: Escritura de Permuta de Inmuebles Ordinaria ante el Notario de Benidorm D. Pablo Madrid Navarro, con número de Protocolo 2.852 de fecha 21-10-2004.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de 24-05-2004.

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas: El bar del Trinquet, posee un contrato heredado, con duración hasta 31-12-2010.

Observ. terrenos: ANTIGUO TRINQUETE "MARINA BAIXA".

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
12/06/2007	12/06/2007		1.665.000,00 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
21/10/2004	21/10/2004	1.859.127,42 €	721.215,00 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 651 Libro: 165 Folio: 151 Finca: 11220 Num. Inscripción: 5ª Fecha Inscrip.: 21/03/2005

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 0 Polígono: 17 Manzana: Parcela: 4 Referencia catastral: 03031A017000040000SH

Observaciones: Superficie: 7643 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DESTINADO A TRINQUETE, PARA EL JUEGO DE PELOTA VALENCIANA, SITO EN BENIDORM, PARTIDAS ALMAFRÁ, SANZ Y MEDIA LEGUA. ASÍ COMO BAR-RESTAURANTE.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 1.647,00 Superf. Ocuada: 1.647,00 Superf. útil: Obsrv. Superficies: Datos obtenidos del registro catastral.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 001 Superficie (m²): 365,86

Descripción Planta: Cafetería, Restaurante, Cocina y cuarto de servicios de Cafetería

Nº.Planta: 002 Superficie (m²): 1.144,96

Descripción Planta: Hall, vestíbulo posterior, aseos anteriores y posteriores, despacho y taquillas, terrazas cubiertas anterior y posterior, terreno de juego, "escala", "dau" y "minitrinquet".

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 376,66

Descripción Planta: Terraza anterior y lateral, almacén, Dos despachos, y "llotgeta".

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 253,94

Descripción Planta: "Galeria del dau" y "galeries llargues".

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2001 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: Cubiertas plana y curva con placas ligeras.

Cimentaciones y estructuras: Estructura metálica. Acabados:

Cerramiento: Cerramiento de fábrica de ladrillo, enfoscado de mortero de cemento y acabado en pintura plástica. Otras partidas: Urbanización interior de parcela con pavimentación en zona de aparcamiento, jardineria e infraestructuras.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 21/10/2004 Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Permuta por parcela de terreno nº 5, resultante del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución del P.P. Mutal II.

Título: Escritura de Permuta de Inmuebles Ordinaria ante el Notario de Benidorm D. Pablo Madrid Navarro, con número de Protocolo 2.852 de fecha 21-10-20004.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de 24-05-2004.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas: El bar del Trinquet, posee un contrato heredado, con duración hasta 31-12-2010.

Observ. edificios: ANTIGUO TRINQUETE "MARINA BAIXA".

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
12/06/2007	12/06/2007				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.137.912,42 €	1.137.912,42 €			

Observaciones valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
21/10/2004	21/10/2004	1.859.127,42 €		1.859.127,42 €	1.859.127,42 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.859.127,42 €	1.859.127,42 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 651 Libro: 165 Folio: 151 Finca: 11220 Num. Inscripción: 5ª Fecha Inscrip.: 21/03/2005

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 0 Polígono: 17 Manzana: Parcela: 4 Referencia catastral: 03031A017000040001DJ

Observaciones: Superficie: 1647 Valor catastral: 922.266,23 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00134	EDIFICIO UNED Y ESCUELA DE IDIOMAS EN EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALTO DEL AGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00136	PARQUE INFANTIL DE TRÁFICO EN EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALTO DEL AGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00138	CENTRO SOCIAL "JELENA"

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: C Olivos, Los, nº 11
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 100.243,28 € **V. R. de Seguro** 100.243,28 € **Val. de Mercado** 100.243,28 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE FORMA RECTANGULAR.

Linderos: Norte: Calle Naranjos Sur: Calle Olivos

Este: Casa de José Fuster Oeste: Casa Jaime Soler Ballester

Superf. Total: 116,00 Superf. Ocuada:. 116,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 20/11/1992

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Falta formalizar la firma de la escritura con la Unión Musical de Benidorm. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario del 20-11-1992. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
23/03/1992	23/03/1992	89.463,33 €	89.463,33 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	EDIFICIO DE TRES PLANTAS DEDICADO EN SU TOTALIDAD A CENTRO SOCIAL.

Linderos: Norte / Frente: C/ LOS NARANJOS — Sur / Derecha: C/ OLIVOS

Este / Fondo: — Oeste Izquierda:

Superf. construida: 331,00 — Superf. Ocuada: 331,00 — Superf. útil: 331,00 — Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 — Superficie (m²): 82,75

Descripción Planta: ADMINISTRACIÓN Y SALÓN DE ACTOS.

Nº.Planta: 1 — Superficie (m²): 82,75

Descripción Planta: PSICOLOGA, TRABAJ. SOCIAL, ACTIVIDADES I Y EDUCADORAS.

Nº.Planta: 2 — Superficie (m²): 82,75

Descripción Planta: DPTO. JURÍDICO, CONCEJALIA MUJER, ACTIVIDADES II Y INFORMÁTICA.

Nº.Planta: 3 — Superficie (m²): 82,75

Descripción Planta: SIN USO CONCRETO.

% Particip. sobre edificio 100 — Año de la construccion: 1969 — Año última reforma — Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: — Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: — Acabados:

Cerramiento: — Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN — Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN — Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/11/1992 — Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Falta formalizar la firma de la escritura con la Unión Musical de Benidorm. — Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario del 20-11-1992.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/01/2011	01/01/2011	100.243,28 €		100.243,28 €	100.243,28 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
100.243,28 €	100.243,28 €			

Observaciones valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
23/03/1992	23/03/1992	89.463,33 €		89.463,33 €	89.463,33 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
89.463,33 €	89.463,33 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0196506YH5609N0001ZM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 100.243,28 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00141	COLEGIO PÚBLICO EL MURTAL

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Alcalde D. Vicente Perez Devesa, nº 31
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR XXX EDIFICIOS.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7693911YH4679S0001XQ

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS CON PERFIL 6I + 12P + COM + VIV.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00142	TERRENO EN EL SALT DE L'AIGUA DEL I.E.S. L'ALMADRAVA (ANTIGUO INSTITUTO F.P.)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y HORIZONTAL, SITUADO EN EL COMPLEJO EDUCATIVO DEL SALT DE L'AIGUA OCUPADO POR EL I.E.S. L'ALMADRAVA (ANTIGUO INSTITUTO F.P.).

Linderos:
Norte: TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADOS A FUTURO VIARIO.
Sur: TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y COLEGIO MESTRE GASPAR LÓPEZ.
Este: PARVULARIO DEL COLEGIO MESTRE GASPAR LÓPEZ Y EL INSTITUTO BERNAT DE SARRIÁ
Oeste: TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADOS A FUTURO VIARIO.

Superf. Total: 19.687,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 19.687,00

Obsrv. Superficies: LA PARCELA CORRESPONDE A LAS PARTES SEGREGADAS DE LAS FINCAS REGISTRALES NÚMEROS 793, 4.095, 14.559 Y 16.463 Y CUYA PROPORCIÓN ES LA SIGUIENTE:

DE LA FINCA REGISTRAL N° 793	7.311 M2
DE LA FINCA REGISTRAL N° 4.095	4.227 M2
DE LA FINCA REGISTRAL N° 14.559	441 M2
DE LA FINCA REGISTRAL N° 16.643	7.708 M2

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: COMPRA DE VARIAS PARCELAS QUE FORMAN UNA DE 136,176,12 m2 DONDE SE UBICAN EL INSTITUTO DE F.P. Y B.U.P. (VER DATOS REGISTRALES)

Título: VER DATOS REGISTRALES

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES

Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 44 Finca: 14559 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/03/1978

PARCELA DE 50.057 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A HENRICUS MARTINUS WATELER Y OTROS, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2163) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 5-8-1977. ACUERDO MUNICIPAL DEL 23-6-1977. PRECIO 14.482.000 PTAS.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 500 Libro: 9 Folio: 83 Finca: 793 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/01/1979

PARCELA DE 13.500 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 3.919) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 13-12-1978. ACUERDO MUNICIPAL DEL 17-11-1978. PRECIO 6.750.000 PTAS.

Nº.Orden: 4 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 677 Libro: 191 Folio: 212 Finca: 16463 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 01/08/1989

PARCELA DE 13.630 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 2.693) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 22-7-1983. ACUERDO MUNICIPAL DEL 22-7-1983. PRECIO 8.518.750 PTAS.

Nº.Orden: 8 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 379 Libro: 39 Folio: 173 Finca: 4095 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 17/02/1981

PARCELA DE 4.300 m2 ADQUIRIDA POR COMPRA A JOSEFA-AMALIA ORTS BOSCH, SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA (Nº 88) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 19-1-1981. ACUERDO MUNICIPAL DEL 15-9-1980. PRECIO 2.607.500 PTAS.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00143	MERCADO MUNICIPAL

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 1

Dirección: C Mercat
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 3.829.143,00 € **V. R. de Seguro** 3.829.143,00 € **Val. de Mercado** 3.829.143,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela donde se ubicaba el antiguo mercado municipal, en calles Mercado y Tomás Ortuño

Linderos:
Norte: CALLE MERCADO.
Sur: EDIFICIO PARTICULAR Y LOCALES PARTICULARES. EDIFICIO PARTICULAR Y LOCALES PARTICULARES.
Este: CALLE TOMÁS ORTUÑO.
Oeste: EDIFICIO MEDIANERO PARTICULAR.

Superf. Total: 1.907,20 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/02/1983

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Título: -Escritura de compraventa ante el Notario de Benidorm D. José Monfort Romero el 18/02/1983, con el nº 468 de su protocolo, de Dª Virginia Orts Llorca y la Compañía Levantina de Edificaciones, S.A.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: CT "Casco Tradicional",calificado como S/M y S/O "Servicios Urbanos y otros".

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
18/02/1983	18/02/1983	119.000,00 €	119.000,00 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 505 Libro: 143 Folio: 25 Finca: 14145 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 Parcela de terreno, antes huerto, en trozo de tierra en término de Benidorm, partida del Calvario.

Linderos: Norte: TIERRAS DE ROSA VAELLO — Sur: CASA MARQUÉS DE COMILLAS, 41

Este: CASA DE VICENTE VAELLO LLORCA — Oeste: PEDRO VAELLO

Superf. Total: 215,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 215,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE LA ESCRITURA DE CESIÓN.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 14/02/2005

Servicios: Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Título: -Escritura pública de donación otorgada por Mercadona, S.A. ante el Notario de Benidorm Luis María Sánchez Bernal el 14/12/2005, con el nº 1.379 de su protocolo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 30/05/2005. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
14/02/2005	14/02/2005	3.578.847,70 €	3.578.847,70 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1158 Libro: 305 Folio: 186 Finca: 24045 Num. Inscripción: 3º Fecha Inscrip.: 18/06/2014

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0095717YH5609S0001SI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

Fecha: 15-06-2023

01_03 Parcela de terreno, antes huerto en Benidorm, paraje Calle Tomás Ortuño.

Linderos: Norte: TIERRAS JUAN Y FRANCISCO LLINARES ZARAGOZA — Sur: CASA PROPIEDAD HEREDERAS ANGELS Y MARÍA VAELLO

Este: TIERRAS MAXIMILIANO VAELLO LLORCA — Oeste: TIERRAS JUAN Y FRANCISCO LLINARES ZARAGOZA.

Superf. Total: 465,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 465,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE LA ESCRITURA DE CESIÓN.

Utilización del Terreno:

Servicios:

Observaciones forma adquisición:

Fec.Adquisición: 14/02/2005

Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Título: -Escritura pública de donación otorgada por Mercadona, S.A. ante el Notario de Benidorm Luis María Sánchez Bernal el 14/12/2005, con el nº 1.379 de su protocolo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 30/05/2005.

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
14/02/2005	14/02/2005	2.048.000,94 €	2.048.000,94 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1239 Libro: 386 Folio: 63 Finca: 26768 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 18/06/2014

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0095717YH5609S0001SI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	Centro de transformación de energía eléctrica instalada en la entreplanta del edificio al lado del hueco de escalera que linda con la calle Mercado.

Año construccion: 2008 Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Cedido a Iberdrola, S.A.

Valoración instalaciones técnicas:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Nuevo edificio del Mercado Municipal,, con 6 alturas sobre rasante y cubierta.

Linderos:
Norte / Frente: CALLE DEL MERCADO.
Sur / Derecha: EDIFICIO PARTICULAR Y LOCALES PARTICULARES.
Este / Fondo: CALLE TOMÁS ORTUÑO.
Oeste Izquierda: EDIFICIO MEDIANERO PARTICULAR.

Superf. construida: 23.314,00 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1	Superficie (m²):	1.690,53
Descripción Planta:	PLANTA SÓTANO, ZONA A, DEDICADA A USO COMERCIAL.	
Nº.Planta: -1	Superficie (m²):	405,13
Descripción Planta:	PLANTA SÓTANO, ZONA B, DEDICADA A INSTALACIONES COMERCIAL.	
Nº.Planta: -1	Superficie (m²):	67,50
Descripción Planta:	PLANTA SÓTANO, ZONA C, DEDICADA A MERCADO.	
Nº.Planta: -1	Superficie (m²):	188,40
Descripción Planta:	PLANTA SÓTANO, ZONA D, DEDICADA A INSTALACIONES MERCADO.	
Nº.Planta: -1	Superficie (m²):	235,64
Descripción Planta:	PLANTA SÓTANO, ZONAS COMUNES, DEDICADA A USOS DIVERSOS.	
Nº.Planta: 0	Superficie (m²):	336,60
Descripción Planta:	PLANTA BAJA, LOCALES EXTERIORES DE TITULARIDAD PRIVADA, PARA USO COMERCIAL, NUMERADOS DEL Nº 1 AL 15, ESTANDO AGRUPADOS EL 5-6 Y EL 7-8 Y DE FORMA INDIVIDUAL LOS RESTANTES.	

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 1.749,52

Descripción Planta: PLANTA BAJA, ZONA DESTINADA PARA LAS INSTALACIONES DEL MERCADO.

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 212,86

Descripción Planta: PLANTA BAJA, ZONA DESTINADA PARA USO COMERCIAL (OFICINAS).

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 191,22

Descripción Planta: PLANTA BAJA, ZONAS COMUNES, DEDICADA A USOS DIVERSOS.

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 103,05

Descripción Planta: PLANTA BAJA, ZONAS COMUNES, DEDICADA A MUELLE DE DESCARGA.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: ENTREPLANTA DEDICADA A: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN CEDIDO A IBERDROLA, TRES ASEOS, TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, DOS ASCENSORES-MONTACARGAS, ZONA PARA CARROS DE MERCADONA, CAJERO DE PAGO DEL PARKING, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE ROTACIÓN DE 86 PLAZAS, VESTUIARIOS Y OFICINAS CEDIDAS POR CONCESIÓN A LA MERCANTIL AISER S.A.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA PRIMERA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, DOS ASCENSORES-MONTACARGAS, ZONA PARA CARROS DE MERCADONA, CAJERO DE PAGO DEL PARKING, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE ROTACIÓN DE 103 PLAZAS, ARCHIVO, CEDIDO POR CONCESIÓN A LA MERCANTIL AISER S.A.

Nº.Planta: 2 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA SEGUNDA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, DOS ASCENSORES-MONTACARGAS, ZONA PARA CARROS DE MERCADONA, CAJERO DE PAGO DEL PARKING, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE ROTACIÓN DE 103 PLAZAS, ALMACÉN, CEDIDO POR CONCESIÓN A LA MERCANTIL AISER S.A.

Nº.Planta: 3 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA TERCERA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, DOS ASCENSORES-MONTACARGAS, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE RESIDENTES DE 105 PLAZAS, CEDIDO A LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS PARKING MERCADO MUNICIPAL.

Nº.Planta: 4 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA CUARTA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE RESIDENTES DE 107 PLAZAS, CEDIDO A LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS PARKING MERCADO MUNICIPAL.

Nº.Planta: 5 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA QUINTA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, ESPACIOS PARA INSTALACIONES TÉCNICAS, ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE RESIDENTES DE 107 PLAZAS, CEDIDO A LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS PARKING MERCADO MUNICIPAL.

Nº.Planta: 6 Superficie (m²): 2.590,85

Descripción Planta: PLANTA SEXTA O CUBIERTA DEDICADA A: TRES HUECOS DE ESCALERAS, TRES ASCENSORES, ESPACIO PARA INSTALACIONES TÉCNICAS DE MERCADONA Y OTRO PARA INSTALACIONES DEL MERCADO MUNICIPAL, LOCAL DE ARCHIVO CEDIDO A AISER, S.A., ZONAS DE USO COMÚN, RAMPAS DE ACCESO, APARCAMIENTO DE RESIDENTES DE 90 PLAZAS, CEDIDO A LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS PARKING MERCADO MUNICIPAL.

% Particip. sobre edificio

Año de la construccion: 2008

Año última reforma 2008

Objeto de la reforma: Obra nueva recepcionada el 18 de Septiembre de 2008.

Existencia y ubicación de planos:

Cubiertas: La parte de cubierta destinada a albergar las instalaciones se realizada con forjado de hormigón armado. Se realiza una cubierta de chapa metálica DECK -o similar. Para la evacuación de las aguas por gravedad se prevén en la cubierta las pendientes necesarias hasta los sumideros

correspondientes.

Cimentaciones y estructuras: La contención de tierras realizada a base de muros de hormigón armado. La cimentación se realizada a base de zapatas aisladas de hormigón armado, con sus correspondientes vigas de atado.
La estructura se realizada de hormigón armado, construida “in situ”. Se prevé como una retícula de pilares en planta y forjados reticulares de casetones recuperables. Las rampas de acceso de vehículos se realizarán como losas macizas de hormigón armado, construidas “in situ” que apoyarán lateralmente en los pilares. Del mismo modo se resuelven las zancas de escalera.

Acabados: El pavimento de superficie de las plantas de aparcamiento se realiza directamente sobre la superficie superior del forjado, procediendo a fratasar con helicóptero su superficie, y aplicar un tratamiento antipolvo y endurecedor de superficie. El pavimento de las rampas se realiza directamente sobre la superficie, procediendo al rayado de su superficie, y aplicar un tratamiento antipolvo y endurecedor.
El peldañeado, las mesetas y zanquines de las escaleras interiores de acceso peatonal, se realiza con terrazo pulido (o similar). Se realiza el mismo tipo de pavimento para los aseos.
El pavimento de los locales comerciales se realiza con terrazo pulido (o similar).
El cerramiento exterior de las plantas superiores, de aparcamiento, se realiza como fachada ligera de chapa metálica perforada -siguiendo las especificaciones de proyecto.
Se prevé un tratamiento conjunto de la carpintería exterior correspondiente a los accesos al comercial, accesos al aparcamiento -peatonal y rodado- y locales comerciales privativos. Se realiza en chapa y perfilería de aluminio incorporando acristalamiento de seguridad en escaparates, al exterior -siguiendo especificaciones de proyecto.
Las puertas de acceso rodado van provistas de cierres con apertura automática mediante llavín magnético y sistema de seguridad de células fotoeléctricas. Las puertas de los accesos peatonales son resistentes al fuego e van provistas de cierre automático siguiendo las especificaciones de la NBE-CPI-96.

Cerramiento: Las particiones interiores (almacenes, aseos, caja de escaleras), se realiza a base de fábrica de ladrillo hueco doble, de medio pie de espesor. Las particiones interiores, divisorias, medianeras, se revestirán con un enlucido de mortero de cemento. Las particiones correspondientes a los aseos se revestirán hasta el techo con un alicatado de azulejo cerámico.
Los forjados se realizan de hormigón armado “in situ”, y son reticulares de casetones recuperables, por tanto, se prevé que quede visto el hormigón en su cara inferior, sin revestimiento alguno.

Otras partidas: Carpintería interior, pintura, señalización interior, y exterior.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO

Interior NUEVO

Edificio Historico-artistico: ☐

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 23/09/1968 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo

Observaciones forma adquisición: VER DATOS REGISTRALES.

Título: VER DATOS REGISTRALES.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesiones Plenarias 30-05-2005 y 28-04-2006,

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
18/09/2008	18/09/2008	3.829.143,00 €		3.829.143,00 €	3.829.143,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
3.829.143,00 €	3.829.143,00 €			

Observaciones valoración: Datos obtenidos del Acta de recepción de la obra.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 242 Libro: 107 Folio: 75 Finca: 14587 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 21/02/1970

CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE LOS ANTIGUOS REGISTROS DE LA PLANTA BAJA, PLANTAS 1ª Y 2ª, ADQUIRIDAS POR DONACION DE A. PUCHADES Y CIA LEV. DE EDIF.,SEGUN ESCRITURA AUTORIZADA ANTE NOTARIO J.MONFORT (23-9-68). USUFRUCTO A FAVOR DE A.PUCHADES Y CIA LEV. DE EDIF. HASTA 31/12/2002. EXCEPTO LOCALES 34 PB Y 4 P.1ª.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 372 Libro: 196 Folio: 204 Finca: 14587 DU Num. Inscripción: 10ª Fecha Inscrip.: 14/03/1984

CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE LOS ANTIGUOS REGISTROS DE UN USUFRUCTO TEMPORAL, LOCAL Nº 13 DE PLANTA 1ª ALTA (140 M²) ADQUIRIDO POR COMPRA AL BANCO DE SANTANDER, S.N. DE CREDITO, SEGUN CONSTA EN ESCRITURA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA EL 14-3-1983. PRECIO VENTA 690.000 PTS.

Nº.Orden: 3 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 829 Libro: 437 Folio: 13 Finca: 38458 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 15/01/1993

CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE LOS ANTIGUOS REGISTROS DE UN USUFRUCTO DE LA P. 2ª ALTA Y ENTREPLANTA DE SERVICIOS. ASI COMO EL OCHO. DE LEVANTE DE PLANTAS QUE LLEVA COMO ANEXO EL ESPACIO DE 30 M² DE LA P. 1ª. ADQUIRIDOS POR COMPRA A VIRGINIA ORTS Y CIA LEV. DE EDIF. PRECIO 30.000.000 PTS.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 00957-U Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0095703YH5609S0016JB

Observaciones: Superficie: 1440 Valor catastral: 435.849,54 €

Nº.Orden: 2 Polígono: 00957-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 0095703

Observaciones: Superficie: 1420 Valor catastral: 253.683,52 €

CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE LOS ANTIGUOS REGISTROS DEL MERCADO MUNICIPAL.

Nº.Orden: 3 Polígono: 00957-U Manzana: Parcela: 03 Referencia catastral: 0095703

Observaciones: Superficie: 1462 Valor catastral: 530.952,15 €

CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE LOS ANTIGUOS REGISTROS DEL MERCADO MUNICIPAL.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00144	TERRENO EN EL SALT DE L'AIGUA DEL I.E.S."PERE MARIA ORTS i BOSCH"

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE PLANTA CASI RECTANGULAR Y TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR CUATRO EDIFICIOS.

Linderos:
Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ DEL AYTO. TERRENOS OCUPADOS POR EL COLEGIO PÚBLICO MESTRE GASPAR LÓPEZ, VIAL EN MEDIO.
Sur: TERRENOS PROPIEDAD DE LA MERCANTIL FEDESA, S.A.
Este: PARCELA DEL I.E.S. BEATRIZ FAJARDO, TERRENOS DE Dª Mª DE LOS ÀNGELES MARTÍNEZ LUCH Y DE DOLORES LLUCH FUSTER.
Oeste: RESTO DE LA FINCA MATRIZ, TERRENOS OCUPADOS POR EL COLEGIO PÚBLICO GABRIEL MIRÓ, VIAL EN MEDIO.

Superf. Total: 15.269,00 Superf. Ocuada:. 5.219,00 Superf. Libre: 10.050,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL I.E.S. "PERE MARIA ORTS i BOSCH". Fec.Adquisición: 05/08/1977

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de compra nº de protooclo 2.163 otorgada ante el Notario D. José Monfort Romero el 5-8-1977 a Henricus Martinus Wateler y otros.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES. Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 948 Libro: 462 Folio: 209 Finca: 30174 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 03/04/2008

La presente inscripción registral corresponde a la Parcela de la finca nº 14559 inscrita en el registro de la Propiedad nº 2 de Benidorm con el tomo 242, libro 107, folio 44 inscripción 2ª de fecha 15/03/1978 y cuya superficie de 50.057 m2 adquirida por compra a Henricus Martinus Wateler y otros, según consta en escritura (Nº 2163) otorgada ante el Notario D. José Monfort Romero el 5-8-1977 y ratificada en el Acuerdo Municipal del 23-6-1977. Tras informe topográfico de fecha 30-01-2008 se realiza la presente rectificación de cabida.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	1013301YH5711S0001HL
Observaciones:		Superficie:	15220	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00145	ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL EL TOSSALET

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Montbenidorm, nº 7
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.155.516,56 € **V. R. de Seguro** 1.155.516,56 € **Val. de Mercado** 1.155.516,56 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNO LIGERO DESNIVEL HACIA LA AV. MONTBENIDORM, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos:
Norte: PARCELAS NÚMEROS 2 Y 3 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".
Sur: CALLE MONTBENIDORM
Este: PARCELA NÚMERO 43 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".
Oeste: PARCELA NÚMERO 45 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".

Superf. Total: 1.184,00 Superf. Ocuada:. 433,02 Superf. Libre: 750,98

Obsrv. Superficies: OCUPA LA PARCELA NÚMERO 44 DEL PLANO GENERAL DE URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE" EN LA CALA, CON UNA SUPERCIE DE 1184 M2.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL EDIFICIO PARA UNA ESCUELA INFANTIL.

Fec.Adquisición: 18/09/1964

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: CESIÓN DE LA MERCANTIL "CASA GARGALLO,S.A." Y D. MANUEL LANUZA GAUDÍN.

Título: ESCRITURA DE CESIÓN ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ MONFORT ROMERO DE FECHA 18/09/1964 CON Nº DE PROTOCOLO 2960.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 10-08-1964.

Calificación urbanistica: LA PARCELA SE UBICA EN EL ÁREA PREVISTA EN EL P.G.O.U. COMO ED, EQUIPAMIENTO DOCENTE, Y TIENE LA MISMA ORDENACIÓN QUE LA EDIFICACIÓN ABIERTA GRADO 2 (EA-2).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
11/12/2015	11/12/2015	247.343,53 €	479.846,45 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2007		295.737,72 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2006		289.938,95 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2005		284.253,88 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2003		273.215,97 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2002		267.858,80 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2001		262.606,67 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/2000		257.457,53 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	01/01/1999		252.409,35 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	18/09/1964		124,91 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7589604YH4678N0001MX
Observaciones:		Superficie:		Valor catastral:	376.022,44 €

valor catastral año 2015

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: 2007 Consideraciones Histórico-artisticas:

Detalles estado conservación:

Valoración mejoras en el terreno:

Observaciones mejoras en el terreno:

La superficie de la parcela donde se ubica la Escuela Infantil es de 1.179,66 m². Presenta un ligero desnivel hacia la Calle Montbenidorm, adaptándose la edificación al terreno existente; y su forma es prácticamente rectangular.

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	APARATOS ELEVADORES - ASCENSOR Un ascensor hidráulico con capacidad para ocho personas, preparado para minusválidos, puertas automáticas, con cuarto de maquinas mediante armario de maniobra colocado en planta baja.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:

Datos registrales instalaciones técnicas:

01_02 AGUA CALIENTE SANITARIA - COLECTORES SOLARES EN CUBIERTA.
Se obtiene un 60% de la producción de Agua Caliente Sanitaria mediante la utilización de Placas Solares al efecto, colocadas sobre la cubierta del edificio.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_03 ALARMA DE SEGURIDAD
Instalación de alarma con centralita en el cuarto del conserje y detectores de presencia en la planta baja y planta primera, en las posibles entradas al edificio.
Central domótica de gestión de accesos con aviso a la Policía Local.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_04 TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA
Rack centralizado de telecomunicaciones en conserjería, para la red de datos y de telefonía.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_05 Sistema de megafonía, con la centralita en el despacho de conserjería y altavoces en los distintos pasillos.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_06 Preinstalación de tomas de corriente estabilizada para la instalación de un S.A.I.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_07 Grupo electrógeno para suministro de socorro.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_08 CLIMATIZACIÓN
Instalación de climatización. Las enfriadoras han sido instaladas en la cubierta del edificio, aisladas del entorno exterior mediante paneles aislantes del sonido. Instalación de gas para batería de botellas ubicadas en la planta baja, y con la tubería de conexión hasta la cocina.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_09 Instalación de riego automático en el jardín exterior, con depósito de almacenamiento de agua de lluvia para aprovechamiento de la misma consistente en la recogida de todas las cubiertas de la edificación y conducción hasta un aljibe. Dispone de automatización de la instalación mediante programador y sectorización de la instalación mediante electro válvulas.

Año construccion: 2007 Fecha adquisición: Forma de adquisición: Construcción propia

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: NUEVO Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Incluido en el proyecto de construcción de la Escuela Infantil.

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO COMPUESTO DE PLANTA DE ACCESO (BAJA) Y DOS PLANTAS, PARA ALBERGAR LA ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL "EL TOSSALET"

Linderos:

Norte / Frente: PARCELAS NÚMEROS 2 Y 3 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".

Sur / Derecha: CALLE MONTBENIDORM

Este / Fondo: PARCELA NÚMERO 43 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".

Oeste Izquierda: PARCELA NÚMERO 45 DEL P.G.U y P. DE LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "PLAYA DE PONIENTE".

Superf. construida: 844,85 Superf. Ocuada: 844,85 Superf. útil: 844,85 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 433,02

Descripción Planta: RECEPCIÓN, DISTRIBUIDOR, CONSERJERÍA, ARCHIVO, RAMPA, AULA DE USOS MÚLTIPLES, ASEO AULA DE USOS MÚLTIPLES, AULA 1, ASEO AULA 1, AULA 2, ASEO AULA 2, ALMACÉN, VESTUARIO, CUARTO DE LIMPIEZA

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 300,03

Descripción Planta: DISTRIBUIDOR Y RAMPA DE LLEGADA, COMEDOR, ASEO COMEDOR, COCINA-OFICIO, ALMACÉN COCINA, AULA 3, ASEO AULA 3, AULA 4, ASEO AULA 4

Nº.Planta: 2 Superficie (m²): 11,80

Descripción Planta: DISTRIBUIDOR, ESCALERA, SALA DE PROFESORES, ASEO PROFESORES, DESPACHO, SALA DE REUNIONES

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1966 Año última reforma 2008 Objeto de la reforma: CREACION DEL NUEVO EDIFICIO DESTINADO A LA ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL.

Existencia y ubicación de planos:

Cubiertas: Las azotes del edificio son por lo general, no transitables invertidas, realizadas con capa de 4 cm. de espesor medio de mortero 1:7 formando pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio tipo DANOFLET PY 150, de 150 gr/m², impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1, con lámina asfáltica de betún elastómero SBS, tipo ESTERDAN PLUS 40 P ELASTOMERO, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio tipo DANOFLET PY 150, de 150 gr/m², aislamiento térmico tipo IV formado por planchas machihembradas de poliestireno extraído de 4 cm. De espesor, tipo DANOPREN 40, capa filtrante con geotextil de 200 gr/m² tipo DANOFELT PY 200, y capa de 5 a 6 cm. de grava como protección pesada y lastre, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo y lámina LBM-(SBS)-30-FP tipo ESTERDAN 30 P ELASTOMERO, colocadas adheridas con soplete previa imprimación, mermas y solapes.
El techo de la Planta Segunda, donde se ubican los equipo de la climatización y el resto de instalaciones como antenas, etc, se ha sustituido la grava por pasillo de acceso pavimentados y base de equipos pavimentadas, dándole el tratamiento de una azotea transitable, realizada con capa de 14 cm. arcilla expandida para aislamiento térmico y formación de pendientes comprendidas entre 1-5%, capa de regularización con 2 cm. de espesor de mortero de cemento M-40a (1:6), capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 150 gr/m², impermeabilización con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LBM-40-FV de betún modificado de 40 gr/dm² armada con fieltro de fibra de vidrio, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 150 gr/m², aislamiento térmico tipo IV DANOPREN 40, capa antipunzonante geotextil de 200 g/m² y preparado para recibir solado sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-20 (1:8) en accesos a equipos de maquinas climatizadoras y el resto con un acabado como las cubiertas no transitables

Cimentaciones y estructuras: En la cimentación se han empleado zapatas asiladas arriostradas en dos direcciones.
La estructura se ha realizado con soportes y pantallas de hormigón armado visto en planta de acceso y forjado reticular con bovedillas no recuperables de hormigón vibrado, de canto total según calculo, con hormigón armado de características tanto del hormigón como del acero corrugado según calculo de estructuras y normas aplicables a la misma, con capa de compresión y mallazo de reparto

Acabados: ENFOSCADOS, ENLUCIDOS Y ESCAYOLAS
Enfoscado con mortero monocapa en exteriores en planta primera y segunda, de espesor no inferior a 8 mm, previo enfocado de regularización, combinado con las pantallas de hormigón visto en plantas bajas. Los cerramientos de hormigón visto tienen un encofrado fenólico esmerado, así como un vibrado especial. En las esquinas de los muros se utilizaran berenjenos de remate para evitar los cantos vivitos de los mismos.
El mismo acabado en techos de exteriores, aplicado a la llana en una capa de espesor no inferior a 8 mm.
Falso techo desmontable en todo el interior para ocultación de instalaciones de calefacción, fontanería, electricidad, aire acondicionado, extracción, etc... Así como para la colocación empotrada de luminarias en aulas y zonas generales del edificio.

Cerramiento: CARPINTERÍA Y CERRAJERIA
La carpintería interior de seguridad sistema antiaccidentes, en puertas de paso, de una o de dos hojas practicables (de la casa PIVOTANT), acabado melamina en frente de hoja, canteada con madera maciza, con herrajes de acero inoxidable.
La carpintería exterior se ha realizado con perfiles de aluminio color natural, con sello de calidad QUALICOAT en fijos, correderas y practicables. Las puertas disponen de cierre desde el interior o de llave según indicaciones de la dirección del centro. VIDRIOS
Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte tipo Stadip, compuesto por 2 lunas de 3 mm, cámara de aire deshidratado de 6 mm, e interior de 3+3 tipo CLIMALIT, (3+3/6/3+3), según normas de °CITAV" .
Acristalamiento realizado con vidrio impreso en zonas de cocina y aseos. Tratamiento mate en todos los vidrios que se encuentren a menos de 90 cm del suelo como señalización de carpintería y pasos

Otras partidas: También se ha contemplado las siguientes partidas:
Solados y alicatados, pinturas, electricidad, telecomunicaciones e informática, fontanería y aparatos sanitarios, climatización, instalación contra incendios, agua caliente sanitaria, aparatos elevadores, instalación de gas, instalación de alarma, equipamientos, urbanización y jardinería, instalación de riego

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO

Interior NUEVO

Edificio Historico-artistico: ☐

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición:

Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición:

Título: LA TITULARIDAD CORRESPONDE A LA CESIÓN DE LA PARCELA ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ MONFORT ROMERO DE FECHA 18/09/1964 CON Nº DE PROTOCOLO 2960.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
10/09/2008	10/09/2008				1.155.516,56 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.155.516,56 €	1.155.516,56 €			

Observaciones valoración: Valor obtenido de la Resolución de Alcaldía nº 5650 de 10/09/2008.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00146	EDIFICIO POLICIA LOCAL EN C/ GRECIA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: CA Grecia, nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.151.552,87 € **V. R. de Seguro** 1.151.552,87 € **Val. de Mercado** 1.151.552,87 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y TOPOGRAFÍA LIGERAMENTE HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO, EN PARTIDA FLUIXÁ.

Linderos:
Norte: CALLE GRECIA
Sur: RICHARAD SCHURINGS
Este: RESTO FINCA DE DONDE SE SEGREGO DE Dª. VICENTA PÉREZ SEGRELLES.
Oeste: CALLE FINLANDIA

Superf. Total: 2.183,00 Superf. Ocuada:. 470,00 Superf. Libre: 1.713,00 Obsrv. Superficies: Originalmente pertenecia a una parcela de 2176 m2. Ver apunte registral.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL EDIFICIO PARA RETEN Y OFICINAS DE LA POLICÍA LOCAL. Fec.Adquisición: 03/09/2004

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Reversión

Observaciones forma adquisición: Acuerdo del Gobierno Valenciano en su reunión del día 3-09-2004, cuyo tenor literal dice: “Acuerdo del Gobierno Valenciano por el que, en cumplimiento de la Cláusula Quinta del Convenio de Colaboración suscrito el 3 de mayo de 2000 entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Benidorm (Alicante), se revierte al Ayuntamiento de dicha población, el inmueble sito en la calle Finlandia, s/n”

Título: La reversión del inmueble se efectúa de conformidad con lo establecido en la escritura publica otorgada ante el notario D. Alberto Ortiz Vera el día 27 de mayo de 1983 (protocolo 10.005) en relación con lo dispuesto por el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Decreto de 27 de mayo de 1955, aplicable en la fecha de otorgamiento de la referida escritura por medio de la cual el Ayuntamiento de Benidorm cedió el referido inmueble a favor del Estado, siendo transferido posteriormente a la Generalitat Valenciana.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo del Gobierno Valenciano en su reunión del día 03-09-2004.

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 917 Libro: 64 Folio: 36 Finca: 6080 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

La inscripción original pasada por la Generalitat V. dice así:
Parcela de terreno para edificar en término de Benidorm, Partida Fluixá. Ocupa una superficie de 2.176 m2 de superficie. Linda: Norte, calle en proyecto; Sur Richarad Schuirings, Este, resto de la finca de donde esta se segregó, de Dª Vicenta Pérez Segrelles; y Oeste, calle en proyecto.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 07025001YH5700S0001UZ

Observaciones: Superficie: Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio de tres plantas exclusivas, aislado y singular donde se ubican las instalaciones de la Policía Local.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 2.083,00 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 000 Superficie (m²): 431,85
Descripción Planta: PLANTA BAJA

Nº.Planta: 100 Superficie (m²):
Descripción Planta: PLANTA PRIMERA

Nº.Planta: 110 Superficie (m²):
Descripción Planta: OFICINA GENERAL

Nº.Planta: 111 Superficie (m²):
Descripción Planta: MATERIAL

Nº.Planta: 112 Superficie (m²):
Descripción Planta: ADMINISTRACIÓN

Nº.Planta: 113 Superficie (m²):
Descripción Planta: SALA OFICIALES

Nº.Planta: 114 Superficie (m²):
Descripción Planta: INSPECTORES

Nº.Planta: 115 Superficie (m²):
Descripción Planta: SALA REUNIÓN

Nº.Planta: 116 Superficie (m²):
Descripción Planta: ARCHIVO

Nº.Planta: 117 Superficie (m²):
Descripción Planta: VESTUARIO

Nº.Planta: 121 Superficie (m²):
Descripción Planta: TÉCNICO

Nº.Planta: 122 Superficie (m²):
Descripción Planta: G.I.E.

Nº.Planta: 123 Superficie (m²):
Descripción Planta: SALA MÚLTIPLE

Nº.Planta: 124 Superficie (m²):
Descripción Planta: MEDIÓ AMBIENTE

Nº.Planta: 125 Superficie (m²):
Descripción Planta: SERVIDOR

Nº.Planta: 126 Superficie (m²):
Descripción Planta: ALMACÉN

Nº.Planta: 199 Superficie (m²):
Descripción Planta: ENTREPLANTA

Nº.Planta: 200 Superficie (m²):
Descripción Planta: PLANTA SEGUNDA

Nº.Planta: 211 Superficie (m²):
Descripción Planta: INSPECTOR - FORMACIÓN E INFORMÁTICA

Nº.Planta: 212 Superficie (m²):
Descripción Planta: AULA FORMACIÓN

Nº.Planta: 213 Superficie (m²):
Descripción Planta: INTENDENTES

Nº.Planta: 214 Superficie (m²):
Descripción Planta: SALA REUNIÓN

Nº.Planta: 215 Superficie (m²):
Descripción Planta: ARCHIVO

Nº.Planta: 216 Superficie (m²):
Descripción Planta: TÉCNICO

Nº.Planta: 221 Superficie (m²):
Descripción Planta: INTENDENTE

Nº.Planta: 222 Superficie (m²):
Descripción Planta: SECRETARÍA JEFATURA

Nº.Planta: 223 Superficie (m²):
Descripción Planta: INTENDENTE PRINCIPAL JEFE

Nº.Planta: 224 Superficie (m²):
Descripción Planta: SALA ESPERA

Nº.Planta: 225 Superficie (m²):
Descripción Planta: CONCEJAL DELEGADO

Nº.Planta: 226 Superficie (m²):
Descripción Planta: ARCHIVO

Nº.Planta: 120 Superficie (m²):
Descripción Planta: ATESTADOS

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma: REFORMA GENERAL.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
06/03/2006	06/03/2006				1.151.552,87 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.151.552,87 €	1.151.552,87 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	0702501YH5700S0001UZ
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	555.778,00 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00147	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV1

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELAS T-1 Y T-2, VIAL A POR MEDIO Sur: PARCELA ZPC-3

Este: PARCELA ZPC-3 Y LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: PARCELA ZPC-3 Y LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Superf. Total: 13.656,81 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: APARCAMIENTOS Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 58 Finca: 29975 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00148	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV2

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELAS 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 VIAL A POR MEDIO Sur: PARCELA ZPC-4

Este: PARCELA SAV-3 VIAL E POR MEDIO Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR, VIAL C POR MEDIO.

Superf. Total: 11.857,57 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: APARCAMIENTOS Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 59 Finca: 29976 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00149	APARCAMIENTOS EN PP 3/1 - SAV3

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELAS 1-12, 1-13 E I-14, VIAL A POR MEDIO Sur: PARCELA ZPC-6 Y LÍNEA LIMITE DE SECTOR

Este: PARCELA ZPC-5, VIAL C POR MEDIO Oeste: PARCELA SAV-2 VIAL E POR MEDIO.

Superf. Total: 6.635,94 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: APARCAMIENTOS Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 60 Finca: 29977 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00150	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-1

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Sur: PARCELAS T-1 Y T-2, VIAL B POR MEDIO

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 26.446,89 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 61 Finca: 29978 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00151	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-2

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Sur: PARCELAS I-5, I-6, I-7, VIAL E, I-8, I-9 E I-10, VIAL C POR MEDIO, Y PARCELA SIL-2

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 45.718,27 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 62 Finca: 29979 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00152	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-3

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELAS SAV-1 Y PARCELA T-1, VIAL B, T-2 Y VIAL A POR MEDIO Sur: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 2.007,25 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 63 Finca: 29980 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00153	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-4

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELAS SAV-2, SAV-3 Y VIAL A Sur: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Este: PARCELA ZPC-5 Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 23.316,39 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 64 Finca: 29981 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00154	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-5

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELA SJL-2 Sur: PARCELA ZPC-7 LÍNEA LIMITE DEL SECTOR POR MEDIO

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: PARCELA SAV-3 VIAL A.

Superf. Total: 13.107,37 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 65 Finca: 29982 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00155	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-6

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELA SAV-3, VIAL A, LÍNEA LIMITE DEL SECTOR POR MEDIO Sur: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Este: PARCELA ZPC-7 VIAL C POR MEDIO Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 15.842,52 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 66 Finca: 29983 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00156	ZONA PROTECCION CARRETERA EN PP 3/1 - ZPC-7

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Sur: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: PARCELA ZPC-6 VIAL POR MEDIO.

Superf. Total: 9.135,03 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA PROTECCION CARRETERA Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 67 Finca: 29984 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00157	PARCELA DE ZONA VERDE EN PP 3/1 - SJL1

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: PARCELA ZPC-2 Sur: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR

Este: BARRANCO DEL DERRAMADOR Y VIAL D Oeste: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR.

Superf. Total: 42.882,81 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA VERDE Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 68 Finca: 29985 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00158	PARCELA DE ZONA VERDE EN PP 3/1 - SJL2

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1.

Linderos: Norte: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Sur: ZPC-5

Este: LÍNEA LIMITE DEL SECTOR Oeste: PARCELAS 1-11, 1-14 VIAL C POR MEDIO.

Superf. Total: 7.549,03 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: ZONA VERDE Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 69 Finca: 29986 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00159	PARCELA DE TERRENO INDUSTRIAL EN PP 3/1 - DENOMINADA I-9

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: PT Tolls y Marxassos, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA SITA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENIDORM, DENTRO DEL SECTOR PP 3/1, DENOMINADA I-9.

Linderos: Norte: ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS (ZPC-2), CALLE C POR MEDIO Sur: PARCELAS I- 12 E I-13 CALLE D POR MEDIO

Este: PARCELA I-10 Oeste: PARCELA I-8.

Superf. Total: 7.000,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: INDUSTRIAL Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: FINCA APORTADA POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL P.A.I. P.P. 3/1 APROBADO POR RESOLUCION DE ALCALDÍA DE 3/10/2005 Y SUBSANADO MEDIANTE RESOLUCIONES DE 18/09/2006 Y 30/05/2007. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 944 Libro: 458 Folio: 51 Finca: 29969 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 12/09/2007

FINCA RESULTANTE DE LA TOTALIDAD DE FINCAS APORTADAS AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	0822802YH5720S0001ZY
Observaciones:		Superficie:	7000	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00160	PARQUE URBANO DEL RINCÓN DE LOIX.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Almirall Bernat de Sarria, nº 13
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA. CALIFICADO COMO ESPACIO PUBLICO LP-2. INCLUIDO LA CANALIZACIÓN DEL BARRANCO.

Linderos: Norte: C/ MOSCU Sur: EQUIPAMIENTO DOCENTE 2

Este: MARTA GRASANZ Y CARMEN PÉREZ GONZALEZ Y OTROS. Oeste: AV DE L'ALMIRALL BERNAT DE SARRIÀ.

Superf. Total: 12.133,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies: SUPERFICIE OBTENIDA DE ESCRITURA.

Utilización del Terreno: Parque Urbano. Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA. Nº PROTOCOLO 998 DE FECHA 05/05/1995.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 202 Finca: 22506 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2300209YH5720S0001MY
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00161	INSTALACIONES DEPORTIVAS ANTONIO LÓPEZ GUERRERO

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Zamora, nº 1
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 16.430.431,04 € **V. R. de Seguro** 16.430.431,04 € **Val. de Mercado** 16.430.431,04 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA. INCLUIDO LA CANALIZACIÓN DEL BARRANCO.

Linderos:
Norte: ESPACIO LIPRE LP-2
Sur: AV. DE ZAMORA.
Este: PARCELAS "6-A", "14-A" Y "2-A".
Oeste: AV DE L'ALMIRALL BERNAT DE SARRIÀ.

Superf. Total: 25.852,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA CON NÚMERO DE PROTOCOLO 998 DE FECHA 5/05/1995.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: Equipamiento docente. Código (E/D).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 204 Finca: 22510 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2300208YH5720S0001FY

Observaciones: Superficie: 2582 Valor catastral: 8.469.294,35 €

La valoración corresponde al año 2015.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	Campo número uno, de césped artificial, compuesto de: 4 campos de fútbol 8 y 2 campos de fútbol 11. Como mobiliario anexo a este campo se referencia: - 2 banquillos de fútbol 11. - 4 banquillos de madera de fútbol 8. - 6 gradas de madera para el público.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Datos registrales instalaciones técnicas:

01_02 Campo número dos, de césped artificial, compuesto de: 4 campos de fútbol 8 y 2 campos de fútbol 11.
Como mobiliario anexo a este campo se referencia:
- 4 banquillos de madera de fútbol 8.
- 4 gradas de madera para el público.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_03 Recinto vallado con un depósito de gas.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_04 Recinto vallado con una caldera de agua caliente.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_05 Pista de bolos.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_06 Recinto asfaltado correspondiente a la antigua pista de Skate.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

01_07 Zona vallada para depositar utensilios de las instalaciones deportivas.

Año construccion: Fecha adquisición: Forma de adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones formas de adquisición:

Estado de conservación: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:
Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio de una sola planta donde están las instalaciones complementarias a las instalaciones deportivas (vestuarios, aseos, almacén,...) y el bar-cafetería.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 414,65 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²):

Descripción Planta: Bar-cafetería, 1 sala árbitro, 4 vestuarios, 3 almacenes, 1 aseo público para señoras, caballeros y minusválidos respectivamente.

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 122,60

Descripción Planta: Terraza cubierta para el servicio del bar-cafetería de medidas 12,26 x 10 m, y una altura de 3,25 m.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

01_02 Caseta para depositar material deportivo junto a la pista de bolos.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²):

Descripción Planta: Caseta para depositar material deportivo.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00162	TERRENO DE CESION OBLIGATORIA EN LA UA1 COMO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO LD-1.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Almirall Bernat de Sarria, nº 39
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE FORMA RECTANGULAR Y TOPOGRAFÍA LLANA.

Linderos: Norte: SUELO URBANO CALIFICADO COMO VUB2. Sur: ESPACIO LIBRE PÚBLICO LP-1

Este: COLEGIO LOPE DE VEGA Oeste: AV ALMIRALL BERNAT DE SARRIÀ

Superf. Total: 10.159,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: ESCRITURA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y COMPENSACIÓN ANTE EL NOTARIO JOSÉ L. RUIZ MESA CON NÚMERO DE PROTOCOLO 998 DE FECHA 5/05/1995.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 205 Finca: 22512 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2403110YH5720S0001IY
Observaciones:		Superficie:	10317	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00163	PARCELA EN AV. NICARAGUA CON AV. URUGUAY

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: AV Uruguay, nº 2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 524.198,78 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno en término de Benidorm, Partida Hoya del Bol, Xixó o Rachadell. Ocupa una superficie de quinientos setenta y cinco metros cuadrados (575 m²)

Linderos: Norte: Camino del cementerio Sur: Calle en provecto

Este: Avenida de la República de Nicaragua Oeste: Calle en proyecto

Superf. Total: 575,00 Superf. Ocuada:. 339,00 Superf. Libre: 236,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/06/2010

Servicios: Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Cesión de terreno otorgada por D. José Tomas Mora Navarro y Dª. Rosa María Gabalda López ante el notario D. José Ramón Rius Mestre, el 8 de octubre de 1997. La cesión es aceptada por el Ayuntamiento con Escritura Pública ante el notario D. Pablo Madrid Madrid, el 15 de junio de 2010.

Título: 1- Escritura Publica de cesión de 8 de octubre de 1997, ante el Notario D. José Ramón Rius Mestre, Nº de protocolo 1730.
2- Escritura Pública aceptación de cesión del 15 de junio de 2010, antel el Notario D. Pablo Madrid Madrid, Nº de protocolo 463.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: URBANA

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
01/03/2010	01/03/2010		337.738,78 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 871 Libro: 479 Folio: 109 Finca: 6577 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 15/02/2011

Titularidad del Ayuntamiento de Benidorm del 100% en la nuda propiedad.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9397106YH4699N0001LQ

Observaciones: Superficie: 339 Valor catastral: 35.806,53 €

Valor catastral del suelo a fecha 01-01-2014

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio donde se halla construido un restaurante sobre una parcela que ocupa una superficie de quinientos setenta y cinco metros cuadrados (575 m²).

Linderos: Norte / Frente: Camino del cementerio — Sur / Derecha: Avenida de Uruguay

Este / Fondo: Avenida de la República de Nicaragua — Oeste Izquierda: Avenida de Uruguay

Superf. construida: 339,00 Superf. Ocuada: 339,00 Superf. útil: 339,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 339,00

Descripción Planta: RESTAURANTE

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1975 Año última reforma 2001 Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 08/10/1997 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Los cedentes (D. José Tomas Mora Navarro y Dª. Rosa María Gabalda López) se reservan el usufructo de la finca durante el plazo de DIEZ AÑOS, desde la fecha en que se conceda licencia para obras y usos provisionales para la actividad de bar-restaurante, que podrá transmitirse a terceros, debiendo cesar en la misma y desalojar el citado inmueble una vez finalizado el indicado plazo de diez años.

Título: 1- Escritura Publica de cesión de 8 de octubre de 1997, ante el Notario D. José Ramón Rius Mestre, Nº de protocolo 1730.
2- Escritura Pública aceptación de cesión del 15 de junio de 2010, antel el Notario D. Pablo Madrid Madrid, Nº de protocolo 463.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 01-09-1997.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: 1) Con fecha 08/10/1997 se formaliza escritura de compraventa del derecho de usufructo de los esposos D. José-Tomas Mora Navarro y Dª. Rosa-María Gabalda López a favor de QUICK MEALS IBERICA, S.A. ante el Notario D. José Ramón Ríus Mestre de fecha 8 de octubre de 1997 bajo el número 1.731 de su protocolo.
2) Con fecha 21/01/1998 la Comisión Municipal de Gobierno concede licencia de obras para la instalación de restaurante con sometimiento al art. 58.5 de la LRAU, debiendo cesar la actividad, desalojar el inmueble y entregar la posesión del mismo a este Ayuntamiento en el plazo de diez años desde la fecha de otorgamiento de la licencia de obras y usos provisionales.
3) Con fecha 14/06/2001 mediante Decreto del Sr. Alcalde-Presidente se concede la Licencia de Apertura del establecimiento destinado a bar denominado “Burguer King" formulada por Quick Meals Ibérica. S.A. como " uso provisional conforme a lo dispuesto en el ,art.. 58.5 de la LRAU de la Generalitat Valenciana, la cual quedará sin efecto el 14 de enero de 2008, fecha de cumplimiento de los diez años desde el inicio de la actividad con la medidas correctoras que van al dorso y previo pago de las exacciones municipales y demás derechos procedentes”.

Rentas producidas:

Observ. edificios: - La licencia de apertura quedó sin efecto el 14 de enero de 2008.
-Notificación de revocación de donación por incumplimiento de condición de los Srs. D. José Mora Navarro y Rosa Gavalda López con nº 429 de 24-04-2014 ante el notario Ángel Manuel Puras Ripollés.
- El 23/05/2014 con Decreto nº 2615/2014 de resolución de defensa sobre la revocación de donación de parcela a D. José Mora Navarro y Rosa Gavalda López.
- El 27/06/2014. Petición realizada por los Srs. Mora-Gavaldá de los acuerdo plenarios de fecha 26/05/2014 y 11/06/2014. Se formaliza el 01/07/2014.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/03/2010	01/03/2010				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	186.450,00 €			

Observaciones valoración: Valoración realizada por Valmesa (VALORACIONES MEDITERRANEO. S A.) de fecha 01/03/2010.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 871 Libro: 479 Folio: 109 Finca: 6577 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 15/02/2011

Titularidad del Ayuntamiento de Benidorm del 100% en la nuda propiedad.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	1	Polígono:		Manzana:		Parcela:	Referencia catastral: 9397106YH4699N0001LQ
Observaciones:			Superficie:		33	Valor catastral:	6.692,83 €

Valor catastral del suelo a fecha 01-01-2014

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00164	PARCELA PARA VIAL DE ACCESO A LA ERMITA DE SANZ

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: CR Ermita, La, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 691.163,92 € **V. R. de Seguro** 691.163,92 € **Val. de Mercado** 691.163,92 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de forma trapezoide irregular, situada al lado del vial de acceso a la Ermita de Sanz.

Linderos:
Norte: Carretera Nacional 332
Sur: Camino de la Ermita de Sanz
Este: herederos de Don Enrique León Orts; y Oeste, Carretera Nacional 332 y camino de la Ermita Herederos de D. Enrique León Orts
Oeste: Carretera Nacional 332 y camino de la Ermita de Sanz

Superf. Total: 1.020,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 1.020,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Destinado a vial público según proyecto destinado a la "Mejora de la Seguridad Vial y Movilidad en las Partidas Rurales".

Fec.Adquisición:

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Cesión de parcela de 1.020 m2 sita en el linde sur-suroeste de la finca matriz, registral número 24742, propiedad de D. Antonio Manuel Puchades Orts y Dª. Vicenta Asensio Santamaría

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Pleno 31-05-2010

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/05/2010	31/05/2010	0,00 €	691.163,92 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 844 Libro: 358 Folio: 22 Finca: 24742 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A01700008

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 3224103YH5732S

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00165	APARCAMIENTO DE FOIETES

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Foietes (Aparcamientos de Foietes), nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Terreno con pequeña inclinación donde discurre la Av. de Foietes, al inicio de la misma avenida, con la confluencia de la C/ Atocha.

Linderos: Norte: Terreno propio del vial de Av. Foietes. Sur: Terreno propio del vial de Av. Foietes.

Este: Terreno propio del vial de Av. Foietes. Oeste: Terreno propio del vial de Av. Foietes.

Superf. Total: 3.211,78 Superf. Ocuada:. 3.211,78 Superf. Libre:

Obsrv. Superficies: La superficie construida en la planta de la edificación que se proyecta resulta ser de 3.211,78 m², incluidas las rampas de acceso de vehículos y de peatones exteriores.

Utilización del Terreno: Construcción de un aparcamiento de automóviles, contemplado en el "Plan de Aparcamientos Benidorm Futura 2000".

Fec.Adquisición: 20/04/2001

Servicios:

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: El terreno donde se ubica el Aparcamiento de Foites, corresponde a una de propiedad municipal de naturaleza demanial.

Título: No existe título.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 31/01/2000. Aprobación del proyecto básico y de ejecución para la construcción de aparcamiento subterráneo en Avda. Foietes (Plan de Aparcamientos Benidorm Futura 2000).

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: El aparcamiento se encuentra en régimen de concesión administrativa, siendo la actual concesionaria la "Comunidad de Usuarios de Aparcamientos de Foietes", en virtud de los acuerdos de cesión de concesión, aprobados por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Benidorm, en fechas, 21/06/2002 y 31/03/2003, hasta el hasta el 15/04/2073.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos: Según acuerdo plenario celebrado el 15/02/1999, se adjudicó el concurso convocado para la concesión (construcción y explotación) de la OBRA PÚBLICA “PLAN DE APARCAMIENTOS BENIDORM FUTURA 2000” a favor de la U.T.E. LAIN-AISER (III) APARCAMIENTOS BENIDORM. La primera concesionaria fue la UTE OHL ASIER III, según contrato formalizado el 30/12/2002.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
01/10/1998	01/10/1998	2.764.671,55 €	2.764.671,55 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO EXISTE NINGUNA FINCA REGISTRAL, AL TRATARSE DE UN PROPIEDAD MUNICIPAL DE NATURALEZA DEMANIAL.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

HASTA EL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2004, DE 5 DE MARZO, DONDE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO, NO EXISTIA OBLIGATORIEDAD LEGAL DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio del aparcamiento subterráneo en la Av. de Foietes, ubicado al inicio de la misma avenida, con la confluencia de la C/ Atocha.

Linderos: Norte / Frente: Terreno propio — Sur / Derecha: Terreno propio

Este / Fondo: Terreno propio — Oeste Izquierda: Terreno propio

Superf. construida: 6.423,56 Superf. Ocuada: 6.423,56 Superf. útil: 2.840,90 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la Memoria del Anteproyecto del Aparcamiento de Foietes.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 3.211,78

Descripción Planta: PLANTA 0 A PIE DE LA AV. FOIETES CON TRES ACCESOS PEATONALES, 1 ASCENSOR, 3 HUECOS PARA EXTRACCIÓN DE GASES, UNA ENTRADA Y UNA SALIDA.

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 3.211,78

Descripción Planta: 70 DÁRSENAS DE 4,75 m. X 2,30 m., 14 DÁRSENAS DE 5,00 m. X 2,30 m., 31 DÁRSENAS DE 5,00 m. X 2,50 m., 2 PLAZAS PARA MINUSVÁLIDOS.

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 1.408,80

Descripción Planta: 135 PLAZAS EN TOTAL EN LA PLANTA -1, 1 CUARTO DE CONTROL DE ACCESO, 3 HUECOS ESCALERA PEATONAL, 1 HUECO PARA ASCENSOR, 2 ASEOS, 1 CUARTO DE EXTRACCIÓN DE GASES, 1 ACCESO PARA ENTRADA Y OTRO DE SALIDA.

Nº.Planta: -2 Superficie (m²): 3.211,78

Descripción Planta: 77 DÁRSENAS DE 4,75 m. X 2,30 m., 14 DÁRSENAS DE 5,00 m. X 2,30 m., 31 DÁRSENAS DE 5,00 m. X 2,50 m., 4 PLAZAS PARA MINUSVÁLIDOS, 1 PLAZA ESPECIAL..

Nº.Planta: -2 Superficie (m²): 1.420,45

Descripción Planta: 138 PLAZAS EN TOTAL EN LA PLANTA -2, 1 HUECO PARA ASCENSOR, 1 CUARTO DE EXTRACCIÓN DE GASES, 1 ACCESO PARA ENTRADA Y OTRO PARA SUBIDA.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2001 Año última reforma 2001 Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos:

Cubiertas: El aparcamiento será impermeable por el forjado superior o cubierta, en los muros perimetrales construidos a cielo abierto, a través de los paramentos verticales y horizontales de conexión con el exterior (rampas, patios de ventilación, escaleras etc.).
La impermeabilización del forjado de cubierta se ejecutará con dos láminas armadas, elastomérica y de oxiasfalto de 4 kg/m², colocadas sobre imprimación asfáltica y, sobre ellas, una lámina geotextil de 0,22 kg/m² y una capa de protección de hormigón de 10 cm. de espesor. En las áreas ajardinadas se dispondrán capas drenantes con eliminación de aguas a la red de saneamiento.
Para la protección contra posibles filtraciones del terreno, se colocará una lámina de poliuretano como elemento impermeabilizante y drenante, que irá dispuesta entre la pantalla de pilotes y el muro forro interior que se proyecta.
En las juntas de dilatación se colocarán juntas de goma estancas, que se sellarán con materiales elásticos de silicona

Cimentaciones y estructuras: La alineación de los cerramientos perimetrales se efectuará mediante pantalla de pilotes de hormigón armado, con muro forro interior de acabado.
Las pantallas irán empotradas a terreno firme, disponiéndose de los arriostramientos y anclajes provisionales que sean precisos durante los trabajos de vaciado y ejecución de la estructura.
La resistencia de los cerramientos perimetrales se justificará adecuadamente, así como la admisibilidad de los corrimientos previsibles, para justificar la integridad de las construcciones próximas a la excavación, tanto con la estructura acabada como durante la ejecución de las obras.
La cimentación bajo pilares se realizará mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Los muros de contención y muretes de apoyo de rampas se ejecutarán en hormigón armado, apoyados sobre zapatas corridas.
El apoyo en borde de forjados se realizará sobre el muro forro proyectado, disponiéndose, en caso necesario, conexiones con la pantalla de pilotes.
Las dimensiones y características de todos los elementos anteriormente expuestos

Acabados:

Cerramiento: La cota de nivel del sótano primero es de 3,75 m. por debajo de la superficie acabada.

Otras partidas: ESTRUCTURA: Con objeto de no tener elementos estructurales de cuelgue, y para poder adoptar los pórticos a la posición favorable de las dársenas, se adopta la solución de forjado reticular, de moldes recuperables, en hormigón armado, con las dimensiones y dimensionamiento de alturas, se toma como
0,45 m. en forjado de cubierta y 0,30 m. en el forjado inferior. Toda la estructura es ejecutada "in situ".

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/04/2001 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: El aparcamiento público de Foites es una edificación de propiedad municipal de naturaleza demanial.

Título: No existe título.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 31/01/2000. Aprobación del proyecto básico y de ejecución para la construcción de aparcamiento subterráneo en Avda. Foietes (Plan de Aparcamientos Benidorm Futura 2000).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: El aparcamiento se encuentra en régimen de concesión administrativa, siendo la actual concesionaria la "Comunidad de Usuarios de Aparcamientos de Foietes", en virtud de los acuerdos de cesión de concesión, aprobados por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Benidorm, en fechas, 21-06-02 y 31-03-03, hasta el hasta el 15 de abril de 2073.

Rentas producidas:

Observ. edificios: Según acuerdo plenario celebrado el 15/02/1999, se adjudicó el concurso convocado para la concesión (construcción y explotación) de la OBRA PÚBLICA “PLAN DE APARCAMIENTOS BENIDORM FUTURA 2000” a favor de la U.T.E. LAIN-AISER (III) APARCAMIENTOS BENIDORM. La primera concesionaria fue la UTE OHL ASIER III, según contrato formalizado el 30/12/2002.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/10/1998	01/10/1998	2.764.671,55 €		2.764.671,55 €	2.764.671,55 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %

Observaciones valoración: Valoración extraída del Presupuesto del Proyecto Básico.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

HASTA EL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2004, DE 5 DE MARZO, DONDE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO, NO EXISTIA OBLIGATORIEDAD LEGAL DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00166	APARCAMIENTO CALLE GERONA TRAMOS 1, 2 Y 3.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00167	APARCAMIENTO EN NUEVO EDIFICIO DEL MERCADO MUNICIPAL

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: C Mercat
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00168	APARCAMIENTO CALLE TOMÁS ORTUÑO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00169	PARCELAS 8A Y 8B EN PARTIDA ELS TOLLS

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Tolls, nº 22
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 95.700,00 € **V. R. de Seguro** 95.700,00 € **Val. de Mercado** 95.700,00 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Terreno grafiado como parcela 8A en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma casi rectangular.

Linderos:
Norte: Ayuntamiento de Benidorm.
Sur: Ayuntamiento de Benidorm.
Este: Calle en proyecto.
Oeste: Resto de la finca matriz.

Superf. Total: 1.783,00 Superf. Ocuada:. 196,00 Superf. Libre: 1.587,00

Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la anotación en la escritura ante el notario D. Pablo Madrid Navarro, con su nº de protocolo 751 de fecha 23-07-2009.

Utilización del Terreno: Construcción futura Comisaría de Policía.

Fec.Adquisición: 23/07/2009

Servicios:

Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de diez años, a materializar en Sectores de Suelo Urbanizable, concretamente Plan Parcial 1/2 - "Discotecas ", a contar desde la aprobación de la escritura por el Ayuntamiento en Pleno, o cuando hayan transcurrido más de tres años a partir de la suscripción del Acta administrativa o notarial de la entrega de la posesión de los terrenos (Ver condiciones en la escritura nº 751 de fecha 23-07-2009 de D. Pablo Madrid Navarro).

Título: Escritura de cesión de D. José Gómez Bandera y Dª Dolores Rodriguez Moreno ante el notario D. Pablo Madrid Navarro, con su nº de protocolo 751 de fecha 23-07-2009.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de fecha 22-12-2008.

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos, Cuerpos de Seguridad (código S/S).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de diez años, a materializar en Sectores de Suelo Urbanizable, concretamente Plan Parcial 1/2 - "Discotecas ", a contar desde la aprobación de la escritura por el Ayuntamiento en Pleno, o cuando hayan transcurrido más de tres años a partir de la suscripción del Acta administrativa o notarial de la entrega de la posesión de los terrenos (Ver condiciones en la escritura nº 751 de fecha 23-07-2009 de D. Pablo Madrid Navarro).

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
23/07/2009	23/07/2009	0,00 €	52.177,58 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 961 Libro: 475 Folio: 108 Finca: 30346 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 07/10/2009

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001100500YH57A0001JK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

La referencia catastral corresponde a la construcción de una pequeña nave industrial (almacén) del anterior propietario.

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 Terreno grafiado como parcela 8B en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma casi rectangular.

Linderos: Norte: Ayuntamiento de Benidorm. Sur: Ayuntamiento de Benidorm.

Este: Calle en proyecto. Oeste: Parcela 8A

Superf. Total: 456,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 456,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la anotación en la escritura ante el notario D. Pablo Madrid Navarro, con su nº de protocolo 751 de fecha 23-07-2009.

Utilización del Terreno: Viário. Construcción de la calle en proyecto. Fec.Adquisición: 23/07/2009

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de diez años, a materializar en Sectores de Suelo Urbanizable, concretamente Plan Parcial 1/2 - "Discotecas ", a contar desde la aprobación de la escritura por el Ayuntamiento en Pleno, o cuando hayan transcurrido más de tres años a partir de la suscripción del Acta administrativa o notarial de la entrega de la posesión de los terrenos (Ver condiciones en la escritura nº 751 de fecha 23-07-2009 de D. Pablo Madrid Navarro).

Título: Escritura de cesión de D. José Gómez Bandera y Dª Dolores Rodriguez Moreno ante el notario D. Pablo Madrid Navarro, con su nº de protocolo 751 de fecha 23-07-2009.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de fecha 22-12-2008.

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos, Cuerpos de Seguridad (código S/S).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de diez años, a materializar en Sectores de Suelo Urbanizable, concretamente Plan Parcial 1/2 - "Discotecas ", a contar desde la aprobación de la escritura por el Ayuntamiento en Pleno, o cuando hayan transcurrido más de tres años a partir de la suscripción del Acta administrativa o notarial de la entrega de la posesión de los terrenos (Ver condiciones en la escritura nº 751 de fecha 23-07-2009 de D. Pablo Madrid Navarro).

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
23/07/2009	23/07/2009	0,00 €	14.992,42 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 961 Libro: 475 Folio: 108 Finca: 30346 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 07/10/2009

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001100500YH57A0001JK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

La referencia catastral corresponde a la construcción de una pequeña nave industrial (almacén) del anterior propietario.

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Nave industrial dentro de la parcela de terreno rectangular descrita en el subepigrafe de Terrenos 01_01.

Linderos: Norte / Frente: Los propios de la parcela de terreno 8A. Sur / Derecha: Los propios de la parcela de terreno 8A.

Este / Fondo: Los propios de la parcela de terreno 8A. Oeste Izquierda: Los propios de la parcela de terreno 8A.

Superf. construida: 196,00 Superf. Ocuada: 196,00 Superf. útil: 196,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la escritura nº 751 de fecha 23-07-2009 de D. Pablo Madrid Navarro.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 196,00

Descripción Planta: Almacén.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1983 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 23/07/2009 Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Forma parte de la misma reserva de aprovechamiento de la parcela 8A. Título: Escritura ante el notario D. Pablo Madrid Navarro, con su nº de protocolo 751 de fecha 23-07-2009.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de fecha 22-12-2008.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan: Forma parte de la misma reserva de aprovechamiento de la parcela 8A.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
23/07/2009	23/07/2009	0,00 €		0,00 €	28.530,43 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
28.530,43 €	28.530,43 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 961 Libro: 475 Folio: 108 Finca: 30346 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 07/10/2009

Corresponde a la misma inscripción de las parcelas.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 001100500YH57A0001JK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 28.530,43 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00170	LOCAL EN CALLE MARTÍNEZ ORIOLA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: C Martinez Oriola, nº 18, Plt. 1ª
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 109.528,45 € **V. R. de Seguro** 87.621,55 € **Val. de Mercado** 248.254,06 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR, SITUANDO UNA LA PLANTA PRIMERA DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE 5 ALTURAS Y SÓTANO.

Linderos:
Norte / Frente: CALLE COSTERA DEL HOSTAL
Sur / Derecha: VIVIENDAS C Y D DE LA 1ª PLANTA.
Este / Fondo: CALLE MARTÍNEZ ORIOLA.
Oeste Izquierda: CASA DE D. FRANCISCO TOMÁS MARÍ.

Superf. construida: 242,98 Superf. Ocuada: 234,62 Superf. útil: 206,53 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1: 50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 8,36
Descripción Planta: VESTÍBULO, ALMACÉN.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 234,62
Descripción Planta: VESTÍBULO, UN DESPACHO Y RESTO DEL LOCAL.

% Particip. sobre edificio 8,39 Año de la construccion: 1981 Año última reforma 1996 Objeto de la reforma: REFORMA INTERIOR.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.
Cubiertas: DE TELA ASFÁLTICA SOBRE PLACA DE HORMIGÓN.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS.
Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. ALICATADAS EN ASEOS. TECHOS ENLUCIDOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA BARNIZADA.

Cerramiento: DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS METÁLICAS..
Otras partidas: ESCALERA CON PELDAÑEADO DE BALDOSA DE TERRAZO Y BARANDILLA METÁLICA. BALCÓN CON BARANDILLA DE HIERRO PINTADA.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐
Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 14/04/1981 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR PERMUTA CON D. VICENTE GASCÓ TODOSANTOS Y D. BIENVENIDO EVANGELIO RAMOS.

Título: ESCRITURA DE AGRUPACIÓN DE FINCAS, DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA, DIVISIÓN HORIZONTAL Y ADJUDICACIÓN OTORGADA POR EL NOTARIO DE BENIDORM D. JOSÉ MONFORTE ROMERO, CON Nº DE PROTOCOLO 683.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DEL PLENO MUNICIPAL DE 8-2-1979 DONDE SE FACULTA AL ALCALDE PARA OTORGAR LA ESCRITURA.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	109.528,45 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
87.621,55 €	248.254,06 €	74.477,42 €	40	2,5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 430 Libro: 95 Folio: 197 Finca: 9984 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/09/1982

LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE UNA FINCA DE 251,01 m2.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 01936-U Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0193603YH5609S0011DG

Observaciones: Superficie: 445 Valor catastral: 61.825,97 €

LA SUPERFICIE CATASTRAL CORRESPONDE AL TOTAL DE LA 1ª PLANTA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00171	PARCELAS DE ZONA VERDE EN EL PP 6/1 XIXO .

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Presidente Adolfo Suárez, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA NÚMERO 1 DE UN TOTAL DE CUATRO PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: frente, VIAL Sur: derecha, DESMONTE DE LA VIA PARQUE

Este: izquierda, PARCELA 5 Oeste: fondo, VIAL

Superf. Total: 7.672,00 Superf. Ocuada:. 7.672,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 66 Finca: 42555 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8599603YH4689N0001HB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 PARCELA NÚMERO 2 DE UN TOTAL DE CUATRO PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: frente, VIAL — Sur: derecha, PARCELA 2.4

Este: izquierda, VIAL — Oeste: fondo, VIAL

Superf. Total: 3.911,00 Superf. Ocuada:. 3.911,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno:

Servicios:

Observaciones forma adquisición:

Fec.Adquisición: 26/01/2001

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil.

Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 67 Finca: 42557 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_03 PARCELA NÚMERO 3 DE UN TOTAL DE CUATRO PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: frente, PARCELA 7 — Sur: derecha, PARCELA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Este: izquierda, VIAL — Oeste: fondo, PARCELA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Superf. Total: 4.875,00 Superf. Ocuada:. 4.875,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: — Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. — Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 68 Finca: 42559 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nºAdquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183 de protocolc 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8304103YH4780S0001JK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_04 PARCELA NÚMERO 4 DE UN TOTAL DE CUATRO PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: frente, PARCELA 7 — Sur: derecha, PARCELA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Este: izquierda, VIAL — Oeste: fondo, PARCELA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Superf. Total: 17.690,00 Superf. Ocuada:. 17.690,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: — Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. — Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 69 Finca: 42561 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8401204YH4780S0001UK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00172	PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES EN EL PP 6/1 XIXO .

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Presidente Adolfo Suárez, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA NÚMERO 1 DE UN TOTAL DE TRES PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 17.981,00 Superf. Ocuada:. 17.981,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 71 Finca: 42565 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8304106YH4780S0001ZK
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 PARCELA NÚMERO 2 DE UN TOTAL DE TRES PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 12.638,00 Superf. Ocuada:. 12.638,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 72 Finca: 42567 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8304104YH4780S0001EK

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_03 PARCELA NÚMERO 3 DE UN TOTAL DE TRES PARCELAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 3.041,00 Superf. Ocuada:. 3.041,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 73 Finca: 42569 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8200606YH4780S

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00173	PARCELA DE APARCAMIENTO PÚBLICO EN EL PP 6/1 XIXO .

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Presidente Adolfo Suárez, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS ADJUDICADA AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: frente, PARCELA EQUIPAMIENTOS PUBLICDS; Sur: derecha, VIAL

Este: izquierda,
izquierda, PARCELA 6

Oeste: fondo, VIAL

Superf. Total: 4.268,00 Superf. Ocuada:. 4.268,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 74 Finca: 42571 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00174	PARCELA DE RED VIÁRIA EN EL PP 6/1 XIXO .

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Presidente Adolfo Suárez, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA DE RED VIÁRIA ADJUDICADA AL AYUNTAMIENTO EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 33.995,55 Superf. Ocuada:. 33.995,55 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de la escrtura de reparcelación.

Utilización del Terreno: Vial. Corresponde a la AVENIDA PRESIDENTE ADOLFO SUÁREZ. Fec.Adquisición: 26/01/2001

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 928 Libro: 536 Folio: 75 Finca: 42573 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/04/2001

Adquirida por reparcelación del sector de suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, en escritura otorgada en Benidorm el 26-01-2001 ante el Notario José Antonio Pérez Ramos con su nº de protocolo 183.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00175	PARCELA DE SUELO PARA PARQUE URBANO L/P EN EL PP 6/1 XIXO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Alcalde D. Vicente Pérez Devesa, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA DE SUELO PARA PARQUE URBANO L/P, CLASIFICADO COMO URBANIZABLE Y CALIFICADA COMO SISTEMAS GENERALES, ESPACIOS LIBRE, PARQUE URBANO (L/P) EN EL PP 6/1 XIXO.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 251.700,00 Superf. Ocuada:. 251.700,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida del certificado catastral.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 02/08/2000

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Apartado 4. "DEFINICIÓN DEL ÁREA DE REPARTO" del Documento nº I. Memoria del Proyecto de Reparcelación presentado por el Agente Urbanizador CONSTRUCCIONES y DESARROLLOS PLAYA DE PONIENTE, S.A.
Dicha cesión gratuita formó parte de la plica presentada por CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS PLAYA DE PONIENTE, S.A. en su Proposición Jurídico-Económica de fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, apartado "2. RELACIONES ENTRE EL URBANIZADOR Y EL AYUNTAMIENTO." incluida en el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada del Sector. Por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de fecha veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y nueve se aprueba la Alternativa Técnica y se adjudica la condición de agente urbanizador a la citada mercantil. En el apartado 3.4. de los antecedentes de dicho acuerdo plenario consta la cesión gratuita del Parque Urbano contenida en el Programa adjudicado.

Título: Escritura de reparcelación del suelo urbanizable del PP 6/1 Xixo, realizada ante el notario D: José Antonio Pérez Ramos de Benidorm, con su número de protocolo 183, de fecha 26-01-2001.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por resolución de la Alcaldía de fecha dos de agosto de dos mil.

Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES, ESPACIOS LIBRE, PARQUE URBANO (L/P)

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO EXISTE INCRIPCIÓN REGISTRAL

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: 18 Manzana: Parcela: 74 Referencia catastral: 03031A018000740000SS

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00176	MUSEU BOCA DEL CALVARI.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: C Tomas Ortuño, nº 2
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1.049.893,12 € **V. R. de Seguro** 1.049.893,12 € **Val. de Mercado** 1.049.893,12 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO EN SU TOTALIDAD POR LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL.

Linderos: Norte: EDIFICIO PARTICULAR DE LA C/ TOMÁS ORTUÑO Sur: PASEO DE LA CARRETERA

Este: EDIFICIO PARTICULAR DEL PASEO DE LA CARRETERA Oeste: CALLE TOMÁS ORTUÑO

Superf. Total: 236,50 Superf. Ocuada:. 236,50 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL. Fec.Adquisición: 06/04/1909

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: POR DONACIÓN DE D. GASPAR ORTUÑO ORTS. Título: ESCRITURAS DE DONACIÓN OTORGADAS ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. LAMBERTO CASTELLES TORREJÓN EN FECHAS 6-4-1909 Y 9-10-1916, NºS DE PROTOCOLO 61 Y 98.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO EN SESIÓN DEL PLENO DEL 4-4-1909 (2 PLANTAS ALTAS). ACUERDO DEL PLENO MUNICIPAL DEL 8-10-1916 (26 PLANTA BAJA). Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO. SERVICIOS URBANOS ADMINISTRATIVOS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €	902.822,35 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 63 Libro: 12 Folio: 38 Finca: 2460 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/02/1947

PLANTA 1ª Y 2ª DE LA VIEJA CASA CONSISTORIAL.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 63 Libro: 12 Folio: 40 Finca: 2461 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/02/1947

PLANTA BAJA DE LA VIEJA CASA CONSISTORIAL, DE 240 m2.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 2 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0294319YH5609N0001HM

Observaciones: Superficie: 232 Valor catastral: 474.257,16 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE TRES ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA A DOS AGUAS DE TEJA ÁRABE.

Linderos: Norte / Frente: EDIFICIO PARTICULAR DE LA C/ TOMÁS ORTUÑO. Sur / Derecha: PASEO DE LA CARRETERA

Este / Fondo: EDIFICIO PARTICULAR DEL PASEO DE LA CARRETERA Oeste Izquierda: CALLE TOMÁS ORTUÑO.

Superf. construida: 941,40 Superf. Ocuada: 665,25 Superf. útil: 665,25 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 215,40

Descripción Planta: PLANTA SÓTANO - Sala de Exposiciones 1, Sala de Exposiciones 2, Desembarco Escalera, zzcc, Escalera 1, Escalera 2, Instalaciones 1, Cuarto Limpieza.

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 211,50

Descripción Planta: PLANTA BAJA - Hall de Acceso, Mostrador, Escalera 1, Sala de Exposiciones 3, Desembarco Escalera, zzcc, Almacen 1, Instalaciones 2, Aseo 1, Aseo 2.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 211,50

Descripción Planta: PLANTA 1ª - Sala de Exposiciones 4, Sala de Exposiciones 5, Desembarco Escalera, Escalera 1, zzcc, Almacen 2, Aseo 1, Aseo 2.

Nº.Planta: 2 Superficie (m²): 211,50

Descripción Planta: PLANTA 2ª - Sala de Exposiciones 6, Sala de Exposiciones 7, Desembarco Escalera, Escalera 1, zzcc, Almacen 3, Aseo 1, Aseo 2.

Nº.Planta: 3 Superficie (m²): 91,50

Descripción Planta: PLANTA 3ª - Desembarco Escalera , Zona de Trabajo, Instalaciones 5.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2013 Año última reforma 2013 Objeto de la reforma: Obra nueva según acta de recepción de obra de fecha 12-12-2013.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO. Cubiertas: Ver fichero adjunto (en Ficheros Vinculados), del la Memoria de la Obra, entregado en el Acta de recepción de la misma.

Cimentaciones y estructuras: Ver fichero adjunto (en Ficheros Vinculados), del la Memoria de la Obra, entregado en el Acta de recepción de la misma. Acabados: Ver fichero adjunto (en Ficheros Vinculados), del la Memoria de la Obra, entregado en el Acta de recepción de la misma.

Cerramiento: Ver fichero adjunto (en Ficheros Vinculados), del la Memoria de la Obra, entregado en el Acta de recepción de la misma.

Otras partidas: Ver fichero adjunto (en Ficheros Vinculados), del la Memoria de la Obra, entregado en el Acta de recepción de la misma.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 06/04/1909 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: POR DONACIÓN DE D. GASPAR ORTUÑO ORTS.

Título: ESCRITURAS DE DONACIÓN OTORGADAS ANTE EL NOTARIO D. LAMBERTO CASTELLS TORREJON EN FECHAS 6-4-1909 Y 9-10-1916, Nº DE PROTOCOLO 61 Y 98.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO DE SESIÓN DEL PLENO DEL 4-4-1909 (2 PLANTAS ALTAS). ACUERDO DEL PLENO MUNICIPAL DEL 8-10-1916 (P.B.)

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
12/12/2013	12/12/2013	1.049.893,12 €		1.049.893,12 €	1.049.893,12 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
1.049.893,12 €	1.049.893,12 €			

Observaciones valoración: Datos obtenidos del acta de recepción de obra.

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	295.896,29 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
251.511,55 €	251.511,55 €	0,00 €	43	2,33

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 63 Libro: 12 Folio: 38 Finca: 2460 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 15/02/1947

PLANTA 1ª Y 2ª DE LA VIEJA CASA CONSISTORIAL.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 63 Libro: 12 Folio: 40 Finca: 2461 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 14/02/1947

PLANTA BAJA DE LA VIEJA CASA CONSISTORIAL, DE 240 m2.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0294319YH5609N0001HM

Observaciones: Superficie: 549 Valor catastral: 51.168,72 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00177	CENTRO CULTURAL EN AVENIDA EUROPA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Europa, nº 14
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 3.624.102,84 € **V. R. de Seguro** 3.624.102,84 € **Val. de Mercado** 3.624.102,84 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Terreno de planta poligonal, de topografía horizontal donde se prevé la construcción de un Centro Cultural.

Linderos:
Norte: CALLE DE JAEN.
Sur: CALLE DE IBIZA.
Este: CALLE DE MURCIA.
Oeste: AVENIDA DE EUROPA.

Superf. Total: 11.212,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 11.212,00

Obsrv. Superficies: Superficie inicial de la finca (14859,50 m²). Según se manifiesta en la escritura de compraventa, como consecuencia de la ocupación de parte de la finca de los viales que la circundan 12.711 m²; y según los datos aportados mediante informe del Ingeniero técnico en Topografía de fecha 9-05-2005 es de 11.212 m².

Utilización del Terreno: Se prevé la construcción de un Centro Cultural.

Fec.Adquisición: 16/10/2006

Servicios: Red de saneamiento, abastecimiento de agua, tendido eléctrico, telefonía, calzada pavimentada.

Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Convenio urbanístico entre los hermanos Vega Sanz y el Ayuntamiento de Benidorm de fecha 04-07-1985 (11.212 m²). Acuerdo plenario de 01-04-1985.

Título: Escritura de elevación a público de compraventa ante el Notario de Madrid D. Ignacio Ramos Covarrubias del 16-10-2006, nº 4.753 de su protocolo, otorgada por Dª. Susana, Dª. Inmaculada, D- Fernando y Dª. Marta Vega Sanz, en unión de escritura de ratificación otorgada por el Ayuntamiento de Benidorm y autorizada por el Notario de Benidorm (Alicante) D. José-Ramón Rius Mestre del 27-10-2006, nº 3.105 de su protocolo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 01-04-1985.

Calificación urbanistica: Zona con calificación pormenorizada destinada a sistemas generales para equipamientos comunitarios socio-culturales (E/C).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Derecho de Superficie a favor de la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana S.A., para la construcción de un Centro Cultural, por plazo de quince años a contar desde el 7-03-2007 hasta el 07-03-2022. Según escritura ante el notario de Benidorm D. José Antonio Pérez Ramos en fecha 26-01-2007,número de protocolo 254, e inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Benidorm; como Inscripción 3ª, del Tomo 927, Libro 441, Folio 27 de Fecha 24-03-2007.

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2013	01/01/2013	883.487,80 €	3.624.102,84 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	883.487,80 €	1.290.829,76 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 927 Libro: 441 Folio: 27 Finca: 28955 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 09/11/2006

Escritura pública de compraventa ante el Notario de Madrid D. Ignacio Ramos Covarrubias del 16-10-2006, nº protocolo 4.753 .

Nº.Orden: 2 Nombre: SOCIEDAD PROYECTOS TEMÁTICOS DE LA Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 927 Libro: 441 Folio: 27 Finca: 28955 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 24/03/2007

Derecho de Superficie a favor de la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana S.A., para la construcción de un Centro Cultural, por plazo de quince años a contar desde el 7-03-2007 hasta el 07-03-2022.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1199701YH5619N0001SR

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 3.624.102,84 €

Valor catastral a fecha 01-01-2013,

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00178	COMPLEJO DE EDIFICACIONES DE LA ESTACIÓN TERMINAL DE AUTOBUSES DE BENIDORM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: CR Francisco Llorca Antón, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 58.753.255,74 € **V. R. de Seguro** 58.753.255,74 € **Val. de Mercado** 58.753.255,74 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Terreno de planta rectangular, topografía con ligera pendiente hacia el sur y a dos niveles diferentes, en Pda. Salto del Agua, destinada a un complejo de edificaciones, que se denominará "Estación terminal de autobuses de Benidorm".

Linderos:
Norte: Tierras de Vicente Ferrer Nomdedeu, Palacio de Justicia y Parque Comarcal de Bomberos.
Sur: Ferrocarril Alicante-Denia.
Este: Parque Comarcal de Bomberos y carretera de acceso a la autopista.
Oeste: Tierras de Manuel Torrubia, Miguel Barceló, Francisco Selles, de Ramón y Francisco Miras, Pedro Rios de Antonio Garay y otro.

Superf. Total: 54.885,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 0,00

Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la anotación en el registro de la propiedad después de la agrupación de parcelas. la superficie original era de 56.207 m². y se segregaron 1.322 m² para ceder una parcela de acceso al Parque Comarcal de Bomberos según acuerdo plenario de 31-10-2008.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES.

Fec.Adquisición: 14/06/2007

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELECTRICO, TELEFONIA, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Ver ficha anterior, nº de orden 1100065.

Título: Escritura de agrupación ante el notario D. Luís María Sánchez Bernal con el nº protocolo 1412 de fecha 14/06/2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Transporte Terminal de Autobuses (código T/B).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021)
Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Derechos personales: En sesión plenaria del 30/08/2021, se aprueba el convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Benidorm y la mercantil Estación de Autobuses, S.L., para la regularización del contrato de construcción y explotación de la Estación de Autobuses de Benidorm y ejecución la Sentencia de TSJCV de fecha, 23/10/2007. Con fecha 13/06/2022 en el Registro de la Propiedad nº 2, es

Rentas producidas:

CANCELADO la CONCESIÓN ADMINISTRATIVA constituida en la inscripción 2ª de la finca a favor de mercantil Estación de Autobuses, S.L., causando la inscripción 8ª de la finca número 30179, CODIGO REGISTRAL UNICO: 03028000434424, al tomo 1.022, libro 536, folio 135.

Observ. terrenos: La valoración, es la que se refleja en la escritura de agrupación de fecha 14/06/2007.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
13/07/2007	13/07/2007		56.207,00 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 948 Libro: 462 Folio: 224 Finca: 30179 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 14/04/2008

Corresponde a la agrupación de parcelas en la escritura pública de fecha 14/06/2007, con nº de protocolo 1412 de D. Luís María Sánchez Bernal.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 1022 Libro: 536 Folio: 135 Finca: 30179 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 19/11/2008

Concesión Administrativa a favor de la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0709307YH5700N

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	ESTACION TERMINAL DE AUTOBUSES propiamente dicha, en PLANTA CERO con diversas zonas, entre las que se encuentran: andenes, zona de rodadura (viarios y tránsito restringido), zona de servicio al pasajero (cafetería, sala VIP, cocina, punto de información, distribuidor, local o espacio disponible y/o dotacional junto a escalera 8), servicio de mantenimiento, servicio de limpieza (oficina y almacén), espacios técnicos (escaleras 7 a 12, acceso a escaleras 11 .v 12, acceso ascensores, rampas mecánicas 1 y 2, cuartos de instalaciones, cuarto técnico, vestíbulo, circulación), seguridad y control de la estación (oficina, cuarto de armas, calabozo, acceso a estos, aseo), área del personal (sala, vestuarios, aseos), mantenimiento-taller (lavadero autobuses, fosos y almacén), centros de transformación, taquillas (espera, distribuidor, oficina, taquillas, distribuidor tránsitos, acceso carga y descarga, sala de tránsitos), consigna, administración estación de autobuses (acceso, distribuidor, atención al público, oficinas, pasillo, almacén, acceso aseos y aseos), área carga y descarga (control, zona de carga-descarga, acera, basuras), acceso peatonal a la estación, aseos públicos (aseos, cambiador niños, vertedero, vestuarios y acceso a estos), zona reservada a policía (zona de espera, administración, vestuario, armero, despacho, aseo y distribuidor), depósito C.P.I.-agua, zona ajardinada, aparcamiento público (100 plazas).

Linderos: Norte / Frente: Passeig Els Tolls — Sur / Derecha: Calle Francisco Llorca Antón

Este / Fondo: Calle Francisco Llorca Antón — Oeste Izquierda: Calle Francisco Llorca Antón

Superf. construida: 24.419,41 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la escritura pública de obra nueva ante el notario José Antonio Pérez Ramos de fecha 13-07-2007 con nº de su protocolo 2.283.
Corresponde a: 15.236,81 m² en superficie abierta y a 9.182,06 m² en superficie cerrada.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 24.419,41

Descripción Planta: Andenes, zona de rodadura, zona de servicio al pasajero, servicio de mantenimiento, servicio de limpieza, espacios técnicos, seguridad y control de la estación, área del personal, mantenimiento-taller, centros de transformación, taquillas, consigna, administración estación de autobuses, área carga y descarga, acceso peatonal a la estación, aseos públicos, zona reservada a policía, depósito C.P.I.-agua, zona ajardinada, aparcamiento público.

% Particip. sobre edificio 21,857 Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según el Art. 31 del pliego de Cláusulas Administrativas de la Concesión el Ayuntamiento se reserva el uso de, al menos, cuatro loclaes, que elegirá arbitrariamente.

Título: 1) Escritura de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 2.283, del 13-07-2007.
2) Escritura rectificatoria de la de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 190 del 15-02-2008.
3) Escritura de subsanación de la de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 1.003 del 22-07-2015.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021)
Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
13/07/2007	13/07/2007				6.420.849,55 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.420.849,55 €	6.420.849,55 €			

Observaciones valoración: Valores obtenidos al aplicar el % de participación al valor total de la obra, según escritura que asciende a 29.376.627,87 €.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

01_02 Local en zona reservada a Policía y Protección Civil, compartido con los servicios de la Concejalía de Turismo.

Linderos:
Norte / Frente: Passeig Els Tolls
Sur / Derecha: Calle Francisco Llorca Antón
Este / Fondo: Calle Francisco Llorca Antón
Oeste Izquierda: Calle Francisco Llorca Antón

Superf. construida: 87,33 Superf. Ocuada: 87,33 Superf. útil: 87,33 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	27,00	
Descripción Planta:	ZONA DE ESPERA		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	27,90	
Descripción Planta:	ADMINISTRACIÓN		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	6,94	
Descripción Planta:	VESTUARIO		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	7,01	
Descripción Planta:	ARMERO		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	7,59	
Descripción Planta:	DESPACHO		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	5,54	
Descripción Planta:	ASEO		
Nº.Planta: 01	Superficie (m²):	5,35	
Descripción Planta:	DISTRIBUIDOR		

% Particip. sobre edificio Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según el Art. 31 del pliego de Cláusulas Administrativas de la Concesión el Ayuntamiento se reserva el uso de, al menos, cuatro loclaes, que elegirá arbitrariamente.

Título: 1) Escritura de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 2.283, del 13-07-2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021)
Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

02_01 LOCAL situado en la planta CERO del Complejo edificatorio de la "ESTACION TERMINAL DE AUTOBUSES DE BENIDORM", al que se accede por la acera situada frente a ascensores 5 y 6, con una superficie construida de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE metros con CINCUENTA Y SEIS decímetros cuadrados, y lindando con él, en su parte más al norte con la acera situada frente a los ascensores 5 y 6; al este, por el pasillo de acceso a zona de carga y descarga; al oeste, con zona de rodadura; y al sur con zona de paso del componente UNO de orden general.

Linderos:

Norte / Frente: Acera situada frente a los ascensores 5 y 6.

Sur / Derecha: Zona de paso del componente UNO de orden general.

Este / Fondo: Pasillo de acceso a zona de carga y descarga.

Oeste Izquierda: Zona de rodadura

Superf. construida: 477,56 Superf. Ocuada: 0,00 Superf. útil: 0,00

Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la escritura pública de obra nueva ante el notario José Antonio Pérez Ramos de fecha 13-07-2007 con nº de su protocolo 2.283.
Corresponde a: 477,56 m² en superficie cubierta.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 477,56

Descripción Planta: LOCAL situado en la planta CERO del Complejo edificatorio de la "ESTACION TERMINAL DE AUTOBUSES DE BENIDORM".

% Particip. sobre edificio 1,137 Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos:

Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras:

Acabados:

Cerramiento:

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según el Art. 31 del pliego de Cláusulas Administrativas de la Concesión el Ayuntamiento se reserva el uso de, al menos, cuatro loclaes, que elegirá arbitrariamente.

Título: 1) Escritura de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 2.283, del 13-07-2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021)
Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
13/07/2007	13/07/2007				334.012,26 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
334.012,26 €	334.012,26 €			

Observaciones valoración: Valores obtenidos al aplicar el % de participación al valor total de la obra, según escritura que asciende a 29.376.627,87 €.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

03_01 AREA DE LOCALES COMERCIALES denominada "LA ESTACION SHOPPING CENTER", en planta CERO, en planta UNA, en planta DOS, en planta TRES y en planta CUATRO, con diversas zonas, entre las que se encuentran: en planta CERO, distribuidor, aseos, centros de transformación, área personal estación/zona comercial, área carga y descarga, depósito CPI-Agua, local a disposición de local comercial 1 Alimentación, seguridad y control del área comercial (oficina, archivo y almacén), servicio de limpieza del área comercial (almacén), servicio mantenimiento área comercial (oficina); en planta UNA, un Local Comercial-Alimentación (incluye local principal 1, cuarto técnico P1 y almacén P2), tres Locales Comerciales (locales comerciales del 2 al 4), Tránsitos-zonas comunes (paso, acceso), aseos y limpieza, circulaciones y espacios técnicos (pasillo, escaleras 7, 8 y 9, accesos escaleras y ascensor, rampas mecánicas, pasillos, cuartos técnicos, vestíbulos, cuartos técnicos), una zona de aparcamiento público cubierta (superficie destinada a plazas, escaleras 10, 11 y 12, cuartos técnicos y acceso ascensor); en planta DOS, una zona de aparcamiento público cubierta (depósito CPI-Agua, superficie destinada a plazas. escaleras 10, 11 y 12, cuartos técnicos y acceso ascensor, acceso escaleras, almacén, grupo electrógeno, C.P.I.-Depósito aparcamiento, contadores, armario, control aparcamiento, aseo control, balcón, rampa, cuadro técnico); en planta TRES, cinco Locales Comerciales (locales comerciales del 5 al 9), aparcamiento público abierto, acceso principal a Plaza Pública, circulaciones y tránsitos (circulaciones, vestíbulo, mostrador), espacios técnicos (cuartos técnicos, escaleras 7, 8, 9 y 10, pasillos, vestíbulos) y depósito; en planta CUATRO, un Local comercial (local comercial 10, terraza), cubiertas-instalaciones, administración (atención al público, sala de reuniones, oficinas, aseos, patio, escalera 9), escalera 7.

Linderos:

Norte / Frente:

Sur / Derecha:

Este / Fondo:

Oeste Izquierda:

Superf. construida: 29.510,66 Superf. Ocuada: 0,00 Superf. útil: 0,00

Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la escritura pública de obra nueva ante el notario José Antonio Pérez Ramos de fecha 13-07-2007 con nº de su protocolo 2.283.
Corresponde a: 4215,82 m² en superficie abierta y a 25294,84 m² en superficie cubierta.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 351,54

Descripción Planta: Distribuidor, aseos, centros de transformación, área personal estación/zona comercial, área carga y descarga, depósito CPI-Agua, local a disposición de local comercial 1 Alimentación, seguridad y control del área comercial (oficina, archivo y almacén), servicio de limpieza del área comercial (almacén), servicio mantenimiento área comercial (oficina).

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 11.913,91

Descripción Planta: Un Local Comercial-Alimentación (incluye local principal 1, cuarto técnico P1 y almacén P2), tres Locales Comerciales (locales comerciales del 2 al 4), Tránsitos-zonas comunes (paso, acceso), aseos y limpieza, circulaciones y espacios técnicos (pasillo, escaleras 7, 8 y 9, accesos escaleras y ascensor, rampas mecánicas, pasillos, cuartos técnicos, vestíbulos, cuartos técnicos), una zona de aparcamiento público cubierta (superficie destinada a plazas, escaleras 10, 11 y 12, cuartos técnicos y acceso ascensor).

Nº.Planta: 2 Superficie (m²): 4.946,98

Descripción Planta: Una zona de aparcamiento público cubierta (depósito CPI-Agua, superficie destinada a plazas. Escaleras 10, 11 y 12, cuartos técnicos y acceso ascensor, acceso escaleras, almacén, grupo electrógeno, C.P.I.-Depósito aparcamiento, contadores, armario, control aparcamiento, aseo control, balcón, rampa, cuadro técnico).

Nº.Planta: 3 Superficie (m²): 8.477,74

Descripción Planta: Cinco locales comerciales (locales comerciales del 5 al 9), aparcamiento público abierto, acceso principal a Plaza Pública, circulaciones y tránsitos (circulaciones, vestíbulo, mostrador), espacios técnicos (cuartos técnicos, escaleras 7, 8, 9 y 10, pasillos, vestíbulos) y depósito.

Nº.Planta: 4 Superficie (m²): 3.820,49

Descripción Planta: Un Local comercial (local comercial 10, terraza), cubiertas-instalaciones, administración (atención al público, sala de reuniones, oficinas, aseos, patio, escalera 9), escalera 7.

% Particip. sobre edificio 60,211 Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según el Art. 31 del pliego de Cláusulas Administrativas de la Concesión el Ayuntamiento se reserva el uso de, al menos, cuatro loclaes, que elegirá arbitrariamente.

Título: 1) Escritura de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 2.283, del 13-07-2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021) Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
13/07/2007	13/07/2007				17.687.961,41 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
17.687.961,41 €	17.687.961,41 €			

Observaciones valoración: Valores obtenidos al aplicar el % de participación al valor total de la obra, según escritura que asciende a 29.376.627,87 €.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

04_01 CENTRO DE ALOJAMIENTO NOCTURNO, en plantas CERO, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE y DIEZ con diversas zonas, entre las que se encuentran: en planta CERO, centro de transformación, área de carga y descarga, depósito CPI-Agua, área basuras del centro alojamiento; en planta TRES, aparcamiento, acceso principal por plaza pública, acceso hotel, consigna, gerencia, cuarto técnico, distribuidor, salones 1 y 2, información y reservas, escaleras 13 y 10, aseos, sala de reuniones y conferencias, depósito y almacén); en planta CUATRO, restauración, bar, acceso ascensores, escalera 13, disponible cocina, almacén, aseos, Gimnasio (acceso-recepción, sala enfermería, aseos, vestuarios, limpieza, sauna, distribuidor, gimnasio, escalera 8, terraza accesible), piscina, solarium-terrazas, escalera 10, escalera 11; en plantas CINCO a NUEVE, 135 habitaciones (27 habitaciones por planta), escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos; y en planta DIEZ, sala máquinas, calderas, grupo electrógeno, climatización, terraza/cubierta.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 10.187,76 Superf. Ocuada: 0,00 Superf. útil: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas de la escritura pública de obra nueva ante el notario José Antonio Pérez Ramos de fecha 13-07-2007 con nº de su protocolo 2.283.
Corresponde a: 3.132,05 m² en superficie abierta y a 7.055,71 m² en superficie cubierta.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0	Superficie (m²):	387,54
Descripción Planta:	Centro de transformación, área de carga y descarga, depósito CPI-Agua, área basuras del centro alojamiento.	
Nº.Planta: 1	Superficie (m²):	0,00
Descripción Planta:	(Ningún elemento en esta planta)	
Nº.Planta: 2	Superficie (m²):	0,00
Descripción Planta:	(Ningún elemento en esta planta)	
Nº.Planta: 3	Superficie (m²):	1.492,69
Descripción Planta:	Aparcamiento, acceso principal por plaza pública, acceso hotel, consigna, gerencia, cuarto técnico, distribuidor, salones 1 y 2, información y reservas, escaleras 13 y 10, aseos, sala de reuniones y conferencias, depósito y almacén).	
Nº.Planta: 4	Superficie (m²):	2.219,04
Descripción Planta:	Restauración, bar, acceso ascensores, escalera 13, disponible cocina, almacén, aseos, Gimnasio (acceso-recepción, sala enfermería, aseos, vestuarios, limpieza, sauna, distribuidor, gimnasio, escalera 8, terraza accesible), piscina, solarium-terrazas, escalera 10, escalera 11.	
Nº.Planta: 5	Superficie (m²):	974,80
Descripción Planta:	27 habitaciones, escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos.	
Nº.Planta: 6	Superficie (m²):	974,80
Descripción Planta:	27 habitaciones, escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos.	
Nº.Planta: 7	Superficie (m²):	974,80
Descripción Planta:	27 habitaciones, escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos.	

Nº.Planta: 8 Superficie (m²): 974,80

Descripción Planta: 27 habitaciones, escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos.

Nº.Planta: 9 Superficie (m²): 1.051,73

Descripción Planta: 27 habitaciones, escaleras, pasos, offices, vestuarios, vestíbulos.

Nº.Planta: 10 Superficie (m²): 1.137,56

Descripción Planta: Sala máquinas, calderas, grupo electrógeno, climatización, terraza/cubierta.

% Particip. sobre edificio 16,795 Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según el Art. 31 del pliego de Cláusulas Administrativas de la Concesión el Ayuntamiento se reserva el uso de, al menos, cuatro loclaes, que elegirá arbitrariamente.

Título: 1) Escritura de Obra Nueva - Notario José Antonio Pérez Ramos, nº Protocolo 2.283, del 13-07-2007.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: (CANCELADO Pleno del 30/08/2021) Concesión Administrativa de Servicio Público a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM UTE con fecha 16/09/2002, que posteriormente subroga a la mercantil ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENIDORM, S.L. y se autoriza la subrogación en el Pleno de 28/07/2007.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
13/07/2007	13/07/2007				4.933.804,65 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.933.804,65 €	4.933.804,65 €			

Observaciones valoración: Valores obtenidos al aplicar el % de participación al valor total de la obra, según escritura que asciende a 29.376.627,87 €.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00179	PARCELAS 9B, 9C Y 9D EN EL SALT DE L'AIGUA/ELS TOLLS

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PG Tolls, Els, s/n
C.P. 35002 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Terreno grafiado como parcela 9B en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma casi rectangular.

Linderos:

Norte: Suelo de titularidad municipal, segregado de la Finca nº 30346.

Sur: En otra porción segregada de esta finca nº 21513 (lote 2), en su parte ubicada en el Paseo Els Tolls.

Este: La misma porción segregada de la finca nº 21513 (lote 2), en la parte de superficie destinada a calle en proyecto.

Oeste: Con el resto de la finca nº 21513, propiedad de D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Superf. Total: 1.540,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.540,00

Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas del Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7 de noviembre de 2003 entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Utilización del Terreno: Construcción futura Comisaría de Policía.

Fec.Adquisición: 17/11/2003

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11-2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria del 17-11-2003.

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos- Cuerpos de Seguridad, (código S/S).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11- 2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 Terreno grafiado como parcela 9C en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma casi rectangular.

Linderos: Norte: Suelo de titularidad municipal, segregado de la finca nº 30346 (lote 1), para calle. Sur: Vial Paseo Els Tolls.

Este: Con suelo municipal en calle en proyecto y con el Paseo Els Tolls. Oeste: Con otro lote que se segrega (lote 3), ocupado por el Paseo Els Tolls.

Superf. Total: 773,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 773,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas del Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7 de noviembre de 2003 entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Utilización del Terreno: Destinado a viario.

Fec.Adquisición: 17/11/2003

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11-2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria del 17-11-2003.

Calificación urbanistica: Sistemas Generales de Servicios Urbanos- Cuerpos de Seguridad, Código S/S, y destinado a viario.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11- 2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_03 Terreno grafiado como parcela 9D en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma casi rectangular.

Linderos:
Norte: Resto de la finca de la que se segrega (finca nº 21513).
Sur: Vial Paseo Els Tolls.
Este: Con otra porción segregada de esta finca nº 21513 (lote 2,) situado sobre el Paseo Els Tolls.
Oeste: Con el resto de la finca nº 21513, propiedad de D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Superf. Total: 219,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 219,00
Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas del Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7 de noviembre de 2003 entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Utilización del Terreno: Construcción futura Comisaría de Policía.
Fec.Adquisición: 17/11/2003

Servicios:
Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11-2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.
Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria del 17-11-2003.
Calificación urbanistica: Suelo No Urbanizable Común, Código SNU, integrada en el actual Paseo Els Tolls.

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento según el Acta de Cesión y Convenio Expropiatorio con Reserva de Aprovechamiento, suscrita el 7-11-2003 (aprobada por el Ayuntamiento en Pleno, el 17-11- 2003), entre el Ayuntamiento de Benidorm y D. José Pérez Morell, en representación de sus hijos D. Ginés y Dña. Vicenta Marta Pérez Ballester.

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00180	PARCELA 7 EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Terreno grafiado como parcela 7 el parcelario ámbito de la Estación de Autobuses, Palacio de Justicia e Invat·tur, en el Salt de l'Aigua, de forma casi rectangular.

Linderos: Norte: José Miguel Sanchís Tasa — Sur: Ayuntamiento de Benidorm

Este: Acceso a la Autopista A-7 — Oeste: Simeon Ferrer Llorca y resto de la finca matriz.

Superf. Total: 5.484,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Construcción futura Comisaría de Policía. Fec.Adquisición: 03/05/1999

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de MIL QUINIENTAS CUARENTA Y CINCO CON OCHENTA Y UNA UNIDADES DE APROVECHAMIENTO (1,545'81 u. de a.) en el ámbito del Plan Parcial 1/2 Discotecas.

Título: Escritura de cesión suelo destinado a SG-SS de Dª Rosa Vaello Cortés al Ayuntamiento, ante el Notario Notario José Luis Ruiz Mesa con su nº de protocolo 776 de fecha 03-05-1999.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Sesión Plenaria de fecha 15/05/1998.

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos- Cuerpos de Seguridad, (código S/S).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Está sujeto a una reserva de aprovechamiento de MIL QUINIENTAS CUARENTA Y CINCO CON OCHENTA Y UNA UNIDADES DE APROVECHAMIENTO (1,545'81 u. de a.) en el ámbito del Plan Parcial 1/2 Discotecas.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
03/05/1999	03/05/1999	6.010,12 €	6.010,12 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 824 Libro: 338 Folio: 1 Finca: 23572 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/02/2000

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0709305YH6700N0001OD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

La referncia catastral corresponde a la finca a anterior a la segregación de la actual finca.

Detalle de mejoras en el terreno:

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00181	PARCELA 6 EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00182	PARCELAS 3, 4 Y 5 EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00183	PARCELA 2 EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00184	PARCELA 1 EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00185	TERRENO DESTINADO A VIAL EN EL SALT DE L'AIGUA (AL LADO PALACIO DE JUSTICIA)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 10

Dirección: PG Tolls, Els, s/n
C.P. 35002 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Terreno grafiado como parcela 1B en el parcelario del ámbito de la estación de autobuses en el Salt de l'Aigua/Els Tolls de forma poliédrica casi rectangular, destinado a la construcción de un vial de acceso a la Estación de Autobuses y Palacio de Justicia.

Linderos: Norte: TERRENOS CEDIOS A LA CONSELLERIA DE HACIENDA Sur: VIAL EN PROYECTO

Este: ACCESO A LA AUTOPISTA A-7 Oeste: TERRENOS CEDIDOS AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM

Superf. Total: 4.215,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: VIALES Fec.Adquisición: 03/05/1999

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: CESIÓN DE ROSARIO BARBER PÉREZ Y OTROS (6.852 M²). Título: ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN ANTE EL NOTARIO DE BARCELONA D. ELIAS CAMPO VILLEGAS 27-04-1994, Nº PROTOCOLO 2559 (6.852 M²).
ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE LA ANTERIOR, ANTE EL NOTARIO ANTONIO MAGRANER: 06-07-1994, Nº PROTOCOLO 1097 (6.852 M²).

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: CESIÓN DE 4.273 m² PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA. ACUERDO PLENO 29-09-2000. Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00197	PARCELA EN ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA DESTINADO A LA NUEVA COMISARÍA DE LA POLICÍA NACIONAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 144.981,27 € **V. R. de Seguro** 144.981,27 € **Val. de Mercado** 144.981,27 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno en partida Els Tolls-Salt de l'Aigua, con ligera pendiente de forma rectangular.

Linderos:
Norte: Suelo de titularidad municipal. Canal Bajo del Algar en medio.
Sur: Passeig Els Tolls.
Este: Calle en proyecto.
Oeste: Herederos de Rosa Vaello Cortés; de José Gómez Bandera y Dolores Rodríguez Moreno; y Gines y Vicenta Marta Pérez Ballester.

Superf. Total: 4.971,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 4.911,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Construcción futura Comisaría de la Policía Nacional.
Fec.Adquisición: 12/06/2015

Servicios:
Forma Adquisición: Agrupación, Agregación

Observaciones forma adquisición: Ver epígrafes 1100180, 1100169 y 110079.
Título: Agrupación de los epígrafes 1100180, 1100169 y 110079.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Mandamiento de fecha 12/06/2015.
Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos- Cuerpos de Seguridad, (código S/S).

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan: Cedida la parcela en sesión Pleno Municipal 14/08/2015, por el que se cede gratuitamente a la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, la parcela de carácter patrimonial propiedad del
Ayuntamiento, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Benidorm, al tomo 1017, libro 531, folio 36, finca registral número 31063, de 4.971 m2. de superficie, sita en la Partida Salto del Agua, con destino a la construcción de un edificio de nueva planta para la Comisaría de Policía de Benidorm, para la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE).

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos: Se cambia la codificación del tipo de bien de DOMINIO PÚBLICO a PATRIMONIAL en la sesión plenaria ordinaria celebrada el día 28/11/2016.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
28/07/2015	28/07/2015		144.981,27 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 1017 Libro: 531 Folio: 36 Finca: 31063 Num. Inscripción: 1 Fecha Inscrip.: 10/07/2015

Parcela de terreno en término de Benidorm, partida Els Tolls-Salt de l'Aigua, con una superficie de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (4. 971 m²), calificados como Sistemas Generales de Servicios Urbanos -Cuerpos de Seguridad, Código S/S - Linda: Norte, en línea de cincuenta metros y sesenta centímetros, con suelo de titularidad municipal, (finca número 23572), Canal Bajo del Algar en medio; Sur, en línea de cincuenta y cuatro metros y cuarenta centímetros , con el Passeig Els Tol1s; Este, en línea de ochenta metros y noventa centímetros , con calle en proyecto; y Oeste, en línea de noventa y seis metros y treinta centímetros, con terrenos de los herederos de Rosa Vaello Cortés (Finca número 1569, parcela catastral número referencia 03031A01800013, hoy finca número 23690), terrenos de José Gómez Bandera y Dolores Rodríguez Moreno (Finca número 11 inscrita en el Registro de la Propiedad número TRES), y terrenos de Gines y Vicenta Marta Pérez Ballester, (finca número 21315, parcela catastral número referencia 03031A01800013).

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00198	PARCELAS EN ZONA FOIETES PARA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00199	LOCALES 3-1 Y 3-2 EN EDIFICIO EL ROMERAL (Antiguamente Juzgados de Primera Instancia e Instrucción y la Junta Arbitral de Consumo de la G.V.)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Beniardá (Edif. Romeral, El), nº 12-A, Esc. 1, Plt. 0, Letra/Puerta 2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Local comercial diáfano graficado con el numero 3-1 de orden general, en la planta Baja del edificio denominado "El Romeral", sito en Avenida de Beniardá.

Linderos:
Norte / Frente: Local 3-2.
Sur / Derecha: Medianera con Edificio La Marina Polop.
Este / Fondo: Local 3-15 y pasillo.
Oeste Izquierda: Avenida de Beniardá.

Superf. construida: 223,15 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 1,231 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 30/06/2014 Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Según acuerdo de: "Convenio de colaboración entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Benidorm sobre cesiones patrimoniales reciprocas para implantación de servicios administrativos".

Título: Título de Cesión según el Número de Protocolo/Procedimiento/Expediente de la G. V. - Dirección General de Patrimonio 34.203 de fecha 29/08/2014.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo del Consell del día 13 de diciembre de 2013.
Acuerdo del Pleno del día 30 de junio de 2014.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Según Acuerdo del Consell del día 13 de diciembre de 2013, en los puntos tercero y cuarto dice:
"Tercero Ceder gratuitamente al Ayuntamiento de Benidorm la propiedad del mencionado inmueble para ubicar servicios de competencia municipal.
Cuarto Caso de no cumplir las condiciones de la cesión, las fincas cedidas revertirán de pleno derecho al patrimonio de la Generalitat, con todas las mejoras realizadas, sin que la resolución otorgue derecho a indemnización alguna para la cesionaria. Si se comprobara que no se destinan los bienes al uso previsto, será suficiente para la resolución el acta notarial que constate el hecho que se notificará al Ayuntamiento con requerimiento de la entrega del bien."

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
30/06/2014					

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	53.656,88 €			

Observaciones valoración: Valor correspondiente al valor catastral del año 2014

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 863 Libro: 10 Folio: 26 Finca: 4/799 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 19/12/2014

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9906707YH5700N0001YD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 82.575,88 €

01_02 Local comercial diáfano graficado con el numero 3-2 de orden general, en la planta Baja del edificio denominado "El Romeral", sito en Avenida de Beniardá.

Linderos: Norte / Frente: Izquierda, local número tres-tres — Sur / Derecha: Dercha entrando, local número tres-uno.

Este / Fondo: Frente, porche. — Oeste Izquierda: Fondo, Pasillo.

Superf. construida: 154,39 — Superf. Ocuada: — Superf. útil: — Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,8 — Año de la construccion: 1990 — Año última reforma — Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: — Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: — Acabados:

Cerramiento: — Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN — Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN — Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 30/06/2014 — Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: Según acuerdo de: "Convenio de colaboración entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Benidorm sobre cesiones patrimoniales reciprocas para implantación de servicios administrativos".

Título: Título de Cesión según el Número de Protocolo/Procedimiento/Expediente de la G. V. - Dirección General de Patrimonio 34.203 de fecha 29/08/2014.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo del Consell del día 13 de diciembre de 2013.
Acuerdo del Pleno del día 30 de junio de 2014.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Según Acuerdo del Consell del día 13 de diciembre de 2013, en los puntos tercero y cuarto dice:
"Tercero Ceder gratuitamente al Ayuntamiento de Benidorm la propiedad del mencionado inmueble para ubicar servicios de competencia municipal.
Cuarto Caso de no cumplir las condiciones de la cesión, las fincas cedidas revertirán de pleno derecho al patrimonio de la Generalitat, con todas las mejoras realizadas, sin que la resolución otorgue derecho a indemnización alguna para la cesionaria. Si se comprobara que no se destinan los bienes al uso previsto, será suficiente para la resolución el acta notarial que constate el hecho que se notificará al Ayuntamiento con requerimiento de la entrega del bien."

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	82.575,88 €			

Observaciones valoración: Correponde al valor catastral del año 2014.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 863 Libro: 10 Folio: 27 Finca: 4/801 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 19/12/2014

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9906707YH5700N0002UF

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 53.656,88 €

Valor correspondiente al año 2014

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00200	EXTENSION ADMINISTRATIVA DE FOIETES COLONIA MADRID

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Beniarda, nº 61
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 420.708,00 € **V. R. de Seguro** 420.708,00 € **Val. de Mercado** 420.708,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO POR CHALET, JARDÍN Y PATIO POSTERIOR.

Linderos: Norte: C/ CAPITAN CORTES Sur: CHALET 77 AVDA. DE BENIARDÀ

Este: AVDA. DE BENIARDÀ Oeste: CHALET 82 PASEO LA CASTELLANA

Superf. Total: 185,65 Superf. Ocuada:. 60,00 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: EXTENSION ADMINISTRATIVA P.R.O.P. DE FOIETES COLONIA MADRID. Fec.Adquisición: 17/09/2004

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: POR PERMUTA CON LA MERCANTIL "SORIA CRESPO, S.L." CON LA PARCELA DOTACIONAL EN LA UA-1, LA CUAL SERÁ DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE FARMACIA.

Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO ACCIDENTAL D. JOSÉ TERRONES GARCÍA SOBRE ACUERDO PLENARIO DE FECHA 18-06-2004 SOBRE PERMUTA DE REFERENCIA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18-06-2004.

Calificación urbanistica: COLONIA MADRID GRADO 4 NIVEL DE USO b (CÓDIGO: CM4b)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: CALIFICACIÓN URB. Y VALORACIÓN OBTENIDA DEL INFORME EMITID. POR EL SR. ARQ. TÉCNICO MUNICIPAL D. FRENANDO PAVÍA DE FECHA 22-03-2004.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	22/03/2004		420.708,00 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1136 Libro: 283 Folio: 212 Finca: 22979 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 01/04/2005

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9905201YH4790N0001LF

Observaciones: Superficie: 109 Valor catastral: 47.026,19 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE DOS ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: C/ CAPITAN CORTES

Sur / Derecha: CHALET 77 AVDA. DE BENIARDÀ

Este / Fondo: AVDA. DE BENIARDÀ

Oeste Izquierda: CHALET 82 PASEO LA CASTELLANA

Superf. construida: 178,20 Superf. Ocuada: 178,20 Superf. útil: 178,20 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 87,40

Descripción Planta: TRES PUESTOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, UN DESPACHO Y UN ASEO.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 90,80

Descripción Planta: SALA REUNIONES, SALITA, DESPACHO, ASEO Y DOS CUARTOS ALMACÉN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1995 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras:

Acabados: LA FACHADA PRINCIPAL (AVENIDA BENIARDÁ) SE ENCUENTRA RECUBIERTA CON GRANITO.
PLANTA BAJA: LOS SUELOS DE LA PLANTA BAJA SON DE GRES DE DIMENSIONES 30 X 30 CMS. Y MARMOL CREMA MARFIL. LAS PAREDES ESTAN ACABADAS CON ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA GOTELÉ DE COLOR BLANCO.
PLANTA PISO: LOS SUELOS EN PLANTA ALTA SON DE TERRAZO DE COLOR CREMA, DE DIMENSIONES 38 X 38 CMS Y DE GRANO GRUESO. LAS PAREDES ESTÁN ACABADAS CON ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA GOTELÉ EN COLOR BLANCO. LAS CARPINTERIA ES DE MADERA.

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición:

Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SECRETARIO ACCIDENTAL D. JOSÉ TERRONES GARCÍA SOBRE ACUERDO PLENARIO DE FECHA 18-06-2004 SOBRE PERMUTA DE REFERENCIA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18-06-2004.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: DATOS TÉCNICOS DEL EDIFICIO OBTENIDOS DEL INFORME EMITIDO POR EL SR. ARQ. TÉCNICO MUNICIPAL D. FRENANDO PAVÍA, DE FECHA 03-03-2005.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	22/03/2004				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	420.708,00 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1136 Libro: 283 Folio: 212 Finca: 22979 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 01/04/2005

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9905201YH4790N0001LF

Observaciones: Superficie: 109 Valor catastral: 24.742,81 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00201	PARCELA DE GARAJE Nº 14 EN EDIFICIO EL HÓRREO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 8

Dirección: CA Ibiza (Edificio El Hórreo), nº 11
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** 7.251,59 € **Val. de Mercado** 7.251,59 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PARCELA DE GARAJE NÚMERO 14, SITUADA EN LA PLANTA SÓTANO DE UN EDIFICIO DEDICADO A LOCALES COMERCIALES PERTENECIENTE A LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEL EDIFICIO EL HORREO. SITO EN C/ IBIZA ESQUINA C/ GIJON.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: CALLE CIRCULACIÓN DE ESTA PLANTA.

Sur / Derecha: DERECHA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 13.

Este / Fondo: IZQUIERDA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 15.

Oeste Izquierda: FONDO: MURO CONTENCIÓN QUE LO SEPARA SUBSUELO DE ESTA FINCA

Superf. construida: 11,25 Superf. Ocuada: 11,25 Superf. útil: 11,25

Obsrv. Superficies: TIENE SU ACCESO DESDE LA C/ GIJON POR UN VIAL QUE DESDE ALLÍ RECORRE LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO HASTA LLEGAR A UNA RAMPA QUE DA ENTRADA A LA PLANTA SÓTANO, Y POR EL PASILLO GENERAL DEL SÓTANO.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 11,25

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE Nº 14.

% Particip. sobre edificio 0,2 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EXPTE. DE URBANISMO ARCHIVADO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL CON EL Nº BE-610-3.

Cubiertas: ZONA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO.

Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS. PUERTA DE ACCESO METÁLICA DE ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PINTADOS.

Otras partidas: RAMPA DE BALDOSA DE HORMIGÓN, SUMIDEROS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/01/2000 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 94/906057 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 18-01-2000.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 18-01-2000 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA SADEH, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-01-2000 ACEPTANDO EL AYTO. LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN POR POR SER ACREEDOR DE LA MERCANTIL SADEH, S.L.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	08/06/1999	0,00 €		0,00 €	

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.251,59 €	7.251,59 €			

Observaciones valoración: VALOARCIÓN REALIZADA POR EL API Nº 631 d. JOSÉ FRANCISCO GUARDIAOLA FERRANDO, EL 08/06/1999.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 617 Libro: 131 Folio: 149 Finca: 12815 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.: 10/07/2000

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1498403YH5619N0014XF

Observaciones: Superficie: 17 Valor catastral: 4.363,70 €

VALORACIÓN CATASTRAL A FECHA 24/09/2004.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00202	PARCELA DE GARAJE Nº 16 EN EDIFICIO EL HÓRREO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 8

Dirección: CA Ibiza (Edificio El Hórreo), nº 11
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** 7.251,59 € **Val. de Mercado** 17.251,59 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PARCELA DE GARAJE NÚMERO 16, SITUADA EN LA PLANTA SÓTANO DE UN EDIFICIO DEDICADO A LOCALES COMERCIALES PERTENECIENTE A LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEL EDIFICIO EL HORREO. SITO EN C/ IBIZA ESQUINA C/ GIJON.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: CALLE CIRCULACIÓN DE ESTA PLANTA.

Sur / Derecha: DERECHA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 15.

Este / Fondo: IZQUIERDA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 17.

Oeste Izquierda: FONDO: MURO CONTENCIÓN QUE LO SEPARA SUBSUELO DE ESTA FINCA

Superf. construida: 11,25 Superf. Ocuada: 11,25 Superf. útil: 11,25

Obsrv. Superficies: TIENE SU ACCESO DESDE LA C/ GIJON POR UN VIAL QUE DESDE ALLÍ RECORRE LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO HASTA LLEGAR A UNA RAMPA QUE DA ENTRADA A LA PLANTA SÓTANO, Y POR EL PASILLO GENERAL DEL SÓTANO.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 11,25

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE Nº 16.

% Particip. sobre edificio 0,2 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EXPTE. DE URBANISMO ARCHIVADO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL CON EL Nº BE-610-3.

Cubiertas: ZONA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO.

Acabados: SUELOS DE HORMIGÓN. PAREDES ENFOSCADAS Y PINTADAS. TECHOS VISTOS. PUERTA DE ACCESO METÁLICA DE ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PINTADOS.

Otras partidas: RAMPA DE BALDOSA DE HORMIGÓN, SUMIDEROS.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/01/2000 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 94/906057 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 18-01-2000.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 18-01-2000 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA SADEH, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-01-2000 ACEPTANDO EL AYTO. LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN POR POR SER ACREEDOR DE LA MERCANTIL SADEH, S.L.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	08/06/1999	0,00 €		0,00 €	

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
7.251,59 €	7.251,59 €			

Observaciones valoración: VALOARCIÓN REALIZADA POR EL API Nº 631 d. JOSÉ FRANCISCO GUARDIAOLA FERRANDO, EL 08/06/1999.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 617 Libro: 131 Folio: 153 Finca: 12819 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.: 10/07/2000

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1498403YH5619N0016QH

Observaciones: Superficie: 17 Valor catastral: 4.363,70 €

VALORACIÓN CATASTRAL A FECHA 24/09/2004.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00203	PARCELA DE GARAJE Nº 39 EN EDIFICIO EL HÓRREO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 8

Dirección: CA Ibiza (Edificio El Hórreo), nº 11
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** 4.381,38 € **Val. de Mercado** 4.381,38 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PARCELA DE GARAJE NÚMERO 39, SITUADA EN LA ZONA COMÚN DEL COMPLEJO, EN LA ESQUINA NORESTE DEL EDIFICIO EL HORREO, C/ IBIZA ESQUINA C/ GIJON.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: VIAL DE ACCESO A ESTA ZONA DE APARCAMIENTOS.

Sur / Derecha: DERECHA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 40.

Este / Fondo: IZQUIERDA: ZONA COMÚN DEL EDIFICIO.

Oeste Izquierda: FONDO: CAMINO PÚBLICO, BRAZAL EN MEDIO.

Superf. construida: 12,00 Superf. Ocuada: 12,00 Superf. útil: 12,00

Obsrv. Superficies: TIENE SU ACCESO DESDE LA C/ GIJON POR UN VIAL QUE DESDE ALLÍ RECORRE LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO HASTA LLEGAR A ESTA ZONA DE APARCAMIENTOS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 12,00

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE Nº 39.

% Particip. sobre edificio 0,21 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: EXPTE. DE URBANISMO ARCHIVADO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL CON EL Nº BE-610-3.

Cubiertas: CUBIERTO POR CHAPAS DE URALITA. (SEGÚN ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL)

Cimentaciones y estructuras:

Acabados: DELIMITADO CON PINTURA SOBRE EL SUELO Y SIN DISTRIBUCIÓN DE TABIQUERIA.

Cerramiento:

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/01/2000 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 94/906057 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 18-01-2000.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 18-01-2000 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA SADEH, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-01-2000 ACEPTANDO EL AYTO. LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN POR POR SER ACREEDOR DE LA MERCANTIL SADEH, S.L.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	08/06/1999	0,00 €		0,00 €	

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.381,38 €	4.381,38 €			

Observaciones valoración: VALOARCIÓN REALIZADA POR EL API Nº 631 d. JOSÉ FRANCISCO GUARDIAOLA FERRANDO, EL 08/06/1999.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 619 Libro: 133 Folio: 45 Finca: 12885 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.: 10/07/2000

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1498403YH5619N0039KP

Observaciones: Superficie: 18 Valor catastral: 4.581,92 €

VALORACIÓN CATASTRAL A FECHA 24/09/2004.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00204	PARCELA DE GARAJE Nº 69 EN EL EDIFICIO FUSTER SAN FRANCISCO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 4

Dirección: CA Esperanto, nº 15
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 4.862,93 € **V. R. de Seguro** 4.862,93 € **Val. de Mercado** 4.862,93 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PARCELA DE GARAJE NÚMERO 69, COMPONENTE DEL LOCAL DESTINADO A APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA PLANTA DE SÓTANO DEL EDIFICIO FUSTER SAN FRANCISCO, EN PTDA. FLUIXÀ, CON FACHADAS A LA C/ ESPERANTO, AVDA. EUROPA, C/ JUAN LLORCA Y EN PARTE A LA AVDA. ALFONSO PUCHADES.

Linderos:
Norte / Frente: FRENTE:VIAL DE ACCESO A ESTA ZONA DE APARCAMIENTOS
Sur / Derecha: DERECHA:APARCAMIENTO 70
Este / Fondo: IZQUIERDA:APARCAMIENTO 68
Oeste Izquierda: FONDO: MURO DEL INMUEBLE

Superf. construida: 10,12 Superf. Ocuada: 10,12 Superf. útil: 10,12 Obsrv. Superficies: LOS 10,12 m² DE LA PLAZA DE GARAJE CONSTA DE 2,2 m DE ANCHO POR 4,6 m DE LARGO, SIENDO LA PLAZA NÚMERO 70 LA INMEDIATA LATERAL ENTRE COLUMNAS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 11,25

Descripción Planta: PARCELA DE GARAJE Nº 69.

% Particip. sobre edificio 0,213 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: COMPLEJO FUSTER SAN FRANCISCO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO.

Acabados: DELIMITADO CON PINTURA SOBRE EL SUELO Y SIN DISTRIBUCIÓN DE TABIQUERIA.

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PINTADOS.

Otras partidas: RAMPA DE ACCESO DESDE EL EXTERIOR, CON ACCESO COMUNITARIO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/01/2000 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 94/901948 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 06-11-1997.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 22-06-1998 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA EDIFICIOS FUSTER, S.A.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 18-03-1998 SOLICITANDO EL AYTO. LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN POR POR SER ACREEDOR DE LA MERCANTIL EDIFICIOS FUSTER, S.A.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	06/06/1997				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.700,36 €	4.700,36 €		51	0,12

Observaciones valoración: VALOARCIÓN REALIZADA POR EL API Nº 631 D. JOSÉ FRANCISCO GUARDIAOLA FERRANDO, EL 06/06/1997.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 777 Libro: 385 Folio: 178 Finca: 33101 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0910502YH5710S0069YY

Observaciones: Superficie: 23 Valor catastral: 4.862,93 €

VALORACIÓN CATASTRAL A FECHA 24/09/2004.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00205	TRASTERO Nº 59 EN EL EDIFICIO JAIME I

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 4

Dirección: CA Antonio Ramos Carratala, nº 9-11
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 2.103,54 € **V. R. de Seguro** 2.103,54 € **Val. de Mercado** 2.103,54 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	TRASTERO Nº 59, COMPONENTE DEL SOTANO 2º DEL EDIFICIO JAIME I.

Linderos:
Norte / Frente: FRENTE: COMO TAL EL ACCESO AL MISMO
Sur / Derecha: DERECHA: ENTRENADO, CON APARCAMIENTO Nº 59
Este / Fondo: IZQUIERDA: APARCAMIENTO/TRASTERO 60/60
Oeste Izquierda: FONDO: ZAGUÁN DEL INMUEBLE

Superf. construida: 5,24 Superf. Ocuada: 5,24 Superf. útil: 5,24 Obsrv. Superficies: LOS 5,24 m² DEL TRASTERO CONSTA DE XXXX m DE ANCHO POR XXXX m DE LARGO, SIENDO LA PLAZA NÚMERO 70 LA INMEDIATA LATERAL ENTRE COLUMNAS.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -2 Superficie (m²): 5,24

Descripción Planta: TRASTERO Nº 59

% Particip. sobre edificio 0,437 Año de la construccion: 1988 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas: SOTANO -1, EDIFICIO JAIME I.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO. Acabados:

Cerramiento: MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PINTADOS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/01/2000 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 94/901842 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 06-11-1997. Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 22-06-1998 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA D. JAIME DOMENECH DOMENECH.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 17-10-1997 SOLICITANDO EL AYTO. LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN POR POR SER ACREEDOR DE D. JAIME DOMENECH DOMENECH.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
	27/06/1995				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
	2.103,54 €			

Observaciones valoración: VALOARCIÓN REALIZADA POR EL API Nº 631 D. JOSÉ FRANCISCO GUARDIAOLA FERRANDO, EL 27/06/1995.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 878 Libro: 25 Folio: 38 Finca: 2167 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0196716YH5609N0062BB

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 2.567,53 €

VALORACIÓN CATASTRAL A FECHA 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00206	TERRENOS EN PARTIDAS MARXASSOS Y SALT DE L'AIGÜA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 10

Dirección: PT Salt de L'aigua i Marxassos
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO 1 DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR EN PARTIDA SALT DE L'AIGÜA.

Linderos: Norte: HEREDEROS DE CONCEPCIÓN TEROL SANGUINETTY Sur: ANTONIO PÉREZ PÉREZ

Este: SOCIEDAD PETOBAR, S.A. Oeste: FINCA SEGREGADA DE LA DE ESTE NÚMERO Y SEÑALADA CON EL Nº 26938

Superf. Total: 3.494,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.494,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 09/11/2005

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: SEGÚN ACTA DE CESIÓN Y APROVECHAMIENTO FIRMADO POR LA MERCANTIL SALTAGUA, S.L. Y EL AYTO. DE BENIDORM EL 18/05/01. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18/06/2001. Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES. SERVICIOS URBANOS PARA CUERPOS DE SEGURIDAD.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 915 Libro: 429 Folio: 128 Finca: 1235 Num. Inscripción: 4 Fecha Inscrip.: 23/01/2006

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

02_01 TERRENO 2 DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR EN PARTIDA MARXASSOS.

Linderos: Norte: ISABEL ALÓS — Sur: JOSEFA LLORET CAMINO ACCESO A COLEGIO EN MEDIO.

Este: BARRANCO — Oeste: CARRETERA ENLACE AUTOPISTA MARE NOSTRUM.

Superf. Total: 3.474,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 3.474,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 09/11/2005

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: SEGÚN ACTA DE CESIÓN Y APROVECHAMIENTO FIRMADO POR LA MERCANTIL SALTAGUA, S.L. Y EL AYTO. DE BENIDORM EL 18/05/01. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18/06/2001. Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES. SERVICIOS URBANOS PARA CUERPOS DE SEGURIDAD.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 463 Libro: 76 Folio: 145 Finca: 8073 Num. Inscripción: 3 Fecha Inscrip.: 23/01/2006

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

03_01 TERRENO 3 DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR EN PARTIDA SALT DE L'AIGÜA.

Linderos: Norte: TIERRAS FRANCISCO LLORET — Sur: D. MARIO TORRUBIA CLIMENT Y OTROS

Este: BARRANCO — Oeste: ANTONIO PÉREZ PÉREZ, ANDRÉS Y MARIO TORRUBIA.

Superf. Total: 26.533,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 26.533,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 09/11/2005

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: SEGÚN ACTA DE CESIÓN Y APROVECHAMIENTO FIRMADO POR LA MERCANTIL SALTAGUA, S.L. Y EL AYTO. DE BENIDORM, RATIFICADA POR PLENO DEL 18/06/2001. — Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18/06/2001. — Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES. SERVICIOS URBANOS PARA CUERPOS DE SEGURIDAD.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 689 Libro: 203 Folio: 139 Finca: 18862 Num. Inscripción: 2 Fecha Inscrip.: 23/01/2006

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

04_01 TERRENO 4 DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR EN PARTIDA SALT DE L'AIGÜA.

Linderos: Norte: TIERRAS MARIO TORRUBIA CLIMET Y OTROS — Sur: ROSA VAELLO CORTES

Este: ROSA VAELLO CORTES — Oeste: BARRANCO

Superf. Total: 1.700,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.700,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 09/11/2005

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: SEGÚN ACTA DE CESIÓN Y APROVECHAMIENTO FIRMADO POR LA MERCANTIL SALTAGUA, S.L. Y EL AYTO. DE BENIDORM EL 18/05/01. — Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18/06/2001. — Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES. SERVICIOS URBANOS PARA CUERPOS DE SEGURIDAD.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 689 Libro: 203 Folio: 141 Finca: 18864 Num. Inscripción: 2 Fecha Inscrip.: 23/01/2006

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

05_01 TERRENO 5 DE PLANTA IRREGULAR Y TOPAGRAFÍA REGULAR EN PARTDA SALT DE L'AIGÜA.

Linderos: Norte: CARRETERA ACCESO A AUTOPISTA — Sur: FINCA SRS. SANCHÍS TASA Y PÉREZ VALLS

Este: RESTO DE FINCA MATRIZ — Oeste: PRONLONGACIÓN AVDA. EUROPA.

Superf. Total: 1.661,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.661,00 Obsrv. Superficies: CORRESPONDE A LA PARCELA NÚMERO 8.

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 09/11/2005

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: SEGÚN ACTA DE CESIÓN Y APROVECHAMIENTO FIRMADO POR LA MERCANTIL SALTAGUA, S.L. Y EL AYTO. DE BENIDORM EL 18/05/01.

Título: ESCRITURA DE CESIÓN OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ ANTONIO PÉREZ RAMOS CON NÚMERO DE PROTOCOLO 23773 DE FECHA 09/11/05.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO DE 18/06/2001.

Calificación urbanistica: SISTEMAS GENERALES. SERVICIOS URBANOS PARA CUERPOS DE SEGURIDAD.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 689 Libro: 203 Folio: 152 Finca: 18872 Num. Inscripción: 2 Fecha Inscrip.: 23/01/2006

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00207	EXTENSION ADMINISTRATIVA ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Andalucia, Edif. Playmon Fiesta Bloque E-Local 1, nº 9
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 289.997,19 € **V. R. de Seguro** 289.997,19 € **Val. de Mercado** 289.997,19 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA CASI LLANA. UBICADA EN LA ANTIGUA GUARDERIA MUNICIPAL DEL EDIFICIO PLAYMON FIESTA, BLOQUE E-LOCAL 1.

Linderos:
Norte: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada.
Sur: Calle Tolls (hoy Av. Andalucía)
Este: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada.
Oeste: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada.

Superf. Total: 485,50 Superf. Ocuada:. 79,50 Superf. Libre: 406,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: EDIFICIO DE LA EXTENSION ADMINISTRATIVA.
Fec.Adquisición: 13/07/2005

Servicios:
Forma Adquisición: Compra

Observaciones forma adquisición:
Título: Escritura de compra-venta ante el Notario José Ramón Rius Mestre con fecha 13/07/2005 con el nº 2.327 de su protocolo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 21-02-2000.
Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor:
Derechos reales que gravan:

Derechos personales:
Rentas producidas:

Observ. terrenos: Parcela donde antiguamente se ubicaba la guarderia infantil Playmon.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2009	31/12/2009		290.000,00 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 393 Libro: 213 Folio: 183 Finca: 26203 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/07/2005

EL REGISTRO CORRESPONDE AL EDIFICIO EN PLANTA BAJA, DONDE SE UBICA LA OFICINA PROP Y LA EXTENSION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE ELS TOLLS-SALT DE

L'AIGUA.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO EN PLANTA BAJA DONDE SE UBICA LA OFICINA PROP Y LA EXTENSION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL.

Linderos: Norte / Frente: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada. Sur / Derecha: Calle Tolls (hoy Av. Andalucía)

Este / Fondo: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada. Oeste Izquierda: Mirando a la fachada de la urbanización, zona ajardinada.

Superf. construida: 208,00 Superf. Ocuada: 208,00 Superf. útil: 184,90 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 208,00

Descripción Planta: ATENCIÓN AL PÚBLICO, PASILLO 1, DESPACHO 1, DESPACHO 2, DESPACHO 3, DESPACHO 4, PASILLO 2, SALA DE REUNIONES, INSTALACIONES, ARCHIVO, TAQUILLERO, LIMPIEZA, PASILLO, ASEO 1, ASEO 2.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2009 Año última reforma 2009 Objeto de la reforma: REFORMA INTEGRAL DEL EDIFICIO ACOGIDO AL PLAN-E DEL GOBIERNO DE ESPAÑA, AÑO 2009.

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 13/07/2005 Forma Adquisición: Compra

Observaciones forma adquisición: Escritura de compra-venta. Título: Escritura de compra-venta ante el Notario José Ramón Rius Mestre con fecha 13/07/2005 con el nº 2.327 de su protocolo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 21-02-2000.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2009	31/12/2009	289.997,19 €		289.997,19 €	289.997,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
289.997,19 €	289.997,19 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 393 Libro: 213 Folio: 183 Finca: 26203 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 13/07/2005

EL REGISTRO CORRESPONDE AL EDIFICIO EN PLANTA BAJA, DONDE SE UBICA LA OFICINA PROP Y LA EXTENSION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA.

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00208	PARCELA AL NORTE DE LA UA2.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE TERRENO DE FORMA POLIGONAL DE DIEZ LADOS, SITUADO AL NORTE DE LA UA2.

Linderos: Norte: CALLE PARALELA AL FERROCARRIL. Sur: ESPACIO LIBRE JARDÍN 1, PARCELAS C.P. PUIG CAMPANA.

Este: ACCESO A LA AUTOPISTA. Oeste: C/ BÉLGICA, AMPLIACIÓN COLEGIO, FINCA SEGREGADA.

Superf. Total: 16.135,20 Superf. Ocuada:. 16.135,20 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Actuación urbanística

Observaciones forma adquisición: COMPENSACION COMO SUELO DE CESION MUNICIPAL. Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995; complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. José Antonio Pérez Ramos el 20/02/1996.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: USO DOCENTE Y SOCIO CULTURAL.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 89 Folio: 55 Finca: 10342 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

COMPENSACIÓN COMO SUELO DE CESIÓN MUNICIPAL DE LA UA2.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00209	COLEGIO PÚBLICO ELS TOLLS

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** 5.150.512,96 € **V. R. de Seguro** 5.150.512,96 € **Val. de Mercado** 5.150.512,96 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	COLEGIO PÚBLICO ELS TOLLS

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 8.104,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
11/12/2015	11/12/2015	5.150.512,96 €	5.150.512,96 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 89 Folio: 55 Finca: 10342 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	0806904YH5700N0001HD
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	2.654.903,59 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00210	CENTRO MUNICIPAL TORREJÓ.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: PL Torrejo, del, s/n
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 3.432.000,00 € **V. R. de Seguro** 3.432.000,00 € **Val. de Mercado** 3.432.000,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA RECTANGULAR Y HORIZONTAL, OCUPADO POR LA CONCEJALÍA DE TURISMO Y EL CENTRO DE FORMACIÓN DE PERSONAS ADULTAS (CFPA o EPA).

Linderos: Norte: PLAZA CANALEJAS Sur: EDIFICIO PARTICULAR DE LA CALLE DEL FORN

Este: PLAYA DE LEVANTE Oeste: CALLE DEL FORN

Superf. Total: 390,55 Superf. Ocuada:. 390,55 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CENTRO MUNICIPAL TORREJÓ. Fec.Adquisición: 18/05/1925

Servicios: RED DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: POR LEGADO DE Dª. LEONOR CANALEJAS Y MORAYTA. Título: CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR DON FERNANDO PASTOR EL 7-9-1951 CON EL VISTO BUENO DEL ALCALDE SR. ZARAGOZA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO. SERVICIOS URBANOS ADMINISTRATIVOS.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2009	31/12/2009		3.432.000,00 €

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993		1.213.527,58 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 72 Libro: 14 Folio: 216 Finca: 2917 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 24/04/1952

SOLAR OCUPADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A ESCUELA DE NIÑOS, ACTUALMENTE INEXISTENTE.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Polígono: 02929-U Manzana: Parcela: 06 Referencia catastral: 0292906

Observaciones: Superficie: 364 Valor catastral: 1.197.666,61 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Inst.téc.	*Descripción de la instalación técnica*
01_01	TRANSFORMADOR DE 200 KVA, RELACIÓN 20 KV/380 V.

Año construccion: 1994 Fecha adquisición: 10/07/1994 Forma de adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones formas de adquisición: MDTO. 6942 FECHA 13/10/94

Estado de conservación: NUEVO Título: TRANSFORMADOR

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM

Observaciones instalaciones técnicas:

Valoración instalaciones técnicas:

Datos registrales instalaciones técnicas:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO EN PLANTA RECTANGULAR, CON SEIS 6 ALTURAS SOBRE RASANTE Y SÓTANO, CUBIERTA PLANA DE TELA ASFÁLTICA Y BALDOSA CERÁMICA.

Linderos: Norte / Frente: PLAZA CANALEJAS Sur / Derecha: EDIFICIO PARTICULAR DE LA CALLE DEL FORN

Este / Fondo: PLAYA DE LEVANTE Oeste Izquierda: CALLE DEL FORN

Superf. construida: 2.423,31 Superf. Ocuada: 390,55 Superf. útil: 2.059,81 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 390,55

Descripción Planta: BIBLIOTECA, ALMACÉN, AULA Y TALLER DE MANUALIDADES DEL EPA

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 365,22

Descripción Planta: OFICINA CENTRAL DE TURISMO. OFICINA O.M.I.C.

Nº.Planta: 01 Superficie (m²): 365,22

Descripción Planta: CONCEJALÍA DE TURISMO. PATRONATO PROVINCIAL DE TURISMO DE LA COSTA BLANCA. UNIDAD SATE de la POLICÍA NACIONAL.

Nº.Planta: 02 Superficie (m²): 365,22

Descripción Planta: CENTRO DE FORMACIÓN DE PERSONAS ADULTAS (CFPA o EPA) Y FUNDACIÓN TURISMO BENIDORM

Nº.Planta: 03 Superficie (m²): 365,22

Descripción Planta: CENTRO DE FORMACIÓN DE PERSONAS ADULTAS (CFPA o EPA)

Nº.Planta: 04 Superficie (m²): 365,22

Descripción Planta: CENTRO DE FORMACIÓN DE PERSONAS ADULTAS (CFPA o EPA)

Nº.Planta: 05 Superficie (m²): 206,66

Descripción Planta: SALA DE EXPOSICIONES

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1978 Año última reforma 2009 Objeto de la reforma: REFORMA INTEGRAL DEL EDIFICIO ACOGIDO AL PLAN-E DEL GOBIERNO DE ESPAÑA, AÑO 2009.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO

Cubiertas: PLANA TRANSITABLE DE BALDOSÍN CERÁMICO, IMPERMEABILIZADO CON TELA ASFÁLTICA.

Cimentaciones y estructuras: MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN ZONAS.

Acabados: SUELOS DE MÁRMOL, BALDOSA DE GRES, TERRAZO, PVC Y ENMOQUETADOS. PAREDES ENROSCADAS Y PINTADAS, ALICATADAS EN ASEOS, FORRADAS DE MADERA. MAMPARAS DE MADERA, ALUMINIO Y CRISTAL. TECHOS FALSOS DE ESCAYOLA, ENLUCIDOS Y PINTADOS, DECORADOS EN MADERA.

Cerramiento: DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO, CELOSÍAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO. CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA PINTADA CON CRISTAL SIMPLE Y REJAS DE HIERRO FORJADO EN PLANTA BAJA.

Otras partidas: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA, BARNIZADA Y CRISTAL. ESCALERAS CON TAL DAÑO DE MÁRMOL, BARANDILLAS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO.

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1978 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PRÓPIA. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2009	31/12/2009	3.432.000,00 €		3.432.000,00 €	3.432.000,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
3.432.000,00 €	3.432.000,00 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 72 Libro: 14 Folio: 216 Finca: 2917 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 24/04/1952

SOLAR OCUPADO POR UN EDIFICIO DESTINADO A ESCUELA DE NIÑOS, ACTUALMENTE INEXISTENTE.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Polígono: 02929-U Manzana: Parcela: 06 Referencia catastral: 0292906

Observaciones: Superficie: 364 Valor catastral: 1.197.666,61 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00211	LOCAL EN EDIFICIO DE VIVIENDAS SOCIALES (IVVSA), EN LA CALA. (EXTENSION ADMINISTRATIVA Y C. SOCIAL TANIT)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: CA D. Juan Antonio Baldovi, nº 2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 293.380,19 € **V. R. de Seguro** 293.380,19 € **Val. de Mercado** 293.380,19 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Local destinado a equipamiento social y área administrativa, instalado en parte de la planta baja y en la totalidad de la primera planta alta, comunicadas interiormente mediante escalera interior. Está ubicado el Centro Social "Tanit" y la Extensión Administrativa PROP de la Cala.

Linderos:

Norte / Frente: Linda, por todos sus lados con los generales del edificio.

Sur / Derecha: Frente zona ajardianada C/ Juan Ant. Baldoví.

Este / Fondo: Derecha entrando y fondo, general del edificio.

Oeste Izquierda: Izquierda, el zaguán, las escaleras y ascensores de acceso a las viviendas y cuartos de contadores.

Superf. construida: 548,15 Superf. Ocuada: 438,52 Superf. útil: 438,52 Obsrv. Superficies: Datos obtenidos de la anotación registral en el Registro de la Propiedad.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 195,10

Descripción Planta: DOS ASEOS, UNA SALA DE DESCANSO/TV Y SALAS DE OCIO, DOS ZONAS DE PASO, CUARTO LIMPIEZA, CUARTO DE INSTALACIONES, ESCALERA 1 Y 2, ZAGUAN Y CONTADORES ELECTRICIDAD. (CENTRO CÍVICO TANIT)

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 132,35

Descripción Planta: SALA DE ACTIVIDADES, 1 DE FISIOTERAPIA, 2 DESPACHOS, ASEO Y BAÑO GERIATRICO, UNA ZONA DE PASO. (CENTRO CÍVICO TANIT)

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 112,15

Descripción Planta: DOS DESPACHOS, DOS ASEOS, UNA SALA DE REUNIÓN, ESPACIOS DESTINADOS PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO, DOS ZONAS DE PASO, CORREDOR Y ESCALERA 1 Y 2. (EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA LA CALA)

% Particip. sobre edificio 10 Año de la construccion: 2007 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 22/07/2010 Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición:

Título: Escritura de Cesión Gratuita de derecho de superficie, del Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A. (IVVSA), ante el Notario de Benidorm D. Antonio E. Magraner Duart, n°: protocolo 948 de 22/07/2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: El espacio destinado a equipamiento social esta compuesto de una sala de actividades, una de fisioterapia, dos despachos, aseos y baño geriátrico, y el área administrativa esta compuesto por dos despachos, una sala de reunión, espacios destinados para atención al público, y aseos, todo ello ubicado en la plana primera, y en la planta baja se encuentra parte del equipamiento social, compuesto de dos aseos, una sala de descanso/TV y salas de ocio. Linda, por todos sus lados con los generales del edificio, en la planta primera, y en la planta baja linda: por frente, mirando desde la calle Juan Antonio Baldoví, dicha calle, zona ajardinada en medio; derecha entrando y fondo, general del edificio; e izquierda, el zaguán, las escaleras y ascensores de acceso a las viviendas y cuarto de contadores.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
22/07/2010	22/07/2010	0,00 €		0,00 €	293.380,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
293.380,19 €	293.380,19 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1027 Libro: 635 Folio: 5 Finca: 43351 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 19/08/2010

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7286910YH4678N0002EM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00212	PARCELA EN AVENIDA DE PARAGUAY

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Paraguay, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 352.445,86 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA DE TERRENO DE FORMA POLIGONAL EN PARTIDA XIXO O RACHADELL.

Linderos:
Norte: AV. D. Vicente Pérez Devesa y terrenos destinados a vía pública en medio.
Sur: Finca matriz de la que se segrega y AV. Uruguay
Este: Terrenos del Ayuntamiento de Benidorm, y terrenos del complejo residencial "PROVIMA", y con la finca matriz que se segrega.
Oeste: AV. Paraguay

Superf. Total: 1.259,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 1.259,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición: 07/10/2010

Servicios:

Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Cesión gratuita según convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Benidorm y la mercantil PROPASA S.L., el 22 de octubre de 2.009.

Título: Escritura de segregación y cesión de la mercantil PROPASA S.L. ante el Notario de Benidorm D. Luis María Sánchez Bernal el 07-10-2010 con su número de protocolo 1.655.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 01-03-2010.

Calificación urbanistica: Edificación Abierta (EA).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
07/10/2010	07/10/2010	0,00 €	352.445,86 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1048 Libro: 656 Folio: 173 Finca: 51404 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 21/02/2011

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	9395508YH4699N0001BQ
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

ESTA REFERENCIA CORRESPONDE A LA FINACA MATRIZ DE LA CUAL SE SEGREGÓ.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00213	CENTRO DE FORMACIÓN OCUPACIONAL PEPITA PUCHADES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: CA Londres, nº 17
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 657.749,97 € **V. R. de Seguro** 657.749,97 € **Val. de Mercado** 657.749,97 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	TERRENO DE FORMA GEOMÉTRICA DE TRAPECIO EN PLANTA, TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: FINCA PARTICULAR. Sur: C/ LONDRES.

Este: C/ PARIS Oeste: FINCA PARTICULAR.

Superf. Total: 857,71 Superf. Ocuada:. 520,00 Superf. Libre: 337,71 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PROYECTO ORIGINAL.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN OCUPACIONAL. Fec.Adquisición:

Servicios: RED DE SANEAMINETO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: DONACIÓN EFECTUADA POR D. ALFONSO PUCHADES JOU. Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: SUELO URBANO CALIFICADO COMO: Dotacional, destinado a Equipamientos Comunitarios: E, Docente: D.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: Se construye el Centro de Formación Ocupacional -C.F.O., en el marco del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local impulsado por el Gobierno de España, promovido por el Exmo. Ayuntamiento de Benidorm y que permita desarrollar aquellas Especia!idades Formativas y Certificados de Profesionalidad, SERVEF.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2010	31/12/2010		657.749,97 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO CONSTA INSCRIPCIÓN REGISTRAL A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795802YH5629N0001HI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, CON 2 ALTURAS SOBRE RASANTE Y CUBIERTA.

Linderos: Norte / Frente: Propiedad privada. Sur / Derecha: Calle Londres.

Este / Fondo: Avenida de París. Oeste Izquierda: Propiedad privada.

Superf. construida: 552,00 Superf. Ocuada: 552,00 Superf. útil: 429,79 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PROYECTO DE APERTURA ORIGINAL.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 228,83

Descripción Planta: VESTÍBULO, RECEPCIÓN, ARCHIVO, PASO, ASEO, AULA POLIVALENTE, ALMACÉN, C. MÁQ. ASCENSOR Y ESCALERA

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 200,96

Descripción Planta: PASO, AULA INFORMÁTICA, AULA 1, AULA 2, SALA PROFESORES, DESPACHO DIRECCIÓN, DISTRIBUIDOR, ASEO1, ASEO2, LIMPIEZA

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2010 Año última reforma Objeto de la reforma: EDIFICIO ACOGIDO AL PLAN-E DEL GOBIERNO DE ESPAÑA, AÑO 2010.

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.

Cubiertas: Existen dos tipos de cubiertas en contacto con aire exterior:
Tipo 1: cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público.
FORMACIÓN DEPENDIENTES: capa de 10 cm de hormigón celular de cemento espumado.
IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida.
CAPA SEPARADORA BAJOAISLAMIENTO: geotextil de fibras de poliéster.
AISLAMIENTO TÉRMICO: poliestireno extruido de 50 mm de espesor.
CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil de fibras de poliéster.
CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres.

Tipo 2: cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida.
FORMACIÓN DE PENDIENTES: capa de 15 cm de hormigón celular de cemento espumado.
CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil de fibras de poliéster.
IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida.
CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil de fibras de

poliéster.
AISLAMIENTO TÉRMICO: poliestireno extruido de 50 mm de espesor.
CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil de fibras de poliéster.
CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de canto rodado limpia.

Cimentaciones y estructuras: Estructura portante de hormigón armado fabricado en central, forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bloque de hormigón, para forjado reticular, malla electrosoldada en capa de compresión; vigas descolgadas; soportes con altura libre de entre 3 y 4 m.

Acabados: SISTEMAS DE ACABADOS.
Se ha tenido en cuenta en la redacción del proyecto, que el acabado de los paramentos exteriores e interiores cumplan los requisitos de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y mantenimiento exigibles a sus uso.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES DE FACHADA:
Tipo 1: Alicatado con gres porcelánico vidriado, 10x10 cm, de Cerámica VOGUE, Vogue System Square, modelo TR COBALTO, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 (doble encolado), gris, sin junta.
Tipo 2: Revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color azul, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales.

REVESTIMIENTOS INTERIORES DE PARAMENTOS VERTICALES:
Tipo 1: Alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, mediante adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, en particiones interiores.
Tipo 2: Alicatado con azulejo liso, 15x15 cm, mediante adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, en aseos y cuartos húmedos.
Tipo 3: Pintura plástica con textura lisa, acabado mate, sobre yeso o escayola, con aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso.

REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES:
Tipo 1: Falso techo registrable constituido por placas de yeso laminado perforadas de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilería semioculta.
Tipo 2: Falso techo continuo liso constituido por una placa de yeso laminado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado suspendida del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm.
Tipo 3: Falso techo continuo liso constituido por una placa de yeso laminado hidrófuga, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado suspendida del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm.
Tipo 4: En techos, pintura plástica con textura lisa, acabado mate, sobre yeso o escayola, con aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso.
Tipo 5: Solado de baldosas de terrazo monocapa, para interiores, 60x40x2 cm, acabado a pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero.
Tipo 6: Baldosas cerámicas de gres esmaltado, para suelos interiores

húmedos, tipo 2; de 20x20 cm, con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida.

SOLADO EXTERIOR:
Tipo 1: Continuo de hormigón coloreado, de 15 cm de espesor, extendido y vibrado mecánico, sobre lámina de polietileno extendida sobre capa base existente y capa de rodadura de mortero de cemento, con acabado rayado mecánico.

Cerramiento: Cerramiento de doble hoja compuesto de, hoja exterior, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado. Aislamiento por el interior, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, de 40 mm de espesor, fijado con mortero adhesivo proyectado. Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" realizado con dos placas de yeso laminado - /12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A)/, ancladas al paramento vertical mediante estructura formada por canales y montantes; 95 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm con aislamiento intermedio, mediante panel de lana de vidrio, sin revestimiento, de 45 mm de espesor.

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1968 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Donación efectuada por D. Alfonso Puchades Jou.

Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Se construye el Centro de Formación Ocupacional -C.F.O., en el marco del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local impulsado por el Gobierno de España, promovido por el Exmo. Ayuntamiento de Benidorm y que permita desarrollar aquellas Especia!idades Formativas y Certificados de Profesionalidad, SERVEF.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2010	31/12/2010	657.749,97 €		657.749,97 €	657.749,97 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
657.749,97 €	657.749,97 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2795802YH5629N0001HI
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00214	CENTRO MUNICIPAL PEPA ESPERANZA LLINARES LLORCA

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 3

Dirección: CA D. Juan Antonio Baldovi, nº 5
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 667.624,73 € **V. R. de Seguro** 667.624,73 € **Val. de Mercado** 667.624,73 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE FORMA IRREGULAR, TOPOGRAFÍA HORIZONTAL, OCUPADO PARCIALMENTE POR UN EDIFICIO.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 2.719,00 Superf. Ocuada:. 589,45 Superf. Libre: 2.129,55 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: TERRONO OCUPADO POR EL CENTRO DE ATENCION A MAYORES (DIA). EL USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO ES EL DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES. Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: Edificación Abierta grado 2 (EA-2)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
31/12/2010	31/12/2010		667.624,73 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	El edificio esta constituido por una sola planta. Disponiendo de recepción, guardarropa, administración, dirección, cocina, comedor, cuarto de basuras, sala de tratamiento y curas, despachos polivalentes, sala de rehabilitación, cuartos de aseos adaptados, baño geriátrico, almacenes, vestuarios y aseos de personal, adaptándose a la ORDEN de 4 de febrero de 2005, de la Consellería de Bienestar social.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 651,95 Superf. Ocuada: 651,95 Superf. útil: 560,85 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²):

Descripción Planta: RECEPCIÓN, GUARDARROPA, ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN, ASEO 1, FARMACIA, TRATAMIENTOS Y CURAS, DESPACHO 2, DESPACHO 1, SALA DE REHABILITACIÓN, BAÑO GERIÁTRICO, ASEO 2, ASEO 3, SALA POLIVALENTE, SERVICIO DE CATERING, ALMACÉN

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 2010 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos:

Cubiertas: Cubierta plana no transitable:
Azotea no transitable invertida, realizada con capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre 1 < p <= 15%, capa de regularización con 1cm de espesor de mortero impermeabilizante, impermeabilización con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado con elastómero SBS, de 40 gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2 , planchas machihembradas de poliestireno extruido de 4cm de espesor, capa filtrante con geotextil de iguales características iguales al anterior y capa de 5 a 6cm de grava como protección pesada y lastre, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, Sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo y lámina LBM-48/M-TV, colocadas adheridas con soplete previa imprimación, mermas y solapos, según DB HS-1 del CTE y normas UNE-104.
Cubierta plana transitable (también en contacto con zonas no habitables):
Azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, formación de pendientes comprendidas entre 1-10%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2 cm de espesor, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED, impermeabilización con solución multicapa adherida con sendas capas de oxiasfalto vertido en caliente, lámina base de betún modificado con elastómeros SBS de 24 gr/dm2 de masa total, armadura con película de polietileno, capa separadora de fibra de vidrio.

Cimentaciones y estructuras: Zapatas aisladas bajo pilares y zapatas corridas bajo muros. Realización de las zapatas necesarias para el apoyo de pilares. Realización de vigas riostras que centren esfuerzos. Hormigón armado, sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10cm.
Pilares de hormigón armado de sección cuadrada o circular y muro de hormigón armado de 35 cm de espesor.

Acabados: Revestimientos exteriores e interiores con impermeabilidad y aislamiento térmico.
Las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Cerramiento: Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, para revestir por el exterior, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN13163 -T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor.

Otras partidas: Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: NUEVO

Edificio Historico-artistico: ☐

Interior NUEVO

Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/12/2010 Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición:

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2010	31/12/2010	667.624,73 €		667.624,73 €	667.624,73 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
667.624,73 €	667.624,73 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7286103YH4678N0001EX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00215	PARCELA ZONA VERDE SITUADA EN LA CALLE TAYWAN EN LA UA3.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 3

Dirección: CL Taywan, nº 12
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE ZONA VERDE AL SITUADA EN LA CALLE TAYWAN, COMO CONSECUENCIA DE LA REPARCELACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA EN LA UA3.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 34.036,92 Superf. Ocuada:. 34.036,92 Superf. Libre: 34.036,92 Obsrv. Superficies: Superficies obtemidas del plano de reparcelación del PAI de la UA3 del P.G.O.U. aprobado en decreto de Alcaldía el 25-02-2003.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de Alcaldía el 25-02-2003. Calificación urbanistica: ZONA VERDE, SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2992502YH5629S0001LH

Observaciones: Superficie: 34707 Valor catastral:

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00216	PARCELA ZONA VERDE EN URBANIZACION ALMAFRA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: UR Almafra, nº 12
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE TERRENO DESTINADO A ZONA VERDE EN URBANIZACION ALMAFRA. DE FORMATO POLIFORME E IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA CON PENDIENTES SUAVES.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 8.261,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 8.261,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 19/09/1975

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Con fecha 19-09-1975 la C.P. aprueba la licencia de obra de la UB. Almafrá donde en la memoria que obra el expediente, consta la cesión de zona verde pública (aprobada por la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 03-06-1975). Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: Registro de la Propiedad:

Observaciones: Tomo: Libro: Folio: Finca: Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

NO EXISTEN DATOS AL RESPECTO DE ESTA PARCELA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2819239YH5722S
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00217	PUESTO Nº 174 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Ametlla de Mar, nº 11, Esc. 1, Plt. 00, Letra/Puerta Pt:13
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 32.161,54 € **V. R. de Seguro** 32.161,54 € **Val. de Mercado** 32.161,54 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PUESTO Nº 174 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.

Linderos:
Norte / Frente: Calle Interior del mismo Mrecaloix.
Sur / Derecha: Local sótano mercado.
Este / Fondo: Calle sótano del mercado.
Oeste Izquierda: Puesto nº 175.

Superf. construida: 30,00 Superf. Ocuada: Superf. útil: 30,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de los datos catastrales.

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,3 Año de la construccion: 1970 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 21/04/2008 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Obtenido mediante resolución del expediente de apremio resuelto por SUMA G.T., S.A. con el nº 1994-925225. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/12/2012	01/12/2012				32.161,54 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.161,54 €	32.161,54 €			

Observaciones valoración: Valoración correspondiente al valor catastral.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 952 Libro: 466 Folio: 45 Finca: 30202 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/06/2008

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1997610YH5629N0120RQ

Observaciones: Superficie: 30 Valor catastral: 32.161,54 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00218	PUESTO Nº 177 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Ametlla de Mar, nº 11, Esc. 1, Letra/Puerta Pt:16
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 36.449,60 € **V. R. de Seguro** 36.449,60 € **Val. de Mercado** 36.449,60 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PUESTO Nº 177 EN LOS SÓTANOS DEL MERCALOIX.

Linderos:
Norte / Frente: Calle interior del mismo mercado.
Sur / Derecha: Local sótano mercado.
Este / Fondo: Puesto nº 176
Oeste Izquierda: Puesto nº 178

Superf. construida: 34,00 Superf. Ocuada: Superf. útil: 34,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida de los datos catastrales.

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,34 Año de la construccion: 1970 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 21/04/2008 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Obtenido mediante resolución del expediente de apremio resulto por SUMA G.T., S.A. con el nº 1994-925225. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/01/2012	01/01/2012				36.449,60 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
36.449,60 €	36.449,60 €			

Observaciones valoración: Valoración correspondiente al valor catastral.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 952 Libro: 466 Folio: 43 Finca: 30201 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 30/06/2008

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1997610YH5629N0123UR

Observaciones: Superficie: 34 Valor catastral: 36.449,60 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00219	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 5.1 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 5.1 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 2 Sur: Parcela/s resultante/s nº 5.2

Este: Parcela/s resultante/s nº 6.1· Oeste: Parcela/s resultante/s nº 4.1

Superf. Total: 1.196,88 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/1

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		48.490,92 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1309 Libro: 7 Folio: 99 Finca: 236 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8139103YH4783N0001WG
Observaciones:		Superficie:	1197	Valor catastral:	48.490,92 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00220	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 5.2 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 5.2 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Parcela/s resultante/s nº 5.1 Sur: Calle en proyecto nº 4

Este: Parcela/s resultante/s nº 6.2· Oeste: Parcela/s resultante/s nº 4.2

Superf. Total: 1.118,53 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/2

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		45.331,11 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1309 Libro: 7 Folio: 103 Finca: 238 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8139104YH4783N0001AG
Observaciones:		Superficie:	1119	Valor catastral:	45.331,11 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00221	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.1 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.1 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.1

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.2 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 13.1

Superf. Total: 1.013,78 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/3

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.215,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 113 Finca: 356 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836704YH4783N0001PG
Observaciones:		Superficie:	1014	Valor catastral:	1.215,21 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00222	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.2 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.2 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.2

Este: Parcela/s resultante/s nº 14,3 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.1

Superf. Total: 1.005,16 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/4

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		40.712,94 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 117 Finca: 358 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836705YH4783N0001LG
Observaciones:		Superficie:	1005	Valor catastral:	40.172,94 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00223	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.3 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.3 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.3

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.4 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.2

Superf. Total: 1.001,96 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/5

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		40.591,35 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 121 Finca: 360 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836706YH4783N0001TG
Observaciones:		Superficie:	1002	Valor catastral:	40.591,35 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00224	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.4 DEL PROY. REPARC.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.4 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.4

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.5 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.3

Superf. Total: 1.032,15 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/6

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		41.806,70 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 125 Finca: 362 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836707YH4783N0001FG
Observaciones:		Superficie:	1032	Valor catastral:	41.806,70 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00225	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.5 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.5 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.5

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.6 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.4

Superf. Total: 1.064,23 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/7

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		43.103,01 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 129 Finca: 364 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836708YH4783N0001MG
Observaciones:		Superficie:	1064	Valor catastral:	43.103,01 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00226	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.6 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.6 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.6

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.7 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.5

Superf. Total: 1.091,48 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/8

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		44.196,82 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 133 Finca: 366 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836709YH4783N0001OG
Observaciones:		Superficie:	1091	Valor catastral:	44.196,82 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00227	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.7 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.7 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15. 7

Este: Parcela/s resultante/s nº 14.8 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.6

Superf. Total: 1.053,86 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/9

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		42.697,92 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 137 Finca: 368 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836710YH4783N0001FG
Observaciones:		Superficie:	1054	Valor catastral:	42.697,92 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00228	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA 14.8 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela 14.8 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 15.8

Este: Parcela/s resultante/s nº 16.1 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 14.7

Superf. Total: 1.118,79 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Suelo de cesión obligatoria en Proyecto del Reparcelación Forzosa, por el excedente de aprovechamiento urbanístico de las fincas afectadas en dicho proyecto.

Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/10

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		45.331,11 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1310 Libro: 8 Folio: 141 Finca: 370 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8836711YH4783N0001MG
Observaciones:		Superficie:	1119	Valor catastral:	45.331,11 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00229	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C1 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C1 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Parcela de cesión obligatoria nº C2 Sur: Parcela de cesión obligatoria nº C2

Este: Parcela de cesión obligatoria nº C2 Oeste: Parcela de cesión obligatoria nº C2

Superf. Total: 900,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/11

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		27.344,44 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 56 Finca: 440 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7936901YH4773N0001HA
Observaciones:		Superficie:	900	Valor catastral:	27.344,44 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00230	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C2 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C2 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Parcela de cesión obligatoria nº C16 Sur: Gestora Terra Mítica

Este: Parcela de cesión obligatoria nº C16 Oeste: Parcela de cesión obligatoria nº C16

Superf. Total: 56.329,21 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/12

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Zona verde (SJL)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		569.565,82 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 58 Finca: 442 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7936902YH4773N0001WA
Observaciones:		Superficie:	56329	Valor catastral:	569.565,82 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00231	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C3 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C3 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Parcela de cesión obligatoria nº C4 Sur: Calle en proyecto nº 4

Este: Parcela de cesión obligatoria nº C4 Oeste: Parcela de cesión obligatoria nº C4

Superf. Total: 40,69 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/13

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.245,58 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 59 Finca: 444 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8139115YH4783N0001FG
Observaciones:		Superficie:	41	Valor catastral:	1.245,58 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00232	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C4 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C4 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 2 Sur: Calle en proyecto nº 4 y parcela de cesión obligatoria C3

Este: Parcela/s resultante/s nº 7,1 y 7.2 Oeste: Parcela/s resultante/s nº 6.9, 6.10 y calle en proyecto n° 2

Superf. Total: 12.191,41 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/14

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Zona verde (SJL)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		123.592,25 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 60 Finca: 446 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8139116YH4783N0001MG

Observaciones: Superficie: 12292 Valor catastral: 123.592,25 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Corresponde a la antigua casa de la masía de Lliriet.

Linderos: Norte / Frente: Parcela de Propiedad municipal. Sur / Derecha: Parcela de Propiedad municipal.

Este / Fondo: Parcela de Propiedad municipal. Oeste Izquierda: Parcela de Propiedad municipal.

Superf. construida: Superf. Ocuada: 88,00 Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1900 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: MUY MAL Edificio Historico-artistico: ☐

Interior MUY MAL Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 17/10/2006 Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/14

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 60 Finca: 446 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8139116YH4783N0002QH

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00233	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C5 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C5 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 3 Sur: Parcela de cesión obligatoria n° C14

Este: Parcela de cesión obligatoria n° C14 Oeste: Rotonda en proyecto

Superf. Total: 40,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/15

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.215,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 61 Finca: 448 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8137101YH4783N0001BG
Observaciones:		Superficie:	40	Valor catastral:	1.215,21 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00234	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C6 DEL PROY. REPARC.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C6 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 4 Sur: Calle en proyecto nº 3 y parcela de cesión obligatoria nº C7.

Este: Calle en proyecto nº 12 Oeste: Calle en proyecto nº 8

Superf. Total: 10.210,04 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/16

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Equipamiento deportivo-recreativo (SRD)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		310.208,87 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 62 Finca: 450 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8337201YH4783N0001IG
Observaciones:		Superficie:	10210	Valor catastral:	310.208,87 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00235	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C7 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C7 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Parcela de cesión obligatoria nº C6 Sur: Calle peatonal en proyecto na 1

Este: Calle en proyecto na 12 Oeste: Calle en proyecto na g

Superf. Total: 7.020,27 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/17

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Equipamiento educativo-cultural (SED)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		213.287,57 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 63 Finca: 452 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8337202YH4783N0001JG
Observaciones:		Superficie:	7020	Valor catastral:	213.287,57 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00236	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C8 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C8 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Rotonda en proyecto Sur: Rotonda en proyecto

Este: Rotonda en proyecto Oeste: Rotonda en proyecto

Superf. Total: 40,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/18

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.215,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 64 Finca: 454 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8437401YH4783N0001IG
Observaciones:		Superficie:	40	Valor catastral:	1.215,21 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00237	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C9 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C9 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle peatonal en proyecto n° 14 Sur: Calle en proyecto n° 5y peatonal nº 18

Este: Calle peatonal en proyecto n° 16 Oeste: Calle en proyecto n° 9 y rotonda en proyecto

Superf. Total: 5.714,19 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/19

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Zona verde (SJL)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.215,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 65 Finca: 456 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8438701YH4783N0001WG
Observaciones:		Superficie:	5714	Valor catastral:	57.869,08 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00238	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C10 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C10 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Callel en proyecto nº 9 Sur: Parcela/s resultante/s nº 1

Este: Parcela/s resultante/s nº 1 Oeste: Calle peatonal en proyecto nº 1,6

Superf. Total: 40,67 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/20

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.245,58 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 66 Finca: 458 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8835101YH4783N0001MG
Observaciones:		Superficie:	41	Valor catastral:	1.245,58 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00239	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C11 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C11 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 5 Sur: Parcela de cesión obligatoria nº C14

Este: Parcela de cesión obligatoria nº C14 Oeste: Parcela de cesión obligatoria nº C14

Superf. Total: 60,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/21

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.822,86 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 67 Finca: 460 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8634101YH4783S0001AM
Observaciones:		Superficie:	60	Valor catastral:	1.822,86 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00240	PARCELA DEL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDE A LA PARCELA C12 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C12 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto nº 6 Sur: Parcela de cesión obligatoria nº C14

Este: Parcela de cesión obligatoria nº C14 Oeste: Parcela de cesión obligatoria nº C14

Superf. Total: 40,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/22

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de infraestructura y servicio urbano (SID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/10/2013	15/10/2013		1.215,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 68 Finca: 462 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8635108YH4783N0001PG
Observaciones:		Superficie:	40	Valor catastral:	1.215,21 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00241	ÁREA AJARDINADA EN EL PP4/1, CORRESPONDE A LA PARCELA C13 DEL PROY. REPARC.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Área ajardinada ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C13 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Calle en proyecto n° 6 Sur: Calle en proyecto n° 6

Este: Calle en proyecto n° 6 Oeste: Calle en proyecto n° 7

Superf. Total: 5.128,25 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/23

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Área ajardinada (SAV)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 69 Finca: 464 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO EXISTEN DATOS CATASTRALES

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00242	RED SECUNDARIA DE VIARIO (SRV), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C14 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Red secundaria de viario (SRV), ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C14 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Constituye la totalidad de los terrenos destinados al uso de SRV (Red secundaria de viario) Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 97.017,10 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/21

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red secundaria de viario (SRV)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 70 Finca: 466 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO EXISTEN DATOS CATASTRALES

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00243	RED PRIMARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO URBANO (PID), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C15 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Red primaria de infraestructura y servicio urbano (PID), ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C15 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Constituye la totalidad de los terrenos destinados al uso de SRV (Red secundaria de viario) Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 41.999,32 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/22

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red primaria de infraestructura y servicio urbano (PID)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 71 Finca: 468 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO EXISTEN DATOS CATASTRALES

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00244	RED PRIMARIA DE VIARIO (PRV), UBICADA EN EL PP4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL”, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C16 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN."

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Red primaria de viario (PRV), ubicada en el PP4/1 “Ciudad Médico-Residencial”, correspondiente a la Parcela C16 del Proyecto de Reparcelación.

Linderos: Norte: Constituye la totalidad de los terrenos destinados al uso de PRV (Red primaria de viario) Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 45.946,79 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/10/2006

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Cesiones obligatorias Título: Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial 4/23

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de fecha 17-10-2006 Calificación urbanistica: Red primaria de viario (PRV)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1311 Libro: 9 Folio: 72 Finca: 470 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 16/05/2007

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO EXISTEN DATOS CATASTRALES

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00245	PARCELA DE TERRENO Nº 1 EN PLAN PARCIAL MURTAL II DESTINADO A ZONA VERDE, JARDINES (JL).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Alcalde D. Vicente Perez Devesa, nº 21
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 1, de forma poligonal irregular, con fachada a Vía Parque y Avda. Colombia, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinado a zona verde. Jardines (JL). FICHA B-1.

Linderos: Norte: Vía parque. Sur: Parcela edificable.

Este: Espacios libre del plan parcial. Oeste: Parcela edificable del Ayuntamiento de Benidorm.

Superf. Total: 4.485,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 4.485,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público destinada a jardines públicos. Zona Verde. Jardines (JL).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 145 Finca: 46776 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7994305YH4689N0001ZB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00246	PARCELA DE TERRENO Nº 2 EN PLAN PARCIAL MURTAL II DESTINADA A ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS (AL).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Alcalde D. Vicente Pérez Devesa, nº 17
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 2, de forma poligonal irregular, con fachada a Vía Parque y Avda. Colombia, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinada a área de juego de niños (AL). FICHA B-2.

Linderos: Norte: Vía parque Sur: Limite del polígono

Este: Parque deportivo del Ayuntamiento de Benidorm Oeste: Parcela del Ayuntamiento de Benidorm.

Superf. Total: 3.588,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 3.588,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público destinada a área de juego y recreo de niños.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 147 Finca: 46778 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8195306YH4689N0001BB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00247	PARCELA DE TERRENO Nº 3 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO (RD).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Alcalde D. Vicente Pérez Devesa, nº 19
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 3, de forma poligonal irregular, con fachada a Vía Parque y Avda. Colombia, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinada a equipamiento deportivo recreativo (RD). FICHA B-3.

Linderos: Norte: Vía parque. Sur: Parque deportivo y área de juego de niños.

Este: Av. Colombia. Oeste: Promociones González, S.A.

Superf. Total: 5.888,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 5.888,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público destinada a equipamiento deportivo recreativo (RD)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 149 Finca: 46780 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8195305YH4689N0001AB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00248	PARCELA DE TERRENO Nº 4 EN PLAN PARCIAL MURTAL II. PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO: EDUCATIVO-CULTURAL (DE).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT Murtal, nº 4
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 4, de forma poligonal irregular, con fachada a Vía Parque y Avda. Colombia, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinada a equipamiento público: Educativo-cultural (DE). FICHA B-4.

Linderos: Norte: Ayuntamiento, parcela de juego de niños. Sur: Limite del Polígono.

Este: Promociones González, S.A. Oeste: Senda peatonal.

Superf. Total: 3.588,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 3.588,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público destinada a equipamiento público: Educativo-cultural (DE).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 151 Finca: 46782 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8195307YH4689N0001YB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00249	PARCELA DE TERRENO Nº 5 EN PLAN PARCIAL MURTAL II.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Colombia, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 2.384.335,22 € **V. R. de Seguro** 2.384.335,22 € **Val. de Mercado** 2.384.335,22 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 5, edificable de uso global residencial, con forma poligonal irregular, sita en partida del Murtal, con fachada a la Avenida de Colombia, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. FICHA B-5. Parcela F.

Linderos: Norte: Zona verde del Ayuntamiento. Sur: Avda de Colombia.

Este: Espacios libres del Plan Parcial y barranco. Oeste: Promociones González, S.A.

Superf. Total: 3.182,10 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 3.182,10 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud del 10% del aprovechamiento medio del ámbito, y que le corresponde como Administración actuante por razón de urbanismo.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Residencial y otros usos compatibles del P. Parcial.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
14/04/2004	14/04/2004	0,00 €	2.384.335,22 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 153 Finca: 46784 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7994306YH4689N0001UB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00250	PARCELA Nº 6 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A RED VIARIA PRIMARIA DE TRÁNSITO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Colombia, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 6, que conforma la red viaria primaria del Plan Parcial Murtal II, incluida la denominada Vía Parque, sita en partida del Murtal, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm, destinada a red viaria de tránsito (RV). FICHA B-6.

Linderos: Norte: Parcelas edificables y dotacionales públicas. Sur: Parcelas edificables y dotacionales públicas.

Este: Parcelas edificables y dotacionales públicas. Oeste: Parcelas edificables y dotacionales públicas.

Superf. Total: 9.870,80 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 9.870,80 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público-uso público destinado a destinada a red viaria de tránsito (RV).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 155 Finca: 46786 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00251	PARCELA Nº 7 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A RED VIARIA SECUNDARIA DE TRÁNSITO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Colombia, nº 1 y 2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 7, que conforma la red viaria secundaria del Plan Parcial Murtal II, sita en partida del Murtal, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinada a senda peatonal y aparcamiento de vehículos (AV). FICHA B-7.

Linderos:
Norte: Parcelas edificables y dotacionales públicas. dotacionales públicas
Sur: Parcelas edificables y dotacionales públicas.
Este: Parcelas edificables y dotacionales públicas.
Oeste: Parcelas edificables y dotacionales públicas.

Superf. Total: 1.441,60 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 1.441,60 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003."

Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003.

Calificación urbanistica: Bien destinado a senda peatonal y aparcamiento de vehículos (AV).

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
	04/10/2013		244.948,40 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 157 Finca: 46788 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00252	PARCELA Nº 8 EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A ZONA VERDE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: PT Murtal, nº 8
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno nº 8, que conforma la zona verde o espacio libre natural del Plan Parcial Murtal II, sita en partida del Murtal, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución o Polígono Meseguer, del Plan Parcial Murtal II, del PGMO de Benidorm. Destinada a zona verde. FICHA B-8

Linderos: Norte: Vía parque. Sur: Ayuntamiento de Benidorm y Promociones Gonzalez, S.A.

Este: Límite del polígono. Oeste: Límite del polígono y Av. de Chile.

Superf. Total: 4.553,50 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 4.553,50 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 15/04/2003

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Según consta en el Registro de la Propiedad: "...Adquirida por adjudicacion, por certificación suscrita en el 17/09/2003." Título: Se adjudica esta parcela en pleno dominio en virtud de cesión obligatoria y gratuita instituida por la legislación urbanística.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2003. Calificación urbanistica: Bien de dominio público destinada a jardines públicos. Zona Verde.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 970 Libro: 578 Folio: 159 Finca: 46790 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 26/02/2004

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	7994304YH4689N0001SB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00253	PARCELA Nº 10c EN PLAN PARCIAL MURTAL II, DESTINADA A APARCAMIENTOS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 2

Dirección: AV Mexico, nº 5
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de terreno para aparcamientos, segregada de la Parcela "10" de las previstas en el Proyecto del Reparcelación del Plan Parcial Murtal II.

Linderos: Norte: Parcela edificable 10a. Sur: Vial público.

Este: Parcela edificable 10a. Oeste: Parcela edificable 10a.

Superf. Total: 1.350,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 1.350,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Pendiente de fromalizar la cesión Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Resolución CMG 08/04/2004. Calificación urbanistica: Aparcamiento público.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8195309YH4689N0001QB

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00254	TRASTERO Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE SAN MARINO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: AV Montecarlo (Edif. Torre San Marino), nº 18
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 64.941,31 € **V. R. de Seguro** 64.941,31 € **Val. de Mercado** 64.941,31 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	TRASTERO Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE SAN MARINO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0175.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: vestibulo del edificio y zona común del edificio.

Sur / Derecha: DERECHA: plazas de aparcamiento números 56 57 58 59 60 y 61.

Este / Fondo: IZQUIERDA: muro de cimentación.

Oeste Izquierda: FONDO: muro de cimentación.

Superf. construida: 148,70 Superf. Ocuada: Superf. útil: 136,80 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,72 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				64.941,31 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
64.941,31 €	64.941,31 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 859 Libro: 373 Folio: 89 Finca: 26364 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0249US

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 33.474,90 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00255	TRASTERO Nº 7 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 6.101,59 € **V. R. de Seguro** 6.101,59 € **Val. de Mercado** 6.101,59 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	TRASTERO Nº 7 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0007.

Linderos:
Norte / Frente: FRENTE: ZONA DE PASO.
Sur / Derecha: DERECHA: TRASTEROS OCHO Y NUEVE.
Este / Fondo: IZQUIERDA: TRASTERO NUMERO SEIS
Oeste Izquierda: FONDO: MURO DE CONTENCION.

Superf. construida: 7,73 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,11 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				6.101,59 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.101,59 €	6.101,59 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 811 Libro: 325 Folio: 53 Finca: 25925 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0007JX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 3.145,15 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00256	TRASTERO Nº 10 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 4.358,19 € **V. R. de Seguro** 4.358,19 € **Val. de Mercado** 4.358,19 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	TRASTERO Nº 10 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0010.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: ZONA DE PASO Y TRASTERO NUMERO ONCE.

Sur / Derecha: DERECHA: MURO DE CONTENCION.

Este / Fondo: IZQUIERDA: TRASTERO NUMERO NUEVE.

Oeste Izquierda: FONDO: MURO DE CONTENCION.

Superf. construida: 5,70 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,6 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				4.358,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.358,19 €	4.358,19 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 811 Libro: 325 Folio: 59 Finca: 25931 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0010JX

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 2.246,49 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00257	TRASTERO Nº 12 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 6.101,59 € **V. R. de Seguro** 6.101,59 € **Val. de Mercado** 6.101,59 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	TRASTERO Nº 12 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0012.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE:ZONA DE PASO.

Sur / Derecha: DERECHA: ALGIBE y GRUPOS DE PRESION.

Este / Fondo: IZQUIERDA: TRASTERO NUMERO ONCE.

Oeste Izquierda: FONDO: MURO DE CONTENCION.

Superf. construida: 7,13 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,1 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				6.101,59 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
6.101,59 €	6.101,59 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 811 Libro: 325 Folio: 63 Finca: 25935 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0012LQ

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 3.145,15 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00258	TRASTERO Nº 13 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 4.358,19 € **V. R. de Seguro** 4.358,19 € **Val. de Mercado** 4.358,19 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	TRASTERO Nº 13 EN EL EDIFICIO TORRE MONTECARLO. 13. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0013.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: ZONA DE PASO.

Sur / Derecha: DERECHA: TRASTERO NUMERO CATORCE.

Este / Fondo: IZQUIERDA: MURO DE CONTENCION.

Oeste Izquierda: FONDO: MURO DE CONTENCION.

Superf. construida: 5,13 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,6 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/12/2015	11/12/2015				4.358,19 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
4.358,19 €	4.358,19 €			

Observaciones valoración: Cálculo del VALOR REAL para bienes inmuebles de naturaleza urbana por aplicación del artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 811 Libro: 325 Folio: 65 Finca: 25937 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0013BW

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 2.246,49 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00259	PLAZA DE GARAJE Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PLAZA DE GARAJE Nº 1 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0020.

Linderos:
Norte / Frente: FRENTE: zona de circulación y maniobra.
Sur / Derecha: DERECHA: zona común.
Este / Fondo: IZQUIERDA: garaje nº 2.
Oeste Izquierda: FONDO: muro de cimentación.

Superf. construida: 11,89 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,23 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 812 Libro: 326 Folio: 53 Finca: 26149 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0120RO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 4.412,41 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00260	PLAZA DE GARAJE Nº 64 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: CA Londres (Edif. Torre Montecarlo), nº 20
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PLAZA DE GARAJE Nº 64 EN EL EDIFICIO TORRE MONACO. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0083.

Linderos: Norte / Frente: FRENTE: zona de circulación y maniobra. Sur / Derecha: DERECHA: garaje nº 63.

Este / Fondo: IZQUIERDA: muro de cimentación. Oeste Izquierda: FONDO: muro de cimentación.

Superf. construida: 11,89 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 1,18 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 31/03/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2008-22-042699 (ACTUAL 2015-25-007526) DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 24-04-2015. Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 24-04-2015 EJECUTADO POS SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA MAYVE INMOBOLIRIARIA, S.L.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 13-02-2015 Y 19/02/2015.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 812 Libro: 326 Folio: 179 Finca: 26275 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 2795804YH5629S0183EI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 4.412,41 €

El valor corresponde al año 2015.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00261	PARQUE DE LA SÉQUIA MARE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 10

Dirección: PT Salt de l'Aigua y Fluixà., s/n
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: VÍA DEL FERROCARRIL ALICANTE-DENIA Sur: PARCELA MUNICIPAL

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 3.039,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 3.039,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: TETUAN 1, S.L. Y AD. PEDRO BOLUDA.

Título: ESCRITURA COMPLENTARIA A LA DE COMPENSACIÓN DE LA UA2 DE 25-10-1995 EN LA QUE SE CEDE, JUNTO A OTROS TERRENOS, PARA LA COMPENSACIÓN DEL 15% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 30-11-1994.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES PARA TRANSPORTE EN RED VIÁRIA.CLAVE EN P.G.M.O. T/V.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 743 Libro: 257 Folio: 205 Finca: 21404 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	03031A016001420000SO
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL — Sur: PARCELA MUNICIPAL

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. — Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 14.343,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 14.343,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: SALTAGUA, S.A.- VICENTE BOLUDA BAYONA.

Título: ESCRITURA COMPLENTARIA A LA DE COMPENSACIÓN DE LA UA2 DE 25-10-1995 EN LA QUE SE CEDE, JUNTO A OTROS TERRENOS, PARA LA COMPENSACIÓN DEL 15% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 30-11-1994.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES PARA TRANSPORTE EN RED VIÁRIA SNU.CLAVE EN P.G.M.O. T/V.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 752 Libro: 266 Folio: 196 Finca: 21401 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A016001420000SO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

01_03 TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL — Sur: PARCELA MUNICIPAL

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. — Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 6.123,33 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 6.123,33 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: EL CABO DE BENIDORM, S.A. - Mª DOLORES CLIMENT.

Título: ESCRITURA COMPLENTARIA A LA DE COMPENSACIÓN DE LA UA2 DE 25-10-1995 EN LA QUE SE CEDE, JUNTO A OTROS TERRENOS, PARA LA COMPENSACIÓN DEL 15% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 30-11-1994.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES PARA TRANSPORTE EN RED VIÁRIA SNU.CLAVE EN P.G.M.O. T/V.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 950 Libro: 464 Folio: 36 Finca: 4931 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A016001420000SO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

01_04 TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL — Sur: PARCELA MUNICIPAL

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. — Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 6.123,33 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 6.123,33 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: — Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: — Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: MARIA JOSEFA CLIMENT PALLARÉS SÁNCHEZ.

Título: ESCRITURA COMPLENTARIA A LA DE COMPENSACIÓN DE LA UA2 DE 25-10-1995 EN LA QUE SE CEDE, JUNTO A OTROS TERRENOS, PARA LA COMPENSACIÓN DEL 15% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 30-11-1994.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES PARA TRANSPORTE EN RED VIÁRIA SNU.CLAVE EN P.G.M.O. T/V.

Derechos reales a favor: — Derechos reales que gravan:

Derechos personales: — Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 950 Libro: 464 Folio: 38 Finca: 4927 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A016001420000SO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

01_05 TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL — Sur: PARCELA MUNICIPAL

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. — Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 6.123,33 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 6.123,33 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: JOSÉ MARIA CLIMENT PALLARÉS SÁNCHEZ.

Título: ESCRITURA COMPLENTARIA A LA DE COMPENSACIÓN DE LA UA2 DE 25-10-1995 EN LA QUE SE CEDE, JUNTO A OTROS TERRENOS, PARA LA COMPENSACIÓN DEL 15% DE APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE AL AYUNTAMIENTO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 30-11-1994.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES PARA TRANSPORTE EN RED VIÁRIA Y PARA ESPACIOS LIBRES - ÁREAS AJARDIANDAS SNU.CLAVE EN P.G.M.O. T/V - L/J.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 950 Libro: 464 Folio: 40 Finca: 4921 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A016001420000SO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

01_06 TERRENO EN PARTIDA SALTO DEL AGUA Y FLUIXÀ. DE FORMA IRREGULAR.

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL — Sur: AV. COMUNIDAD VALENCIANA.

Este: MINSTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE. — Oeste: AVENIDA DE LA COMUIDAD EUROPEA.

Superf. Total: 23.600,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 23.600,00 Obsrv. Superficies: FECHA: OCTUBRE 1996 Pt 471.

Utilización del Terreno:

Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios:

Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: ANTIGUO PROPIETARIO: CHIOTA, S.A. - REPRESENTADA POR JUAN IGNACIO OTAMENDI ARANGUREN.
EXISTE UNA RESERVA DE APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE ADQUISICIÓN POR EL PROPIETARIO DE 6.048,11 u.d.a./m2 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PREVISTO EN EL PRIMER CUATRIENIO.
EN EL SUPUESTO DE ACREDITARSE PROPIEDAD MAYOR SUPERFICIE DE SUELO, SE DARÁ IDÉNTICO TRATAMIENTO.

Título: ESCRITURA UNILATERAL OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. FERNANDO PLANELLES CHAPULI, Nº PROTOCOLO 959-

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENO DE 27-06-1997.

Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES; L/J ESPACIOS LIBRES, ÁREAS AJARDINADAS-T/V RED VIARIA.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos: EXPTE. 495/96 CESIÓN PARCELA DE CHIOTA, S.A.

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 684 Libro: 198 Folio: 177 Finca: 18712 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A016001420000SO

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

ESTE REGISTRO FORMA PARTE DE ESTA REFERENCIA CATASTRAL.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00262	EDIFICIO TURISMO EN AVDA. DE EUROPA.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Europa, nº 17
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	EDIFICIO DE PLANTA RECTANGULAR, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: CALLE IBIZA Sur / Derecha: AV. EUROPA

Este / Fondo: AV. EUROPA Oeste Izquierda: URBANIZACIÓN COBLANCA XXII

Superf. construida: 8,80 Superf. Ocuada: 8,80 Superf. útil: 8,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 8,00

Descripción Planta: OFICINA

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1990 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: OFICINA DE DISEÑO MUNICIPAL. Cubiertas: PLANA DE PLACAS DE POLICARBONATO Y LAMAS DE PERFIL METALICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA METALICA. Acabados:

Cerramiento: CARPINTERIA EXTERIOR METALICA CON CRISTAL DOBLE TIPO CLIMALIT. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00263	PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA EN AVDA. VICENTE LLORCA ALÓS.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: AV Vicente Llorca Alós, conflu. Av. MontBenidorm, s/n
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO DE PLANTA CUADRADA, DE UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA.

Linderos: Norte / Frente: AV. VICENTE LLORCA ALÓS Sur / Derecha: AV. VICENTE LLORCA ALÓS

Este / Fondo: PLAYA DE PONIENTE. Oeste Izquierda: AV. VICENTE LLORCA ALÓS

Superf. construida: 1,50 Superf. Ocuada: 1,50 Superf. útil: 1,20 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 1,50

Descripción Planta: OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 2012 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: OFICINA DE DISEÑO MUNICIPAL. Cubiertas: PLANA DE PLACAS DE POLICARBONATO Y LAMAS DE PERFIL METALICO.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS DE HORMIGON. ESTRUCTURA METALICA. Acabados:

Cerramiento: CARPINTERIA EXTERIOR METALICA CON CRISTAL DOBLE TIPO CLIMALIT. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA Título: SE DESCONOCE.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00270	LOCAL EN CALLE NORUEGA, EDIFICIO IMALSA II, BLOQUE 8.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 19

Dirección: CA Noruega (Edif. Imalsa II, Bloque 8), nº 3, Esc. 8, Letra/Puerta 2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_00	Local comercial sin distribuir, señalado con el número uno, situado en la primera planta alta de la casa o bloque número ocho del Complejo o Conjunto denominado IMALSA II, sito en C/ Noruega con C/ Bélgica.

Linderos:
Norte / Frente: Local número uno.
Sur / Derecha: Aceras del edificio.
Este / Fondo: Aceras del edificio.
Oeste Izquierda: Aceras del edificio.

Superf. construida: 64,00 Superf. Ocuada: 64,00 Superf. útil: 64,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtenidas del asiento en el Registro de la Propiedad nº 3 de Benidorm.

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,89 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 02/11/2016 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: INSCRITO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO POR SUMA GESTION TRIBUTARIA, S.A. SEGÚN SU Nº DE PROTOCOLO 2009-25-064658, DE FECHA 16/09/2016, POR EXPEDIENTE DE EMBARGO CONTRA TOLDOS CALPE, S.L. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1410 Libro: 552 Folio: 103 Finca: 4/3208 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 02/11/2016

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0506902YH5700N0149GY

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00271	PORCIÓN DE SOLAR DEL ANTIGUO EDIFICIO LAS TERRAZAS EN AV. MADRID Y AV. MEDITERRÁNEO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Madrid, nº 2
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Porción de solar (1.644%), del antiguo edificio Las Terrazas en Av. Madrid y Av. Mediterráneo.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 62,06 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 62,06 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: INSCRITO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO POR SUMA GESTION TRIBUTARIA, S.A. SEGÚN SU Nº DE PROTOCOLO 2011-25-00131, DE FECH xx/xx/xxxx, POR EXPEDIENTE DE EMBARGO CONTRA ACINTUR, S.A. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto 1165/2017 de 23/03/2017 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 824 Libro: 338 Folio: 76 Finca: 23482 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	1194502YH5619S0012LB
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00272	PLAZA DE GARAJE Nº 54 EN EDIFICIO CLIMENT

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: C Tomas Ortuño (Edif. Climent), nº 46
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	PLAZA DE GARAJE Nº 54 EN EL EDIFICIO CLIMENT.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE:tomando como tal el acceso a la misma y en parte izquierda, con vial de circulación y maniobra.

Sur / Derecha: DERECHA: entrando, pasillo de acceso a la escalera peatonal que conduce a las distintas plantas de esta zona de garaje.

Este / Fondo: IZQUIERDA: vial de circulación y maniobra, y rampa de acceso a las diferentes plantas de esta zona de garajes.

Oeste Izquierda: FONDO: ascensor de esta fase de garajes y conducto de ventilación mecánica.

Superf. construida: 10,35 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,4161 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/02/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2007-25-061253 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 05-12-2016.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 20-02-2015 EJECUTADO POR SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA D. JOSÉ SAVAL MORENO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 17/06/2016.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 932 Libro: 79 Folio: 115 Finca: 7165 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0197606YH5609N0051LS

Observaciones: Superficie: 31 Valor catastral: 12.476,86 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00273	PLAZA DE GARAJE Nº 55 EN EDIFICIO CLIMENT

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 3

Dirección: C Tomas Ortuño (Edif. Climent), nº 46
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PLAZA DE GARAJE Nº 55 EN EL EDIFICIO CLIMENT.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE: tomando como tal el acceso a la misma, vial de circulación y maniobra.

Sur / Derecha: DERECHA: entrando, plaza de garaje 56.

Este / Fondo: IZQUIERDA: vial de circulación y maniobra, y rampa de acceso a las diferentes plantas de esta zona de garajes.

Oeste Izquierda: FONDO: caja de escaleras peatonal que conduce a las distintas plazas de esta zona de garajes.

Superf. construida: 9,90 Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,398 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/02/2015 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: EXPTE. EJECUTIVO DE APREMIO Nº 2007-25-061253 DE S.U.M.A. GESTION TRIBUTARIA, SEGÚN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 05-12-2016.

Título: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 20-02-2015 EJECUTADO POR SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA CONTRA D. JOSÉ SAVAL MORENO.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO MUNICIPAL DE FECHA 17/06/2016.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 932 Libro: 79 Folio: 114 Finca: 7163 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0197606YH5609N0050KA

Observaciones: Superficie: 31 Valor catastral: 12.476,86 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00274	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 89[A]

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Beniarda, nº 89-A
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 89[A]

Linderos: Norte: M.O.P.U. Carretera N-332 Sur: VÍA DEL FERROCARRIL ALICANTE-DENIA

Este: AVENIDA DE BENIARDÀ. Oeste: PARCELA MUNICIPAL.

Superf. Total: 26.145,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 26.145,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: La parcela dentro de la finca registral n° 10708, obtenida por este Ayuntamiento por procedimientos expropiatorios (Acta de Pago y Ocupación , de 28 de marzo de 2017) Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE, EN RED FERROVIARIA (CLAVE T/F) Y EL RESTO DESTINADO A SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES PARA PARQUE URBANO (CLAVE UP)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1224 Libro: 371 Folio: 109 Finca: 10708 Num. Inscripción: 4 Fecha Inscrip.: 27/03/2008

ESTA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE AL DE SU TITULAR:INICIATIVAS COMERCIALES DE BENIDORM, S.L., titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de PERMUTA, aunque con fecha 28/03/2017, por procedimiento expropiatorio ha satisfecho mediante Acta de Pago y Ocupación, siendo el nuevo TITULAR.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	9708501YH4790N0001HF
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00275	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 95

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Beniarda, nº 95
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 95

Linderos: Norte: PARCELA MUNICIPAL. Sur: PARCELA MUNICIPAL.

Este: AVENIDA DE BENIARDÀ. Oeste: PARCELA MUNICIPAL.

Superf. Total: 4.438,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 4.438,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: La parcela dentro de la finca registral n° 10708, obtenida por este Ayuntamiento por procedimientos expropiatorios (Acta de Pago y Ocupación , de 28 de marzo de 2017) Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE, EN RED FERROVIARIA (CLAVE T/F) Y EL RESTO DESTINADO A SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES PARA PARQUE URBANO (CLAVE UP)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1224 Libro: 371 Folio: 109 Finca: 10708 Num. Inscripción: 4 Fecha Inscrip.: 27/03/2008

ESTA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE AL DE SU TITULAR:INICIATIVAS COMERCIALES DE BENIDORM, S.L., titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de PERMUTA, aunque con fecha 28/03/2017, por procedimiento expropiatorio ha satisfecho mediante Acta de Pago y Ocupación, siendo el nuevo TITULAR.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	9708503YH4790N0001AF
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00276	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 99

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Beniarda, nº 99
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	SOLAR/PARCELA EN AV. BENIARDA 99

Linderos: Norte: M.O.P.U. Carretera N-332 Sur: PARCELA MUNICIPAL.

Este: AVENIDA DE BENIARDÀ. Oeste: PARCELA MUNICIPAL.

Superf. Total: 5.902,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 5.902,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: La parcela dentro de la finca registral n° 10708, obtenida por este Ayuntamiento por procedimientos expropiatorios (Acta de Pago y Ocupación , de 28 de marzo de 2017) Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica: CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE, EN RED FERROVIARIA (CLAVE T/F) Y EL RESTO DESTINADO A SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES PARA PARQUE URBANO (CLAVE UP)

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1224 Libro: 371 Folio: 109 Finca: 10708 Num. Inscripción: 4 Fecha Inscrip.: 27/03/2008

ESTA INSCRIPCIÓN CORRESPONDE AL DE SU TITULAR:INICIATIVAS COMERCIALES DE BENIDORM, S.L., titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de PERMUTA, aunque con fecha 28/03/2017, por procedimiento expropiatorio ha satisfecho mediante Acta de Pago y Ocupación, siendo el nuevo TITULAR.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	9708502YH4790N0001WF
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00277	PARCELA EN PDA. SERRA GELADA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: PT Serra Gelada
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 0,00 € **V. R. de Seguro** 0,00 € **Val. de Mercado** 0,00 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN PDA. SERRA GELADA

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 54.885,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 54.885,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A013000550001DT

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00278	PARCELA EN ELS TOLLS-SALT DE L'AIGUA DESTINADA AL NUEVO CDT

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de terreno en partida Els Tolls-Salt de l'Aigua, con ligera pendiente de forma irregular.

Linderos:
Norte: En medio vial de acceso a la Avenida de la Comunidad Europea, resto de la finca matriz número 18862,
Sur: Terrenos de la Consellerfa de Turismo
Este: Vial de acceso a la Avenida de la Comunidad Europea, resto de la finca matriz número 18862.
Oeste: Resto de las fincas de la que esta se segrega, números 1235, 29935 y 23572, vial público en medio.

Superf. Total: 5.382,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 5.382,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Construcción del nuevo CDT Domingo Devesa Benidorm.

Fec.Adquisición: 23/01/2006

Servicios:

Forma Adquisición: Agrupación, Agregación

Observaciones forma adquisición:

Título: Esta parcela se configura con parte de las fincas registrales números 1235, 18862, 29935 y 23572, todas de titularidad municipal.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 26-02-2018

Calificación urbanistica: Suelo Urbano, sobre zona calificada como Sistemas Generales de Servicios Urbanos- Cuerpos de Seguridad, (código S/S).
Según informe del Arquitecto Municipal de fecha 21-02-2018, es compatible con cualquier uso dotacional. (Art.119.1 Normas)

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: Al sur de la parcela existe una servidumbre de paso del Canal Bajo del Algar.

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0611803YH5701S0001YG

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00279	PATINÓDROMO EN EL SALT DE L'AIGUA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: PT Salt de l'Aigua
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de terreno situada en la partida Salto del Agua, entre las parcelas del Parque Infantil de Tráfico y el Palacio de Deportes l'Illa de Benidorm.

Linderos: Norte: Terrenos municipales. Sur: Barranco y tierras de Rosario Orts Farach,

Este: Camino de servicio. Oeste: Barranco del Derramador.

Superf. Total: 13.867,00 Superf. Ocuada:. 13.867,00 Superf. Libre: 13.867,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Instalación deportiva de pista de patinódromo. Fec.Adquisición: 19/09/2017

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Cesión con reserva de aprovechamiento correspondiente al Sector Plan Parcial 1/1 "Armanello" del Primer Cuatrienio del Plan General, suscrita el 19-09-17 de la finca registra! n° 15790 (RP N° 2) en Partida Salto del Agua, destinada a Sistemas Generales. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario del 30-10-2017. Calificación urbanistica: Sistemas Generales, Equipamiento Comunitario, Deportivo (clave E/Op).

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 653 Libro: 167 Folio: 65 Finca: 15790 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00280	PARCELA ANTIGUAS INSTALACIONES DE LAVANDIN

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Beniarda, nº 24
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de forma irregular donde anteriormente se encontraban las instalaciones de Lavandin.

Linderos: Norte: Resto de la finca de donde se segrega. Sur: Vicente Ferrer

Este: Vicente Ferrer Oeste: Carretera Benidorm-Pego CV-70.

Superf. Total: 3.000,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 05/11/2017

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Adquisición mediante justiprecio expropiatorio a la mercantil LAVANDINZEROSET. C.B. por importe de 313.957,35-€. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario 29-01-2018 Calificación urbanistica: Suelo Urbano, Sistemas Generales, Espacios Libres, Parque Urbano, Clave L/P.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
05/11/2017	04/07/2015	313.957,35 €	313.957,35 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 324 Libro: 162 Folio: 159 Finca: 19820 Num. Inscripción: Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	9908201YH4790N0001AF
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00281	PARCELA PARA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD RINCÓN DE LOIX

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Zamora, nº 3
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno de forma sensiblemente triangular, en Suelo Urbano, en término de Benidorm, enclavada en la Unidad de Actuación número UNO del Plan General Municipal de Ordenación de Benidorm.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 3.558,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 3.558,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Construcción del nuevo Centro de Salud del Rincón de Loix. Fec.Adquisición: 05/05/1995

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Por título de Reparcelacion de la UA1. Título: Notario D. Jose Luis Ruiz Mesa, BENIDORM nº de su protocolo 998 de fecha 05/05/1995.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo del Pleno del 27/11/2017. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 765 Libro: 279 Folio: 204 Finca: 22510 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 06/02/1997

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2300210YH5720S0001TY
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00282	PARCELA PARA ESTACIÓN FERROCARRIL INTERMODAL JUNTO ESTACIÓN AUTOBUSES

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: CA Italia, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de forma irregular para la estación intermodal de FGV.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 6.275,00 Superf. Ocuada:. 6.275,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Estación Intermodal de FGV. Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 28-08-2017. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0709307YH5700N

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00283	JARDÍN ENTRE CALLES GINÉS CARTAGENA Y PS. DE LA CASTELLANA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: CA Gines Cartagena, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	JARDÍN ENTRE CALLES GINÉS CARTAGENA Y PS. DE LA CASTELLANA

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 120,00 Superf. Ocuada:. 120,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/06/2018

Servicios: Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Notario Dª María José Quesada nº protocolo 607 de fecha 18-06-2018 ratificación cesión unilateral parcela entre calles Ginés Cartagena y Castellana.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 28/05/2018. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00284	EXTENSION ADMINISTRATIVA ALFREDO CORRAL-MARAVALL-PLAZA ESPAÑA EN CALLE MARAVALL 33

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: C Maravall (Edif. Rosa), nº 33, Plt. Baja, Letra/Puerta 6 Dch
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Local de forma irregular, destinado a la extensión administrativa en zona EDUSI.

Linderos:

Norte / Frente: Local señalado con el número cuatro

Sur / Derecha: Zaguán de entrada al edificio, hueco de ascensor y centro de transformación.

Este / Fondo: C/ Maravall

Oeste Izquierda: Calle recayente a la Colonia Alfredo Corral Cervera

Superf. construida: 290,00 Superf. Ocuada: 284,00 Superf. útil: 253,37 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 4,316 Año de la construccion: 1976 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 20/12/2019 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: local en zona EDUSI.

Título: Escritura de compra-venta ante el notario D. PABLO MADRID NAVARRO, nº de su protocolo 724 de fecha 20/12/2019.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
20/12/2019	20/12/2019	250.000,00 €		250.000,00 €	250.000,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
250.000,00 €	250.000,00 €			

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1461 Libro: 603 Folio: 19 Finca: 34194 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 18/05/2020

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 9998301YH4699N0005ST

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00285	PARCELA CONFLUENCIA AV. DE PORTUGAL Y AV. DE FRANCIA PARA CENTRO DE INTERVENCIÓN Y MEDIACIÓN COMUNITARIA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Portugal, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela en partida Fluixá, con fachada a la Avenida de Portugal.

Linderos: Norte: Finca propietario desconocido. Sur: Avenida de Portugal.

Este: Avenida de Portugal. Oeste: Edificio Playmon Fiesta.

Superf. Total: 569,00 Superf. Ocuada:. 569,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 17/04/2019

Servicios: Forma Adquisición: Compra

Observaciones forma adquisición: Título: Por escritura de compraventa ante el Notario Dª. Laura Riesgo Fernández nº de su protocolo 391 de fecha 17-04-2019

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto 5521/2018/Exp:2018/GENDEC-3073 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: Este parcela no se incorpora al Patrimonio Público de Suelo.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
17/04/2019	17/04/2019	96.793,94 €	

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1109 Libro: 256 Folio: 217 Finca: 20890 Num. Inscripción: 5ª Fecha Inscrip.: 26/06/2019

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	0303502YH5700S0001UZ
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00286	TORRE PUNTA DEL CAVALL O SEGURÓ

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: PT Sierra Helada, S/N
C.P. 3500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	Monumento situado en el vértice sur de la Sierra Helada, formación rocosa de acantilados que a lo largo de varios kilómetros se dispone casi rectilíneamente, interrumpiendo las playas bajas de Benidorm y Altea. Se encuentra a escasa altura sobre el nivel del mar. Desde ella se observa visualmente otra torre, situada más al sur; pero no hay conexión con la situada al norte de la sierra. Esto hace pensar que en la posibilidad de existir otra defensa en la parte superior de los acantilados que pusiera en comunicación esta torre y la del norte de la misma sierra. La torre es troncocónica, tiene en la base aproximadamente ocho metros de diámetro. La fábrica es de mampostería irregular enfoscada por mortero de cal. En la actualidad conserva la base hasta la altura de siete metros. Hasta esa altura es completamente maciza. Es de suponer que encima se encontraba el cuerpo destinado a los vigilantes, tal como están en otras torres vecinas. Al estar situada en el mismo acantilado, los desprendimientos de la roca han causado la pérdida de estabilidad parcial de la cara norte de la torre, dejando a la vista el núcleo interior formado por mampostería irregular tomada de cal. (S.Varela)

Linderos:
Norte / Frente: Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre.
Sur / Derecha: Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre.
Este / Fondo: Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre.
Oeste Izquierda: Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre.

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies: Según se desprende del informe del Ingeniero Técnico en Topografía de fecha 04/11/2011 dice: "...\\A la vista de la delimitación indicada en la referida documentación, se deduce que los restos existentes de la construcción de la torre vigía ubicada a la altura de la Punta del Caball (también denominada Punta de la Escaleta), queda localizada dentro de la Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre, en el tramo entre los nuevos mojones M-42 y M-43..../"

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR

Interior REGULAR

Edificio Historico-artistico: ☑

Observaciones Histórico-artísticas: Monumento inscrito en el Registro General de Bienes de Interés Cultural (BIC) del Patrimonio Histórico Español con el siguiente código de identificación: R-I-51-0009164.

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 12/02/1996 Forma Adquisición: Otras formas

Observaciones forma adquisición:

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: La Torre vigía de la Punta del Cavall (Punta de Escaleta), fue declarada como Bien de Interés Cultural (BIC) el 12 de febrero de 1996.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Época: S. XVI
Uso primitivo: Defensivo
Tipología: Edificios - Edificios militares - Torres defensivas - Torres vigías.

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00287	TORRE MORALES O ESCALETES

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Vila Joiosa, La, nº 35
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Monumento situado en zona urbana, junto al borde sur de la antigua carretera N-332. Tuvo adosada a sus caras una vivienda de escasa relevancia arquitectónica. Es una torre prismática de unos cuatro metros de lado en la base. Se conserva hasta la altura aproximada de siete metros. Su fábrica es de mampostería de irregular tamaño tomada con mortero que es de cemento en las reparaciones más modernas. Las esquinas se encuentran reforzadas mediante sillarejo de diferente tamaño. Carece de remate significativo, bien por demolición de la moldura que pudo tener o por faltar una parte importante del cuerpo construido. El uso como vivienda ha sido la causa de la apertura de numerosos huecos y la reforma de los originales, alterando parcialmente la imagen original de la torre. En su interior se distribuyen tres niveles de pisos. Estos comunican entre sí por medio de una escalera de caracol situada junto a una de las esquinas. (S.Varela)

Linderos:
Norte / Frente: Av. de la Vila Joisa, (antigua carretera N-332).
Sur / Derecha: Av. de la Vila Joisa, (antigua carretera N-332).
Este / Fondo: Av. de la Vila Joisa, (antigua carretera N-332).
Oeste Izquierda: Av. de la Vila Joisa, (antigua carretera N-332).

Superf. construida: 12,00 Superf. Ocuada: 25,00 Superf. útil: 10,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 4,00
Descripción Planta: PLANTA BAJA, ESCALERA ACCESO A PLANTA 1ª.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 4,00
Descripción Planta: PLANTA PRIMERA, ESCALERA ACCESO A PLANTA 2ª Y PLANTA BAJA.

Nº.Planta: 2 Superficie (m²): 4,00
Descripción Planta: PLANTA SEGUNDA, ESCALERA ACCESO A PLANTA 2ª.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: Año última reforma 1997 Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Aunque la torre queda juera de ordenación del Plan Parcial del Polfgono Residencial de La Cala, está protegida por la Ley del Patrimonio Histórico Español.

Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras:

Acabados:

Cerramiento:

Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: REGULAR

Edificio Historico-artistico: ☑

Interior: REGULAR

Observaciones Histórico-artísticas: Monumento inscrito en el Registro General de Bienes de Interés Cultural (BIC) del Patrimonio Histórico Español con el siguiente código de identificación: R-I-51-0009163.

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 12/02/1996 Forma Adquisición: Otras formas

Observaciones forma adquisición:

Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: La Torre Morales o Escaletes, fue declarada como Bien de Interés Cultural (BIC) el 12 de febrero de 1996.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: Según manifiesta D. Pedro María Orts, afirma que se trata de la antigua Torre de Morales, cuya existencia está documentada en 1717, aunque la que se conserva está, en principio, datada en 1777, según una lápida existente, aunque bien pudiera tratarse de la construcción posterior de algún elemento singular.
Época: S. XVI
Uso primitivo: Defensivo
Tipología: Edificios - Edificios militares - Torres defensivas - Torres vigías.

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00288	CASTILLO DE BENIDORM

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: PL Castell
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	El Castillo de Benidorm se situa en el promontorio de Canfali, en la plaza del mismo nombre. Se identifica por dos espacios diferenciados en el recinto militar del Castillo de Benidorm, al menos desde el siglo XVI. -Por un lado, el castillo propiamente dicho en la plaza del mismo nombre, la edificación meridional , y por otro, la “plaza de armas”, en la zona septentrional, abarcando las plazas de Castelar y de Santa Ana -Por lo otro lado, es posible que la iglesia se edificara directamente sobre los restos del lienzo septentrional de muralla, lo que llevaría la localización del foso y del puente de acceso del recinto fortificado a la actual plaza de Sant Jaume. En esta misma zona noroccidental del recinto militar, debería emplazarse los restos de la torre circular denominada rollo o torre de Piera, cerca de la iglesia de Sant Jaume.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 4.065,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00289	PARCELA ZONA VERDE EN CALLE JAPON

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: CL Japon, nº 3
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE ZONA VERDE AL SITUADA EN LA CALLE JAPON, COMO CONSECUENCIA DE LA REPARCELACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA EN LA UA4.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 35.763,00 Superf. Ocuada:. 35.763,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficies obtemidas del plano de reparcelación del PAI de la UA4 del P.G.O.U. aprobado en decreto de Alcaldía el 07-05-2002.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 07/05/2002

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Del Decreto de Alcaldía, del 07/05/2002, se deduce que en el mismo se contemplaba la cesión a este Ayuntamiento de 46.126,62 m2, los cuales, según ese documento aprobado, se distribuían 2.595,09 m2 en VIAL PÚBLICO, 6.140,53 m2 en ZONA VERDE1, 37.391,00 m2 en ZONE VERDE. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Decreto de Alcaldía el 07-05-2002. Calificación urbanistica: ZONA VERDE, SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	2791954YH5629S0001AH
Observaciones:		Superficie:	35763	Valor catastral:	2.191.318,08 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00290	PARCELA DE TERRENO EN FINCA EL MORALET

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: PT El Moralet, s/n
C.P. 03500 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE TERRENO EN FINCA EL MORALET

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 332.894,60 Superf. Ocuada:. 16.660,00 Superf. Libre: 316.234,60 Obsrv. Superficies: Superficies obtemidas del plano parcelario gráfico, correspondiente a la inscripción en el R. de la P. nº 3 de Benidorm el 05/12/2019.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 28/03/2017

Servicios: Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1224 Libro: 371 Folio: 110 Finca: 10708 Num. Inscripción: 5ª Fecha Inscrip.: 05/12/2019

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A018000710000SI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00291	Suelo destinado a libre jardín: a) Espacio libre jardín 1.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Suelo destinado a libre jardín: a) Espacio libre jardín 1.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: Suelo destinado uso docente y cultural. Sur: Timoteo Devesa González, Saltagua S.A.

Este: Av. Comunidad Valenciana Oeste: Av. del Municipi

Superf. Total: 1.774,40 Superf. Ocuada:. 1.774,40 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 58 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10344 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00292	Suelo destinado a libre jardín: b) Espacio libre jardín 2.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Suelo destinado a libre jardín: b) Espacio libre jardín 2.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: Saltagua S.A. Sur: José Maria Climent Pallares Sánchez

Este: Av. Comunidad Valenciana Oeste: Av. del Municipi

Superf. Total: 1.887,20 Superf. Ocuada:. 1.887,20 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 61 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10346 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00293	Suelo destinado a libre jardín: c) Espacio libre jardín 3.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Suelo destinado a libre jardín: c) Espacio libre jardín 3.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: FRENTE, José Maria Climent Pallares Sánchez Sur: FONDO, Av. del Municipi

Este: DERECHA, José Maria Climent Pallares Sánchez Oeste: IZQUIERDA, Av. Comunidad Valenciana

Superf. Total: 1.599,90 Superf. Ocuada:. 1.599,90 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 64 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10348 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00294	Suelo destinado a libre jardín: d) Espacio libre jardín 4.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Suelo destinado a libre jardín: d) Espacio libre jardín 4.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: FRENTE, El Cabo, S.A. Sur: FONDO, Av. del Municipi

Este: DERECHA, Saltagua, S.A. Oeste: IZQUIERDA, Avda. Comunidad Valenciana

Superf. Total: 2.744,20 Superf. Ocuada:. 2.744,20 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 67 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10350 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00295	Suelo destinado a libre jardín: e) Espacio libre jardín 5.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Suelo destinado a libre jardín: e) Espacio libre jardín 5.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: FRENTE, Saltagua, S.A., calle C Sur: FONDO, C/ Bélgica

Este: DERECHA, Saltagua, S.A. Oeste: IZQUIERDA, Av. del Municipi

Superf. Total: 4.531,40 Superf. Ocuada:. 4.531,40 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 70 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10352 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00296	Suelo destinado a libre jardín: f) Espacio libre jardín 6: Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Suelo destinado a libre jardín: f) Espacio libre jardín 6: Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: NORTE, Cr. Beata María del Sufragio Orts Sur: SUR, C/ Cortés Roig

Este: ESTE, Saltagua S.A Oeste: OESTE, C/ Bélgica

Superf. Total: 2.434,10 Superf. Ocuada:. 2.434,10 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 942 Libro: 89 Folio: 73 Finca: 10354 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:

No existe referencia catastral de esta parcela.

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00297	Suelo destinado a libre jardín: g) Espacio libre jardín 7.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** **Sección** 6

Dirección: **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Suelo destinado a libre jardín: g) Espacio libre jardín 7.- Parcela de forma rectangular en Calle UA2 PGMOU.

Linderos: Norte: NORTE, Av. del Municipi Sur: SUR, Cr. Beata María del Sufragio Orts

Este: ESTE, Tetuán 1, S.L. Oeste: OESTE, C/ Bélgica

Superf. Total: 5.587,90 Superf. Ocuada:. 5.587,90 Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 25/10/1995

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de Compensación de la Unidad de Actuación nº 2 (UA2) con nº de protocolo 1750, del Notario D. José Luis Ruiz Mesa, de fecha 25/10/1995, complementada por otra escritura otorgada en Benidorm, por D. Jose Antonio Perez Ramos, con nº de protocolo 432, el 20/02/96.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 76 Libro: 942 Folio: 89 Finca: 10356 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 20/09/1996

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00298	LOCAL EN COMPLEJO ARQUITECTÓNICO EL CENTRO

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: AV Europa, nº 8, Plt. LOCAL, Letra/Puerta CA17
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Local comercial en la planta calle, o sea, la situada a nivel de la de Lepanto, señalado con el número diecisiete del plano de esta planta, en la zona comercial del Complejo Arquitectónico EL CENTRO.

Linderos:
Norte / Frente: Norte, zona común de tránsito
Sur / Derecha: Local número dieciocho.
Este / Fondo: Locales números diecinueve y veintiuno
Oeste Izquierda: Zona común de tránsito y local número quince.

Superf. construida: 65,71 Superf. Ocuada: 65,71 Superf. útil: 62,30 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 62,30

Descripción Planta: SALA DESDE LA ENTRADA, ALMACÉN A LA IZQUIERDA Y DESPACHO AL FONDO IZQUIERDA

% Particip. sobre edificio 0,71 Año de la construccion: 1986 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 27/05/2021 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura de cesión. Notario Mª José Quesada Casllejón, nº protocolo 518 de fecha 27-05-2021.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 31-12-2018.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2018	30/10/2018				70.638,00 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
29.307,00 €				

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 2

Observaciones: Tomo: 463 Libro: 76 Folio: 9 Finca: 7937 Num. Inscripción: 5 Fecha Inscrip.:

ESTE ES EL REGISTRO A NOMBRE DE AQUAGEST LEVANTE SA

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 1196502YH5619N0108IF

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00299	CENTRO MUNICIPAL MULTIFUNCIONAL EN VÍA EMILIO ORTUÑO (Antigua casilla peones camineros).

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 6

Dirección: Vl Emilio Ortuño, nº 25, Portal BAJO, Plt. BAJO
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de terreno en la que se encontraba ubicada una casilla de peones camineros (138 m2.) y un jardín (204,50 m2.), situada en la carretera N-332, p.k. 121,8 , margen izquierda, actualmente Avenida Emilio Ortuño , 25 , de Benidorm.

Linderos: Norte: Comunidad de Propietarios C/ Invierno, 1 Sur: Carretera N-332 y Comunidad de Propietarios Emilio Ortuño, 23

Este: Comunidad de Propietarios C/ Invierno, 1 Oeste: Comunidad de Propietarios Emilio Ortuño, 23

Superf. Total: 404,00 Superf. Ocuada:. 138,00 Superf. Libre: 266,00 Obsrv. Superficies: Los 404 m2. corresponden a la inscripción obrante en el Registro de la Propiedad, aunque en el catastro es de 384 m2.

Utilización del Terreno: Instalación de una Extensión Administrativa Municipal y Centro Cívico-Social. Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Acta de acuerdo de cesión de Patrimonio del Estado de fecha 18/11/2021, con destino a dotación de nueva Extensión Administrativa Municipal y centro cívico-social.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 29/11/2021. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1313 Libro: 457 Folio: 115 Finca: 4/29484 Num. Inscripción: 3 Fecha Inscrip.: 21/12/2021

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0699306YH5609N0001AM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Local donde se encontraba ubicada una casilla de peones camineros, se reacondiciona para la instalación de una Extensión Administrativa Municipal y Centro Cívico-Social.

Linderos: Norte / Frente: Comunidad de Propietarios C/ Invierno, 1. Sur / Derecha: Carretera N-332 y Comunidad de Propietarios Emilio Ortuño, 23.

Este / Fondo: Comunidad de Propietarios C/ Invierno, 1. Oeste Izquierda: Comunidad de Propietarios Emilio Ortuño, 23.

Superf. construida: 138,00 Superf. Ocuada: 138,00 Superf. útil: 119,48 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 119,48

Descripción Planta: TRES (3) ASEOS, ALMACÉN, OFFICE Y SALA MULTIUSOS.

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1911 Año última reforma 2022 Objeto de la reforma: Construcción y de una Extensión Administrativa Municipal y Centro Cívico-Social.

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 18/11/2021 Forma Adquisición: Por Herencia, Legado o Donación.

Observaciones forma adquisición: Título: Acta de acuerdo de cesión de Patrimonio del Estado de fecha 18/11/2021, con destino a dotación de nueva Extensión Administrativa Municipal y centro cívico-social.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de fecha 29/11/2021.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
31/12/2022	31/12/2022				

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
95.730,82 €	95.730,82 €			

Observaciones valoración: El valor corresponde a la valoración de la Memoria Técnica para el reacondicionamiento y mejora de la accesibilidad universal de la antigua “Casilla de Peones Camineros”, para albergar centro municipal multifuncional, de fecha 02/03/2021.

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1313 Libro: 457 Folio: 115 Finca: 4/29484 Num. Inscripción: 3 Fecha Inscrip.: 21/12/2021

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0699306YH5609N0001AM

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00300	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZE 1-2, DE USO RESIDENCIAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Mexico, PARCELA, nº 6 ZE1-2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 131.401,73 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN IDENTIFICADA COMO ZE 1-2, DE USO RESIDENCIAL.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 2.760,48 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		131.401,73 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 100 Finca: 51522 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8092801YH4689S0000PR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	131.401,73 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00301	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL1, PARA USO DE ZONA VERDE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV D. VICENTE PEREZ DEVESA, nº 7 ZV-JL1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 317.506,83 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL1, PARA USO DE ZONA VERDE.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 11.115,08 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		317.506,83 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 103 Finca: 51524 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8495101YH4689N0000AL
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	317.506,83 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00302	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL2, PARA USO DE ZONA VERDE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV GUATEMALA, nº 8 ZV-JL2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 142.485,21 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL2, PARA USO DE ZONA VERDE.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 4.986,07 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		142.485,21 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 104 Finca: 51526 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8394203YH4689S0000DR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	142.485,21 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00303	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL3, PARA USO DE ZONA VERDE.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV PUERTO RICO, nº 9 ZV-JL3
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 88.838,92 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO ZV-JL3, PARA USO DE ZONA VERDE.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 3.109,65 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		88.838,92 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 105 Finca: 51528 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8393001YH4689S0000TR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	88.838,92 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00304	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO EQ-1, PARA USO DE EQUIPAMIENTO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV GUATEMALA, nº 10 EQ1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 1.208.373,49 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO EQ-1, PARA USO DE EQUIPAMIENTO.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 25.381,28 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		1.208.373,49 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 106 Finca: 51530 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8394204YH4689S0000XR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	1.208.373,49 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00305	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO VIALES, PARA USO DE VIALES.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: LG SECTOR PP 2/1 "PONIENTE", S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO VIALES, PARA USO DE VIALES.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 23.963,52 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 107 Finca: 51532 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00306	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E1, PARA USO DE APARCAMIENTO.

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Puerto Rico, nº 12 RV-T/E1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 477.712,33 €

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E1, PARA USO DE APARCAMIENTO.

Linderos:
Norte: Suelo urbano "Poniente"
Sur: Suelo urbano consolidado.
Este: Suelo urbano "Poniente"
Oeste: Parcela resultante nº 2 ZE2-1.

Superf. Total: 10.000,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Parking panorámico Playa de Poniente en Av. Puerto Rico. Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		477.712,33 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 108 Finca: 51534 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8393003YH4689S0000MR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	477.712,33 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00307	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E2, PARA USO DE APARCAMIENTO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO. **Sección**

Dirección: AV Guatemala, nº 13 RV-T/E2
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 53.703,22 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA EN SECTOR PP 2/1 “PONIENTE” IDENTIFICADA COMO RV-T/E2, PARA USO DE APARCAMIENTO.

Linderos:
Norte: Av. D. Vicente Pérez Devesa.
Sur: Parcela resultante nº 3: ZC1, propiedad de Villaviñas, SLU
Este: Parcela resultante no 11 de suelo dotacional público viario.
Oeste: Parcela resultante nº 11 de suelo dotacional público viario, Av. Guatemala.

Superf. Total: 1.879,92 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 18/11/2021

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: JGL del 28/03/2022 Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
10/05/2021	10/05/2021		53.703,22 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 1103 Libro: 711 Folio: 109 Finca: 51536 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	8394201YH4689S0000KR
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	53.703,22 €

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00309	PLAZA DE GARAJE 63 EN EL SÓTANO PRIMERO DEL EDIFICIO LAS TERRAZAS

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Mediterraneo (Edif. Terrazas, Las), nº 26, Plt. 3, Letra/Puerta A2
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PLAZA DE GARAJE 63 EN EL SÓTANO PRIMERO DEL EDIFICIO LAS TERRAZAS (PENDIENTE DE CONSTRUCCIÓN)

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 10,35 Superf. Ocuada: 10,35 Superf. útil: 10,35 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Según sorteo de adjudicación de las viviendas, garajes y trasteros del nuevo Edificio Las Terrazas, que se celebró, en la notaría de D. Ramón Rius el 22/12/2021. Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Se acepta la propuesta de adjudicación de SUMA GT, S.A. a favor del Ayuntamiento de Benidorm de los bienes embargados a la mercantil ACINTUR SA, expediente administrativo de apremio 2011-25-006474.

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00310	PLAZA DE GARAJE 103 EN EL EDIFICIO MIRADOR DE LAS CALAS

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: CA D. Juan Antonio Baldovi (Edif. Mirador Las Calas), nº 11
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	PLAZA DE GARAJE 103 EN EL EDIFICIO MIRADOR DE LAS CALAS. LA PLAZA DE APARCAMIENTO A-3, DEL LOCAL DESTINADO A GARAJE-APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y TRASTEROS DEL CONJUNTO INMOBILIARIO DENOMINADO MIRADOR LAS CALAS DE BENIDORM.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 2,99 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 05/05/2020 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo

Observaciones forma adquisición: Adquirida por ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA en virtud de Mandamiento administrativo por SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA, S.A. N° DE PROTOCOLO: 20.09-.25-.048.443 DE FECHA: 05/05/20

Título: ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA en virtud de Mandamiento administrativo por SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA, S.A.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: SERVIDUMBRE a favor de PENSEL, SL, con el siguiente contenido: PERPETUA DE PERSONAS SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE LA PORCION DE PARCELA CORRESPONDIENTE A LA FASE 1 DEL COMPLEJO QUE SERA PREDIO SIRVIENTE Y EN FAVOR DE LA FASE 2 DEL MISMO COMPLEJO QUE SERA PREDIO DOMINANTE.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 958 Libro: 566 Folio: 72 Finca: 4287 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 27/05/2020

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00311	LOCAL COMERCIAL Nº 21 EN EL EDF. LA GAVINA

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Doctor Perez Llorca (Edif. La Gavina), nº 4 - local
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE PRINCIPAL, SEÑALADO CON EL NÚMERO VEINTIUNO, DEL NUEVO PLANO GENERAL DE LA PLANTA BAJA DE LA EDIFICACIÓN "LA GAVINA".

Linderos:

Norte / Frente: IZQUIERDA , PORTAL Y HUECO DE ESCALERA DEL CUERPO CUARTO DEL BLOQUE

Sur / Derecha: DERECHA, LOCAL COMERCIAL NÚMERO DIECINUEVE

Este / Fondo: Y FONDO, CASETA DE CONTADORES

Oeste Izquierda: FRENTE ENTRANDO, ZONA DE ENSANCHE DEL SOLAR EN LA ORIENTACIÓN OESTE

Superf. construida: 16,63 Superf. Ocuada: Superf. útil: 16,63

Obsrv. Superficies: EN LA DESCRIPCIÓN REGISTRAL LA SITUACIÓN DEL LOCAL ES EN AV. DOCTOR PEREZ LLORCA NÚMERO 4, EDIFICIO LA GABINA LOCAL 21, Y EN LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL, LA SITUACIÓN ES EN AV ALCOY 2 EDIFICIO LA GABINA LOCAL 21, DEBIDO A QUE EL EDIFICIO LA GABINA, · AL CUAL PERTENECE DICHO LOCAL, DA A LAS DOS CALLES. LA SUPERFICIE DEL LOCAL SEGÚN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SON 16 METROS CON 63, CENTÍMETROS Y SEGÚN SON CATASTRO 24 METROS.

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0,541 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 13/09/2022 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1293 Libro: 440 Folio: 105 Finca: 4/10142 Num. Inscripción: 11ª Fecha Inscrip.: 13/09/2022

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 3

Observaciones: Tomo: 1293 Libro: 440 Folio: 105 Finca: 4/10142 Num. Inscripción: 11ª Fecha Inscrip.: 13/09/2022

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0594102YH560950021PW

Observaciones: Superficie: 24 Valor catastral:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00318	PARCELA EN EL MURTAL DESTINADA A EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UBICADA EN PP MURTAL 2

Epígrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: AV Guatemala, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 1,00 € **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de terreno con destino a edificación residencial, sita en el Plan Parcial Murtal, Sector 2, con forma rectangular.- Con una SUPERFICIE de cuatro mil metros cuadrados 4.000 m2 y una edificabilidad de cinco mil novecientos dos con cincuenta metros cúbicos útiles 5.902,50 m2.- Linda: Norte, Sur y Este, con parcelas destinadas a espacios libres públicos, (parcela 2); Oeste, con parcela E, perteneciente a Vallabal Real Estate, SL.

Linderos: Norte: Parcelas destinada a espacios libres públicos. (parcela 2) Sur: Parcelas destinada a espacios libres públicos. (parcela 2)

Este: Parcelas destinada a espacios libres públicos. (parcela 2) Oeste: Con parcela E, perteneciente a Vallabal Real Estate, SL.

Superf. Total: 4.000,00 Superf. Ocuada:. 4.000,00 Superf. Libre: 4.000,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. Ruinosa. Fec.Adquisición: 26/05/1993

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: Junta de Compensación Plan Parcial Murtal 2.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: Este registrio forma parte del registro nº 6, de fecha de alta 07/08/2005, remitido a la Conselleria de Territori i Habitatge, para el Registro Autonómico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo (PMS).

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 892 Libro: 500 Folio: 142 Finca: 45773 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 22/07/2024

AYUNTAMIENTO DE BENIDORM, en cuanto al 100,000000% EN PLENO DOMINIO.
- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa. OTRO:
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 41474 de BENIDORM, Asiento de Inscripción 1 con

Fecha 31/07/1998, TOMO: 892, LIBRO: 500, FOLIO: 142, Titulo REPARCELACION Asiento y Diario , JUNTA COMPENSACION PLAN PARCIAL MUR, Nº de Docum. 0, Fecha de Documento 26/05/1993

ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO, en cuanto al 100,000000% EN PLENO DOMINIO.

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 892 Libro: 500 Folio: 142 Finca: 41474 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 31/07/1998

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8194502YH4689S0000OR

Observaciones: Superficie: 4000 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.00319	PARCELA EN EL MURTAL DESTINADA A ZONA DOCENTE UBICADA EN EL PP MURTAL 2, 2º SECTOR.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Moralet, S/N
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	Descripción del terreno
01_01	Parcela de forma irregular, sita en el Pan Parcial Murtal, Sector 2.- Con una SUPERFICIE de ocho mil setecientos seis con setenta y ocho metros cuadrados 8.706,78 m2 y una edificabilidad, según ordenanzas.- Linda: Norte, jardines públicos, -parcela 1-; Sur, avenida México; Este, avenida del Moralet; Oeste, resto de la zona docente incluida en el poligono 2.

Linderos: Norte: Jardines públicos, -parcela 1- Sur: Av. de Mexico.

Este: Av. del Moralet Oeste: Resto de la zona docente incluida en el polígono 2.

Superf. Total: 8.706,78 Superf. Ocuada:. 8.706,78 Superf. Libre: 8.706,78 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 26/05/1993

Servicios: Forma Adquisición: Cesión obligatoria y compensación

Observaciones forma adquisición: Título: JUNTA DE COMPENSACIÓN PLAN PARCIAL MURTAL

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 892 Libro: 500 Folio: 158 Finca: 45777 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 31/07/1998

Anteriormente finca 41490. Fecha del documento 26/05/1993.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm

Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Nº.Orden: 2 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 892 Libro: 500 Folio: 158 Finca: 41490 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8195311YH4689N0000FL

Observaciones: Superficie: 8707 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.00320	ZONA VERDE EN AV. ITALIA Y AV. ANDALUCIA. (BIOHUERTOS)

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Italia, nº 1
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	PARCELA DE ZONA VERDE NÚMERO 1 DE UN TOTAL DE DOS PARCELAS CEDIDAS AL AYUNTAMIENTO CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO.

Linderos: Norte: Vía férrea de FGV. Sur: Vial Av. de Italia.

Este: Vial Av. Andalucía. Oeste: Terreno.

Superf. Total: 3.670,00 Superf. Ocuada:. 3.670,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida del Catastro.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 23/12/2002

Servicios: Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: La cesión se acepta con reserva de su aprovechamiento edificatorio, a cuyo efecto se reconoce a las cedentes un aprovechamiento reservado de 0´256276 uda/m²s, correspondientes al 90% del aprovechamiento medio previsto en el Plan General para el Suelo Urbanizable del primer cuatrienio.

Título: Ofrecimiento de cesión efectuado por las mercantiles "RESIDENCIAL LOIX, S.L." y "SEBOTOR, S.L." al Ayuntamiento.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por Acuerdo Plenario de fecha 23-12-2002.

Calificación urbanistica: T/F y L/J del P.G.M.O.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0307101YH5700N0001WD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

01_02 PARCELA DE ZONA VERDE NÚMERO 2 DE UN TOTAL DE DOS PARCELAS CEDIDAS AL AYUNTAMIENTO CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO.

Linderos: Norte: Vía férrea de FGV. Sur: Vial Av. de Italia.

Este: Terreno. Oeste: Vial Av. Andalucía.

Superf. Total: 3.653,00 Superf. Ocuada:. 3.653,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies: Superficie obtenida del Catastro.

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición: 23/12/2002

Servicios: Forma Adquisición: Permuta

Observaciones forma adquisición: La cesión se acepta con reserva de su aprovechamiento edificatorio, a cuyo efecto se reconoce a las cedentes un aprovechamiento reservado de 0´256276 uda/m²s, correspondientes al 90% del aprovechamiento medio previsto en el Plan General para el Suelo Urbanizable del primer cuatrienio.

Título: Ofrecimiento de cesión efectuado por las mercantiles "RESIDENCIAL LOIX, S.L." y "SEBOTOR, S.L." al Ayuntamiento.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Por Acuerdo Plenario de fecha 23-12-2002. Calificación urbanistica: T/F y L/J del P.G.M.O.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0507101YH5700N0001OD

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.01001	LOCAL 1 EN EDIFICIO FUNDACION I.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: FUNDACION DE LA VIVIENDA **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Marina Alta (Edif. Fundacion I), nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 13.630,95 € **V. R. de Seguro** 12.951,81 € **Val. de Mercado** 32.743,14 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN UN EDFICIO DE VIVIENDAS..

Linderos:
Norte / Frente: ACCESO A SÓTANO
Sur / Derecha: TERRENO DE LA URBANIZACION
Este / Fondo: PORTAL Y CAJA DE ESCALERA
Oeste Izquierda: TERRENO DE LA URBANIZACION

Superf. construida: 75,60 Superf. Ocuada: 75,60 Superf. útil: 68,10 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 75,60

Descripción Planta: LOCAL

% Particip. sobre edificio 2,516 Año de la construccion: 1991 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SEDE DE LA FUNDACIÓN DE LA VIVIENDA Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGON, PAREDES Y TECHOS VISTOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA D ELADRILLO SIN REVESTIMIENTO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 09/11/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: ESCRITURA DE DECLACRACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: EL LOCAL REVERTIRA AL AYTO. DE BENIDORM A LOS 75 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 9-11-1990.

Rentas producidas:

Observ. edificios: Local destinado a almacén municipal por la Concejalía de Escena Urbana.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	13.630,95 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.951,81 €	32.743,14 €	4.910,27 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 91 VT Finca: 29095 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 14/05/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A LA DIVISION HORIZONTAL DEL EDIFICIO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7693908YH4679S0001XQ

Observaciones: Superficie: 118 Valor catastral: 41.535,45 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.01002	LOCAL 2 EN EDIFICIO FUNDACION I.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: FUNDACION DE LA VIVIENDA **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Marina Alta (Edif. Fundacion I), nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 19.382,64 € **V. R. de Seguro** 18.415,01 € **Val. de Mercado** 46.542,38 €

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN PLANTA BAJA DE UN EDFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos:

Norte / Frente: ACCESO A SÓTANO

Sur / Derecha: TERRENO DE LA URBANIZACION

Este / Fondo: PORTAL Y CAJA DE ESCALERA

Oeste Izquierda: PORTAL Y CAJA DE ESCALERA

Superf. construida: 107,50 Superf. Ocuada: 107,50 Superf. útil: 96,80 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 107,50

Descripción Planta: LOCAL

% Particip. sobre edificio 2,516 Año de la construccion: 1991 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SEDE DE LA FUNDACIÓN DE LA VIVIENDA Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGON, PAREDES Y TECHOS VISTOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA D ELADRILLO SIN REVESTIMIENTO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 09/11/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: ESCRITURA DE DECLACRACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: EL LOCAL REVERTIRA AL AYTO. DE BENIDORM A LOS 75 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 9-11-1990.

Rentas producidas:

Observ. edificios: Local destinado a almacén municipal por la Concejalía de Escena Urbana.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993	0,00 €		0,00 €	19.382,64 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
18.415,01 €	46.542,38 €	6.983,76 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 91 VT Finca: 29095 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 14/05/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A LA DIVISION HORIZONTAL DEL EDIFICIO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7693908YH4679S0002MW

Observaciones: Superficie: 135 Valor catastral: 47.519,40 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.01003	LOCAL 3 EN EDIFICIO FUNDACION I.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: FUNDACION DE LA VIVIENDA **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Marina Alta (Edif. Fundacion I), nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 13.630,95 € **V. R. de Seguro** 12.951,81 € **Val. de Mercado** 32.743,14 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	LOCAL DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos:

Norte / Frente: ACCESO A SÓTANO

Sur / Derecha: TERRENO DE LA URBANIZACION

Este / Fondo: TERRENO DE LA URBANIZACION

Oeste Izquierda: PORTAL Y CAJA DE ESCALERA

Superf. construida: 75,60 Superf. Ocuada: 75,60 Superf. útil: 68,10 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS A ESCALA 1:50.

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 75,60

Descripción Planta: LOCAL

% Particip. sobre edificio 2,516 Año de la construccion: 1991 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SEDE DE LA FUNDACIÓN DE LA VIVIENDA Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGON, PAREDES Y TECHOS VISTOS.

Cerramiento: MUROS DE FABRICA D ELADRILLO SIN REVESTIMIENTO. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 09/11/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: ESCRITURA DE DECLACRACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan: EL LOCAL REVERTIRA AL AYTO. DE BENIDORM A LOS 75 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 9-11-1990.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				13.630,95 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
12.951,81 €	32.743,14 €	4.910,27 €	48	2,08

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 91 VT Finca: 29095 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 14/05/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A LA DIVISION HORIZONTAL DEL EDIFICIO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 7693908YH4679S0003QE

Observaciones: Superficie: 118 Valor catastral: 41.535,45 €

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.01005	EDIF.ACUARIUM III, LOCAL NUMERO 34-35-36, PLANTA BAJA.EDIFICIO ACUARIUM III, FINCA 74, 75,76.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 2

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 5

Dirección: AV Juan Fuster Zaragoza (Edif. Acuarium III), Plt. Baja
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 240.404,84 € **V. R. de Seguro** 240.404,84 € **Val. de Mercado** 240.404,84 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_00	FINCA 74-75-76. LOCAL COMERCIAL Nº 34-35-36. SITO EN PLANTA BAJA EDIF. ACUARIUM III. BENIDORM RINCON DE LOIX. PABLO MADRID NAVARRO, Nº PROTOCOLO 893.

Linderos:

Norte / Frente: FRENTE NORTE: PARTICULAR

Sur / Derecha: LOCAL Nº 22 DE LA ZONA 1

Este / Fondo: LOCAL Nº 37

Oeste Izquierda: CALLE PARTICULAR

Superf. construida: 0,00 Superf. Ocuada: 219,00 Superf. útil: 219,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 11/05/1995 Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: MDTO. 2519 DE FECHA 11/05/95. Título: ESCRITURA PÚBLICA D. PABLO MADRID NAVARRO. Nº PROTOCOLO 893.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO PLENARIO 31/03/95.

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios: ALTA BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES N-800058 CONSELLERÍA DE SANIDAD.

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
11/05/1995	11/05/1995	240.404,84 €		240.404,84 €	240.404,84 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
240.404,84 €	240.404,84 €	0,00 €	20	5

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	Descripción del bien
1.1.01006	LOCAL 1 EN SOTANO DEL EDIFICIO FUNDACION I.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito** 4

Entidad: FUNDACION DE LA VIVIENDA **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 2

Dirección: AV Marina Alta (Edif. Fundacion I), nº 6
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 13.630,95 € **V. R. de Seguro** 12.951,81 € **Val. de Mercado** 32.743,14 €

Nº. Edificio	Descripción del edificio o local
01_01	LOCAL1 EN SOTANO DE PLANTA RECTANGULAR, SITUADO EN EL LOS BAJOS DE UN EDFICIO DE VIVIENDAS.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: CAJA DE ESCALERA Oeste Izquierda:

Superf. construida: 183,10 Superf. Ocuada: 183,10 Superf. útil: 164,90 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: -1 Superficie (m²): 183,10

Descripción Planta: SOTANO

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1991 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: SEDE DE LA FUNDACIÓN DE LA VIVIENDA Cubiertas: PLANA TRANSITABLE.

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. Acabados: SUELOS DE HORMIGON

Cerramiento: PAREDES DE HORMIGON Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior BIEN Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 09/11/1990 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCION PROPIA. Título: ESCRITURA DE DECLACRACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSE LUIS RUIZ-MESA.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan: EL LOCAL REVERTIRA AL AYTO. DE BENIDORM A LOS 75 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 9-11-1990.

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 736 Libro: 344 Folio: 91 VT Finca: 29095 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 14/05/1991

LA INSCRIPCION CORRESPONDE A LA DIVISION HORIZONTAL DEL EDIFICIO.

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

NO CONSTAN DATOS EN CATASTRO DE URBANA.

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.90004	LOCAL DESTINADO A ASEOS PÚBLICOS EN AVDA. DE LA ARMADA ESPAÑOLA, Nº 5.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** URBANA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección**

Dirección: AV Armada Española (Edif. Fernandos, Los, Bl. A-b), nº 5, Portal PB
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado**

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	LOCAL DESTINADO A ASEOS PÚBLICOS EN AVDA. DE LA ARMADA ESPAÑOLA, Nº 5. FECHA DEL CONTRATO DE 01-10-2010 A 01-10-2015.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: Superf. Ocuada: Superf. útil: Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.1.99992	CENTRE CULTURAL MARÍTIM.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Urbana **Naturaleza:** **Distrito**

Entidad: GENERALITAT VALENCIANA **Tipo Bien:** **Sección**

Dirección: PG Colon, nº 7
C.P. 03501 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 194.792,90 € **V. R. de Seguro** 194.792,90 € **Val. de Mercado** 194.792,90 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Parcela de forma rectangular, donde se ubicaba la antigua Ayudantía Militar de la Marina.

Linderos: Norte: Sur:

Este: Oeste:

Superf. Total: 187,00 Superf. Ocuada:. 187,00 Superf. Libre: 0,00 Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
01/01/2012	01/01/2012		123.054,41 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 0093723YH5609S0001YI

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral: 123.054,41 €

Valor catastral de fecha 01-01-2012

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	Edificio compuesto de planta baja y una planta, donde se ubica el Museo Naval de Benidorm.

Linderos: Norte / Frente: Sur / Derecha:

Este / Fondo: Oeste Izquierda:

Superf. construida: 314,00 Superf. Ocuada: 314,00 Superf. útil: 314,00 Obsrv. Superficies:

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 0 Superficie (m²): 187,00

Descripción Planta: Planta diáfana donde se ubica el Museo Naval, Aseo.

Nº.Planta: 1 Superficie (m²): 127,00

Descripción Planta: Museo Naval

% Particip. sobre edificio 100 Año de la construccion: 1958 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: Cubiertas:

Cimentaciones y estructuras: Acabados:

Cerramiento: Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: Edificio Historico-artistico: ☐

Interior Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: Forma Adquisición: SIN ASIGNAR

Observaciones forma adquisición: Título:

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
01/01/2012	01/01/2012				71.738,49 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
71.738,49 €	71.738,49 €			

Observaciones valoración: Valor catastral de fecha 01-01-2012.

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Nº.Orden:	Polígono:	Manzana:	Parcela:	Referencia catastral:	0093723YH5609S0001YI
Observaciones:		Superficie:	0	Valor catastral:	71.738,49 €

Valor catastral de fecha 01-01-2012

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.2.00002	TERRENO POZO MONCHO.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIDORM

Subepígrafe: Rustica **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito** 3

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 6

Dirección: PT La lloma
C.P. 03503 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 90.422,27 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFÍA SENSIBLEMENTE HORIZONTAL

Linderos: Norte: CAMINO DE FINESTRAT Sur: DOLORES LLORCA FERNANDEZ

Este: HEREDEROS DE TOMAS DEVESA Oeste: CAMINO DE LA LLOMA

Superf. Total: 10.030,00 Superf. Ocuada:. 0,00 Superf. Libre: 10.030,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE ESCRITURA DE COMPRA

Utilización del Terreno: EN ESTE TERRENO EXISTE UN ANTIGUO POZO DE ESTRACCIÓN DE AGUA SIN UTILIZACIÓN ESPECÍFICA EN LA ACTUALIDAD. EXISTEN ALGUNOS ALMENDROS Y OLIVOS.

Fec.Adquisición: 02/07/1970

Servicios: TENDIDO ELÉCTRICO, CALZADA PAVIMENTADA.

Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A D. JAIME MONCHO MIRALLES

Título: ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. ANGEL RUIZ DE APODACA, Nº PROTOCOLO 226

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: ACUERDO EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 23-11-1963

Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE. PARCELA MINIMA 10.000 m2, ocupación máxima 2%

Derechos reales a favor:

Derechos reales que gravan:

Derechos personales:

Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	723,38 €	90.422,27 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 03031A011000010000SF

Observaciones: Superficie: 6828 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.2.00003	VERTEDERO MUNICIPAL.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:**

Subepígrafe: Rustica **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito** 4

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO **Sección** 2

Dirección: PT Foia del Ca
C.P. 03502 Benidorm
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo 84.820,84 € **V. R. de Seguro** 63.617,13 € **Val. de Mercado** 201.489,31 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA POLIGONAL Y TOPOGRAFIA IRREGULAR

Linderos: Norte: TIERRAS DE D. ENRIQUE DE LEON ORTS Sur: TIERRAS DE D. IGNACIO ORTS

Este: AZAGADOR Y D. IGNACIO ORTS Oeste: TEYCON S.A. Y AZAGADOR

Superf. Total: 114.701,00 Superf. Ocuada:. 197,50 Superf. Libre: 114.503,50 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE COMPRAVENTA Y CROQUIS ACOTADOS.

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DEL VERTEDERO MUNICIPAL Fec.Adquisición: 02/08/1974

Servicios: ABASTECIMIENTO DE AGUA, TENDIDO ELÉCTRICO, TELEFONÍA, CALZADA PAVIMENTADA. Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: VER DATOS REGISTRALES Título: VER DATOS REGISTRALES

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: VER DATOS REGISTRALES Calificación urbanistica: SUELO NO URBANIZABLE, PARCELA MÍNIMA 10,000 m2, OCUPACIÓN MÁXIMA 2%

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	23.012,45 €	137.872,18 €

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMAIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 476 Libro: 1 Folio: 1 Finca: 1 Num. Inscripción: 1ª Fecha Inscrip.: 15/11/1978

PARCELA 56,579 m² ADQUIRIDA POR COMPRA A D. PAUL SCHNEIDER WASSERMAN SEGÚN ESCRITURA (Nº 1770) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 11/08/1976. ACUERDO MUNICIPAL DE 22/06/1974 PRECIO 2,828,950 PTAS.

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: BENIDORM Nº 1

Observaciones: Tomo: 84 Libro: 17 Folio: 240 Finca: 3332 Num. Inscripción: 6ª Fecha Inscrip.: 21/05/1975

PARCELA 58,122 m² ADQUIRIDA POR COMPRA A D. VICENTE MARCO RUIZ SEGÚN ESCRITURA (Nº 1727) OTORGADA ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MONFORT ROMERO EL 02/08/1974. ACUERDO MUNICIPAL DE 07/05/1974 PRECIO 1,000,000 PTAS.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: Manzana: Parcela: Referencia catastral: 8926401YH4792N0001BW

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Nº.Orden: Año realización: Consideraciones Histórico-artisticas: NO

Detalles estado conservación:

Instalación	Descripción	Estado de conservación
CERRAMIENTOS	CERCADO EN TRAMOS DE VALLA METÁLICA, PUERTAS METÁLICAS	REGULAR
PAVIMENTACIÓN	ZONAS ASFALTADAS	REGULAR
PEQUEÑAS EDIFICACIONES	CASETA DE CONTROL, CASETA Y BASCULA DE PESAJE, CASETA ALMACEN Y CISTERNA CON PEQUÑO COBERTIZO	REGULAR
OTROS	DEPOSITO DE AGUA DE 12 M³ APROXIMADAMENTE	

Valoración mejoras en el terreno:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				43.272,87 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
32.454,65 €	32.454,65 €		19	5,26

Observaciones valoración:

Observaciones mejoras en el terreno:

Nº. Edificio	*Descripción del edificio o local*
01_01	EDIFICIO TALLER Y ALMACENES, DE PLANTA RECTANGULAR, CON UNA ALTURA SOBRE RASANTE Y CUBIERTA PLANA Y A UNA AGUA.

Linderos: Norte / Frente: TERRENO PROPIO Sur / Derecha: TERRENO PROPIO

Este / Fondo: TERRENO PROPIO Oeste Izquierda: TERRENO PROPIO

Superf. construida: 197,50 Superf. Ocuada: 197,50 Superf. útil: 177,75 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE CROQUIS ACOTADOS

Plantas del edificio:

Nº.Planta: 00 Superficie (m²): 197,50

Descripción Planta: 2 ALMACENES DE ACEITE, VESTUARIOS, BAÑO, DESPACHO, SALA REUNIONES, TALLER, ALMACEN.

% Particip. sobre edificio 0 Año de la construccion: 1975 Año última reforma Objeto de la reforma:

Existencia y ubicación de planos: GABINETE DE DELINEACIÓN DEL AYUNTAMIENTO Cubiertas: PLANA Y A UN AGUA DE BALDOSÍN CERÁMICO

Cimentaciones y estructuras: CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS DE HORMIGÓN. ESTRUCTURA METÁLICA EN PILARES Y VIGAS Acabados: SUELOS DE BALDOSA DE TERRAZO Y HORMIGÓN, PAREDES PINTADAS Y ALICATADAS. TECHOS ENFOCADOS Y PINTADOS. CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA PINTADA.

Cerramiento: MUROS DE FÁBRICA DE LADRILLO ENFOSCADOS Y PINTADOS. CAPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, REJAS METÁLICAS EN VENTANAS. Otras partidas:

Estado de conservación general del edificio o local

Exterior: BIEN Edificio Historico-artistico: ☐

Interior REGULAR Observaciones Histórico-artísticas:

Forma de adquisición o local

Fec.Adquisición: 01/01/1975 Forma Adquisición: Por cualquier otro modo legítimo.

Observaciones forma adquisición: POR CONSTRUCCIÓN PROPIA Título: SE DESCONOCE

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Rentas producidas:

Observ. edificios:

Valoración del edificio o local:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Coste de ejecución	Coste de adquisición	Coste reposición a nuevo
15/12/1993	31/12/1993				41.547,97 €

Valor real de seguro	Valor real de mercado	Valor residual	Vida remanente (años)	Tasa de amortización técnica %
31.162,48 €	31.162,48 €		38	2,63

Observaciones valoración:

Datos registrales del edificio o local:

Datos catastrales del edificio o local:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.2.00004	FINCA POZOS DE GUADALEST.

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** EL CASTELL DE GUADALEST

Subepígrafe: Rustica **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito** 1

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección** 1

Dirección: PT Solsida
C.P. 03517 Castell de Guadalest, el
(Alacant/Alicante)

C. Reposi.Nuevo **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 8.997,15 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	TERRENO DE PLANTA Y TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Linderos: Norte: FINCAS PARTICULARES Sur: FINCAS PARTICULARES

Este: FINCAS PARTICULARES Oeste: FINCAS PARTICULARES

Superf. Total: 14.970,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: 14.970,00 Obsrv. Superficies: SUPERFICIES OBTENIDAS DE INFORMACION VERBAL FACILITADA POR PARTICULARES

Utilización del Terreno: UBICACIÓN DE ANTIGUOS POZOS DE EXTRACCION DE AGUA, ACTUALMENTE SIN UTILIZACION Fec.Adquisición: 01/01/1979

Servicios: NO DISPONE Forma Adquisición: A título oneroso, con o sin expropiación.

Observaciones forma adquisición: COMPRA A Mª BALAGUER: 4.986 m2., COMPRA A JULIO BALAGUER: 9.984 m2. Título: SE DESCONOCE

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: SUELO NO UIRBANIZABLE. PARCELA MINIMA DE 10.000 m2, OCUPACIÓN MAXIMA 2% Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos: COSTE DE ADQUISICIÓN DE 14,970 m2 . Existen además dos parcelas de 100 m2. C/U, adquiridas a Bautista Sala y Fco. Seguí en Beniardá y otra de 100 m2 en Confrides adquirida a A. Bardisa.

Valoración:

Fecha de inventario	Fecha de valoración	Coste de adquisición	Valor real de mercado
15/12/1993	31/12/1993	2.524,25 €	8.997,15 €

Datos registrales de terrenos:

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: 1 Manzana: Parcela: 316 Referencia catastral: 03075A001003160000WY

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

Inventario Bienes Inmuebles

ajuntament benidorm
Concejalía de Patrimonio General

Fecha: 15-06-2023

Núm. Orden	*Descripción del bien*
1.2.00005	POZOS DE BENIARDÁ Y GUADALEST

Epigrafe: (1) Inmuebles, Terrenos y viales **Población:** BENIARDA

Subepígrafe: Rustica **Naturaleza:** RÚSTICA **Distrito**

Entidad: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM **Tipo Bien:** PATRIMONIAL **Sección**

Dirección: . . C.P. 03517 Beniardá (Alacant/Alicante) **C. Reposi.Nuevo** **V. R. de Seguro** **Val. de Mercado** 496.697,80 €

Nº. Terreno	*Descripción del terreno*
01_01	Trozo de tierra cercana a pastos

Linderos: Norte: Lorenzo Llorca Pérez Sur: Gregorio Masanet Seguí

Este: Francisco y Joaquin Masanet Seguí y Ramón García Seguí Oeste: Bautista Bou Miralles

Superf. Total: 6.656,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Pública de cesión ante el notario Luís María Sánchez Bernal con nº de Protocolo 1763 de fecha 18-09-2006 y subsanación del mismo notario con el nº 1190 de doce de julio de 2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29/11/2004. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 707 Libro: 4 Folio: 175 Finca: 339 Num. Inscripción: 3ª Fecha Inscrip.: 02/08/2010

ESTA FINCA PERTENECE AL MUNICIPIO DE BENIARDÀ.

Datos catastrales de terrenos:

Nº.Orden: Polígono: 21 Manzana: Parcela: 38 Referencia catastral:

Observaciones: Superficie: 0 Valor catastral:

Detalle de mejoras en el terreno:

02_01 Trozo de tierra de secano.

Linderos: Norte: Vicente Santacreu — Sur: Evaristo Belda, en parte en camino en medio.

Este: Consuelo Carreteres, senda en medio. — Oeste: Francisco Sapena.

Superf. Total: 600,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Pública de cesión ante el notario Luís María Sánchez Bernal con nº de Protocolo 1763 de fecha 18-09-2006 y subsanación del mismo notario con el nº 1190 de doce de julio de 2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29/11/2004. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 707 Libro: 4 Folio: 176 Finca: 347 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 02/08/2010

ESTA FINCA PERTENECE AL MUNICIPIO DE BENIARDÀ.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

03_01 Trozo de tierra de secano.

Linderos: Norte: Isabel Pérez — Sur: Camino — Este: Bautista Ribes — Oeste: José Vicente y Adela Gorgues

Superf. Total: 5.824,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Pública de cesión ante el notario Luís María Sánchez Bernal con nº de Protocolo 1763 de fecha 18-09-2006 y subsanación del mismo notario con el nº 1190 de doce de julio de 2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29/11/2004. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 707 Libro: 4 Folio: 177 Finca: 348 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 02/08/2010

ESTA FINCA PERTENECE AL MUNICIPIO DE BENIARDÀ.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

04_01 Trozo de tierra de secano.

Linderos: Norte: Francisco Dominguez Romeo — Sur: Francisco Dominguez Romeo
Este: Francisco Dominguez Romeo — Oeste: Barranco Seta Pams

Superf. Total: 800,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Pública de cesión ante el notario Luís María Sánchez Bernal con nº de Protocolo 1763 de fecha 18-09-2006 y subsanación del mismo notario con el nº 1190 de doce de julio de 2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29/11/2004. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 707 Libro: 4 Folio: 178 Finca: 520 Num. Inscripción: 2ª Fecha Inscrip.: 02/08/2010

ESTA FINCA PERTENECE AL MUNICIPIO DE BENIARDÀ.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno:

05_01 Trozo de tierra secano.

Linderos: Norte: Vicente Goada Escortell — Sur: Alberto Sapena

Este: Barranco — Oeste: José Ponsoda Llorca, senda en medio.

Superf. Total: 5.515,00 Superf. Ocuada:. Superf. Libre: Obsrv. Superficies:

Utilización del Terreno: Fec.Adquisición:

Servicios: Forma Adquisición: Cesión gratuita en propiedad

Observaciones forma adquisición: Título: Escritura Pública de cesión ante el notario Luís María Sánchez Bernal con nº de Protocolo 1763 de fecha 18-09-2006 y subsanación del mismo notario con el nº 1190 de doce de julio de 2010.

Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto: Acuerdo Plenario de 29/11/2004. Calificación urbanistica:

Derechos reales a favor: Derechos reales que gravan:

Derechos personales: Rentas producidas:

Observ. terrenos:

Valoración:

Datos registrales de terrenos:

Nº.Orden: 1 Nombre: AYUNTAMIENTO DE BENIDORM Registro de la Propiedad: CALLOSA D'EN SARRIÀ

Observaciones: Tomo: 941 Libro: 9 Folio: 16 Finca: 723 Num. Inscripción: 4ª Fecha Inscrip.: 02/08/2010

ESTA FINCA PERTENECE AL MUNICIPIO DE GUADALEST.

Datos catastrales de terrenos:

Detalle de mejoras en el terreno: